



ЗАПОВЕД

№ РД- 11-51/13.05.2021г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и при наличието на:

- Заявление вх. № 38-00-359/07.04.2021г. и № 38-00-361/07.04.2021г. от „КМСТРОЙ 2020“ ЕООД, представлявано от управителя Мариан Бориславов Симеонов, като собственик на УПИ VI-446 и УПИ X-446, кв. 2 по плана на с. Ракита с нотариален акт № 47/26.01.2021г., т. I, рег. 88, д. 47, регистриран в Служба по вписвания Червен бряг.

- Заповед № РД-11-38/23.03.2021г. на Кмета на Община Червен бряг за Разрешаване на изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-446, X-446, V-454 и VII-445, кв. 2 по плана на с. Ракита.

- Наличие на предпоставките за съгласие с проекта на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

- При приложимите условия на чл. 128, ал. 3 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП от Общински експертен съвет по устройство, записано в Протокол № 31/12.05.2021 год., т. 1, б. „А“

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ VI-446, X-446, V-454 и VII-445, кв. 2 по плана на с. Ракита:

I. Регулационна съставка на плана – План за регулация (ПУП-ПР):

- вътрешните регулационни линии между УПИ VI-446, X-446, V-454 и VII-445, кв. 2 по плана на с. Ракита се поставят в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти, съгласно действащия кадастрален план;

II. Застроителна съставка на плана – План за застрояване (ПУП-ПЗ) при следните условия:

- Запазва се устройствена зона – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм);

- начин на застрояване – свободно и свързано, определен с ограничителни и задължителни линии на застрояване;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- параметри на застрояване – плътност до 60%; коефициент на интензивност до 1; минимална озеленена площ 40%;

Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.



Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен Бряг