



## ЗА П О В Е Д

№ РД-154/08.12.2021г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и при наличието на:

- Заявление вх. № 38-00-1235/22.11.2021г. от МБС БИЗНЕС ЕООД, ЕИК: 131335631, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дървеница, бул. Климент Охридски, бл. 19, вх. В, ет. 12, ап. 124, представлявано от управителя Румянка Илиева Миткова, като собственик на ПИ 80501.510.756, 80501.510.757, 80501.510.758, 80501.510.787 с постановление № 163/26.05.2016г., т. 3, д. 397, вписано в Служба по вписвания Ч. бряг; заявление вх. № 38-00-1235(1)/24.11.2021г. от ЕТ „Петьо Христов“ със седалище и адрес на управление: с. Рупци, общ. Червен бряг, ул. Дружба 6 като собственик на ПИ 80501.510.786 с нотариален акт № 114/10.12.2020г., т. 7, д. 1320, рег. 2417;
- Заповед № РД-11-109/21.09.2021г. на Кмета на Община Червен бряг за Разрешаване на изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ IX-510.787 (ПИ 80501.510.787), УПИ X-510.756 (ПИ 80501.510.756), УПИ XI-510.757 (ПИ 80501.510.757), УПИ XXV-510.758 (ПИ 80501.510.758) и УПИ XLV-510.786 (ПИ 80501.510.786) по действащия ЗРП на „БЕТА“ АД, гр. Червен бряг;
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост от 15.07.2021г.;
- Удостоверение № 25-338123-18.11.2021г. на СГКК – Плевен за приемане на проекта за изменение на КККР;
- Наличие на предпоставките на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ;
- Писмо от РИОСВ-Плевен с изх.№5069(2)/05.10.2021г.;
- Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол № 44/01.12.2021, т. 1, б. „Б“;

## ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** в обхвата на УПИ IX-510.787 (ПИ 80501.510.787), УПИ X-510.756 (ПИ 80501.510.756), УПИ XI-510.757 (ПИ 80501.510.757), УПИ XXV-510.758 (ПИ 80501.510.758) и УПИ XLV-510.786 (ПИ 80501.510.786) по действащия ЗРП на „БЕТА“ АД, гр. Червен бряг, при следните изисквания:

- образуват се нови УПИ с променена конфигурация, като между тях се оформят нови поземлени имоти с предназначение: частни пътища за вътрешно-заводски транспорт за ограничено обществено ползване;
- запазва се устройствената зона Пч – чисто производствена и предназначението на новообразуваните УПИ „За производствени и складови дейности“, с изключение на новообразуваните имоти „За частни пътища за вътрешно-заводски транспорт за ограничено обществено ползване“;
- запазват се съществуващите основни производствени сгради при свободен начин на застрояване;
- характер на основното застрояване: средно – до 15м.

Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

**Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ: /П/  
Кмет на Община Червен Бряг**