



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗАПОВЕД

№ РД-11-21/13.02.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, както и при наличието на:

- Решение № 721/20.10.2022г. на ОбС - Червен бряг за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 20383.257.5 и 20383.257.6 по КККР на землището на с. Девенци
- Заявление за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ с вх.№ 44-М-610/ 22.11.2022г. от МАРИЯНА ЛЮБЕНОВА КОЛЕВА от гр. София, съсобственик при равни квоти със своя съпруг КАМЕН ИВАНОВ КОЛЕВ, на ПИ с идентификатор 20383.257.5 по КККР на землището на с. Девенци с нот. Акт № 99/07.06.2022г. т.ІІ, рег.№2906, д.144, вписан в СВ с вх.рег.№1001/07.06.2022г. Акт №162, т.ІІІ, дело 560/2022г, и на ПИ с идентификатор 20383.257.6 по КККР на землището на с. Девенци с нот. Акт № 100/07.06.2022г. т.ІІ, рег.№2908, д.145, вписан в СВ с вх.рег.№1002/07.06.2022г. Акт №163, т.ІІІ, дело 561/2022г, на основанията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на ПУП;
- Наличие на предпоставките за съгласие с проекта на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ;
- Решение за приемане на проекта за ПУП - ПЗ от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол № 03/09.02.2023 г., т. 1, б. „А“

ОДОБРЯВАМ:

Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 20383.257.5 и 20383.257.6 по КККР на землището на с. Девенци, общ. Червен бряг, третира промяна на предназначението на ПИ 20383.257.5 и ПИ 20383.257.6 по КК и КР за землището на с. Девенци от земеделско в жилищно, като определя устройствената им зона на жилищна с малка височина (Жм), начин на основното застрояване в тях – свободно (е) и характерът на основното застрояване е ниско застрояване $\leq 10\text{м}$.

Проектът за ПУП-ПЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:
Кмет на Община Червен Бряг

