



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗА П О В Е Д

№ РД- 11-43/06.03.2024

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, както и при наличието на:

- Заявление вх.№44-М-611/28.11.2023г. от Мирослав Любомиров Николов от гр.Луковит, ул. „Предел“ №13 като собственик на ПИ 16540.96.15 по ККР на землище с.Горник съгласно н.а. за покупко-продажба на недвижим имот №130, том 1, рег.№529, дело №95/2021г., вписан в СВ-Червен бряг с вх.рег.№350/10.03.2021г., Акт№3, том 2, дело№199; н.а. за покупко-продажба на недвижим имот №51, том 2, рег.№859, дело №136/2023г., вписан в СВ-Червен бряг
- Решение №ПН 57 ПР/2022г. на РИОСВ-Плевен да не се извършва ОВОС;
- Становище изх.№РД-10-46-1/11.07.2023г. на Директора на ОД „Земеделие“- Плевен
- Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол №02/21.02.2024 г.,т.1, б.,В“

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 16540.96.15 в землището на с. Горник, общ. Червен бряг, местност „Поляните“, както следва:

• План за регулация:

ПИ с идентификатор 16540.96.15 в с.Горник, местност Поляните, община Червен бряг се намира в зона предвидена за разширение на урбанизирана територия на с. Горник, община Червен бряг, обл.Плевен, съгласно влязъл в сила ОУП на община Червен бряг.

Съществуващото трайно предназначение на ПИ е „За база за селскостопанска и горска техника“. В имота има съществуваща сграда с предназначение гараж и склад.

Имотните граници по кадастрална карта не се променят и съвпадат с вътрешните регулационни линии по новия ПУП.

Лицето на имот 26,21m, Площ 3882m²

За имота да се установи ново конкретно предназначение „За ИУМПС“/ излезли от употреба моторни превозни средства/ и параметри на застрояване в съответствие с ОУП община Червен бряг.

• План за застрояване:

Устройствена зона 1/Пп се запазва, като се променя само конкретно предназначение на имота „За ИУМПС“ и се определят параметри на застрояване в съответствие с предвиждане на ОУП община Червен бряг и чл.17 ал. 2 т.4 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003г.за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (В сила от 13.1.2004 г.)

Предвижда се нискоетажно застрояване сключено в двата имота с кота корниз до 10m, Кинт 2, Плътност на застрояване до 60%, минимално озеленяване 20%, като 1/3 от площта на озеленяване ще бъде с висока дървесна растителност.

Застрояването е предвидено с ограничителни линии, разположени на 3 m от имотните граници и 10 m от имотната граница към общински път PVN 1188, и задължителни линии на застрояване към ПИ 16540.96.14.

Съществуващата сграда в имота се запазва.

В имота се предвиждат дейности по съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС /излезли от употреба моторни превозни средства/.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинска администрация, съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

АТАНАС АТАНАСОВ:

Кмет на Община Червен Бряг

