



## ЗА П О В Е Д

№ РД-11-159/15.12.2021г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и заявление вх. № 38-00-1309/06.12.2021г. от

и Становище на Главния архитект на Община Червен бряг

## Р А З Р Е Ш А В А М:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ ХХVIII-793, кв. 55 по плана на гр. Койнаре, при следните изисквания:

- С проектът за ПУП-ПР вътрешните регулационни линии между УПИ ХХVIII-793 и УПИ ХХVII-794, кв. 55 да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти, съгласно действащия кадастрален план;

- За УПИ ХХVIII-793, кв. 55 се определя конкретното предназначение (отреждане): „За жилищно строителство и електропроизводство (фотоволтаик)“;

- Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на показателите на устройствената зона Жм, в която попадат имотите: характер на застрояване – ниско (до 10 м); плътност на застрояване до 60%; необходима озеленена площ мин. 40%; коефициент на интензивност (Кинт) до 2;

- С плана за застрояване да се определят вътрешни и външни линии на свободно застрояване в УПИ ХХVIII-793 при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 31 от ЗУТ;

- Съдържанието, оформлението и обема на графичните материали към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед спира действието на действащия ПУП-ПРЗ на гр. Койнаре в описания обхват, на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише в съответния регистър по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ: /П/