



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна Дирекция "Земеделие" - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД-07-80/28.07.2022г.

гр. Плевен

На основание чл. 37 в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ:

I. За землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кмета на община Червен бряг;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Грета Дикова-Кошутанска – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кмета на община Червен бряг;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

II. За землището на гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Денислав Динов – Кмет на гр. Койнаре;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;

2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

III. За землището на с. Бресте, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Християн Херувимов – Кмет на с. Бресте;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

IV. За землището на с. Глава, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Ангел Спасов – Кмет на с. Глава;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг -
упълномощен представител на кметство Глава;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

V. За землището на с. Горник, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Момчил Митов – Кмет на с. Горник;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг -
упълномощен представител на кметство Горник;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

VI. За землището на с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Галин Янчев – Кмет на с. Девенци;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;

2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Девенци;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

VII. За землището на с. Лепица, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Йордан Йорданов – Кмет на с. Лепица;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Лепица;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен

VIII. За землището на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Петьо Йотов – Кмет на с. Радомирци;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Радомирци;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

IX. За землището на с. Ракита, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Михаил Мирчев – Кмет на с. Ракита;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Ракита;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

X. За землището на с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Полина Крачунова – Кмет на с. Реселец;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;

4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Реселец;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

XI. За землището на с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Пламен Цветанов – Кмет на с. Рупци;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Рупци;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

XII. За землището на с. Сухаче, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Христинка Димитрова – Кмет на с. Сухаче;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Сухаче;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

XIII. За землището на с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Нели Дакова – Кмет на с. Телиш;
2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Телиш;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

XIV. За землището на с. Чомаковци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Цветанов Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Димчо Бешовишки – Кмет на с. Чомаковци;

2. Кристина Валериева Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
3. Наталия Методиева Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ – Плевен;
2. Инж. Валентина Василева Ралчева - Старши експерт в ОСЗ – Червен бряг;
3. Десислава Михайлова – Младши експерт в отдел „ИОС“ в община Червен бряг - упълномощен представител на кметство Чомаковци;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

Със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Червен бряг, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен в **срок до 1 август**. Промени в предварителните регистри могат да се правят **в срок до 15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до 10 август общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.

В срок до 20 август, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август**. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август**.

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция "Земеделие" **в срок до 28 септември**.

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Червен бряг и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие” – Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделски земи могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят **проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират**. В масивите не се включват и имотите – полски пътища, определени по реда на чл.37в, ал.18, които осигуряват достъп до поземлени имоти в горски територии за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча.

Въз основа на събраните заявления директорът на ОДЗ подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището**. В **едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в ОДЗ писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев – Главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОДЗ – Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

ИЛИЯНА НИНОВА

ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БР. ПЛЕВЕН

