

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рез № 98-00-347
17.08.2020

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес17.08..... 2020 г. в гр. Червен бряг, между:

1. **ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ** със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1 и с БУЛСТАТ 000414154 представлявано от **Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ** и Славка Иванова Тодорова – Директор на дирекция “ФП и УЧР”, наричана по-долу „Възложител“, от една страна,

и

2. **„ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ №23, ет.1, ап.1, Идентификационен номер / ЕИК 203634531, представлявано от Йордан Янков Илиев – Управител, наричано по-долу „Изпълнител“, от друга страна,

на основание чл. 183, във връзка с чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Строителство на обект: „Рекултивация на общинско сметище гр. Червен бряг“** с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00122-2020-0014 и Решение № РД-09-379/17.07.2020Г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни срещу заплащане обществена поръчка с предмет: **Строителство на обект: „Рекултивация на общинско сметище гр. Червен бряг“**.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл.2. Следните документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни: Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която следва да се изготви от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подаване на офертата.

Чл.3 (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора, или
2. частична замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или
3. намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.
4. други предпоставки, предвидени в ЗОП.

(3) При изменение на договора по чл. 3, ал. 2, т. 2, се съставя Констативен протокол за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР и заменителна таблица, като те се подписват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощени техни представители.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл.4. (1) Цената за изпълнение на предвидените дейности за обекта е в размер до **1 236 281,38** (един милион двеста тридесет и шест хиляди двеста осемдесет и един лв. и тридесет и осем ст.) лв. без ДДС или **1 483 537,65** (един милион четиристотин осемдесет и три хиляди петстотин тридесет и седем лв. и шестдесет и пет ст.) лв. с ДДС. и представлява сума от съответните предложени цени, както следва:

1. Общата цена за изпълнение на строително-монтажните работи за техническа рекултивация, която ще се заплати със средства, осигурени от ПУДООС, е в размер до **1 207 294,62**/един милион двеста и седем хиляди двеста деветдесет и четири лв. и шестдесет и две ст./ лева без ДДС или **1 448 753,54**/един милион четиристотин четиридесет и осем хиляди седемстотин петдесет и три лв. и петдесет и четири ст./ лева с ДДС.

2. Общата цена за изпълнение на строително-монтажните работи за биологичната рекултивация, които ще се осигурят от бюджета на Община Червен бряг, е в размер до **28 986,76**/двадесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и шест лв. и седемдесет и шест ст./ лева без ДДС или **34784,11**/тридесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и четири лв. и единадесет ст./ лева с ДДС.

(2) Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки, тоест за обекта не е осигурено финансиране.

Чл.5. Цената представлява твърда стойност и е свързана с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. (1) Цената подлежи на промяна само при условията на чл. 116 от ЗОП.

(2) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума, при условията и по реда, указан в настоящия Договор по следната банкова сметка:

IBAN: BG78IABG81181000063801

BIC: IABGBGSF

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД

Титуляр: „ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД

(2) За техническата рекултивация финансирането ще бъде осигурено от ПУДООС, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

1. Текущи плащания в размер до 80% от предложената цена за техническата рекултивация след представяне на следните документи и при изпълнението на следната процедура:



а) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана за приемане и заплащане на изпълнените СМР, като посочва ден и час, в които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да осигури присъствие на легитимен представител. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР.

б) Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/.

в) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол се подписва от явилите се лица.

г) Стойността на извършените работи се определя в съответствие с единичните цени по видове работи съгласно количествено-стойностната сметка към ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

д) Всяко текущо плащане се извършва в срок до 14 (четирнадесет) дни след актуване на извършените СМР и представяне на следните документи:

- констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/;

- изискуемите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г., когато е приложимо;

- оригинална фактура, на стойност равна на стойността на текущото плащане.

2. Междинно плащане в размер до 15% /петнадесет процента/ от предложената цена за техническа рекултивация, след завършване на техническата рекултивация и представяне на следните документи:

а) Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

б) Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от НАРЕДБА № 26 от 2.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г., изм. и доп., бр. 30 от 22.03.2002 г.).

в) Акт обр. 15.

г) Констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/;

д) Изискуемите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г., когато е приложимо;

е) Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на междинното плащане.

3. Окончателно плащане в размер до 5 % (пет процента) от предложената цена за техническата рекултивация след завършване на биологичната рекултивация и след представяне на следните документи:

а) Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

б) Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на биологичната рекултивация съгласно Раздел V от НАРЕДБА № 26 от 2.10.1996г. за

рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г., изм. и доп., бр. 30 от 22.03.2002 г.)

в) Протокол образец 16.

г) Констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/;

д) Изискуемите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г., когато е приложимо;

е) Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на окончателното плащане.

(3) За биологична рекултивация, чието финансиране ще се осигури от бюджета на Община Червен бряг, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за всяка една от годините на биологичната рекултивация по отделно, за съответната година, по следния начин:

1. Текущи плащания в размер до 95 % от предложената цена за биологична рекултивация за съответната година, след представяне на следните документи и при изпълнението на следната процедура:

а) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана за приемане и заплащане на изпълнените СМР, като посочва ден и час, в които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да осигури присъствие на легитимен представител. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР.

б) Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/.

в) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол се подписва от явилите се лица.

г) Стойността на извършените работи се определя в съответствие с единичните цени по видове работи съгласно количествено-стойностната сметка към ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

д) Всяко текущо плащане се извършва в срок до 14 (четирнадесет) дни след актуване на извършените СМР и представяне на следните документи:

- констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/;

- изискуемите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г., когато е приложимо;

- оригинална фактура, на стойност равна на стойността на текущото плащане.

2. Окончателно плащане в размер до 5 % (пет процента) от предложената цена за биологичната рекултивация след завършване на биологичната рекултивация за съответната година и след представяне на следните документи:

а) Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.



б) Приемно-предавателен протокол за приемане на биологичната рекултивация за съответната година.

г) Констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи /Акт обр. 19/;

д) Изискуемите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г., когато е приложимо;

е) Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на окончателното плащане.

Чл.8.(1) Плащанията ще се извършват за действително извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети с протокол дейности от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, съгласно Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са отразени в съответния протокол за обема извършена работа.

(2) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на договора първоначалните единични цени по количествено-стойностната сметка и цени по видове дейности, които са неразделна част от настоящия договор.

V. СРОКОВЕ

Чл.9 (1) Срокът за изпълнение предмета на настоящия договор, както следва:

Срокът за изпълнение на строително-монтажните дейности е 3 (три) месеца съгласно техническото предложение, започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) и е до датата на приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

Срокът за изпълнение на биологичната рекултивация е 36 (тридесет и шест) месеца съгласно техническото предложение.

(2) Срокът определен по чл. 9, ал. 1 може да бъде удължен, поради възникване на непреодолима сила, при спазване на законовата и нормативна уредба – чл. 116 от ЗОП и разпоредбите на ЗУТ и настоящия договор.

(3) Изпълнителят може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора освен по гореизложените причини и поради една от следните причини:

1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на Изпълнителя;

2. Несвоевременно изпълнение от страна на Възложителя на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешения, съгласувания и др.;

3. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Форсмажор;

5. Както и други причини, които не са по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. При спиране на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. Да извърши строително-монтажни работи на обект: „Рекултивация на общинско сметище гр. Червен бряг”, до въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на настоящия договор по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на действащото българско законодателство и условията и сроковете по настоящия договор.

Чл.11. Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички промени, наложили се в хода на строителството, като:

- информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;

- информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на дейностите на обекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

- информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непреодолима сила;

Чл.12. При изпълнение на дейностите по договора строително-монтажните работи за обекта да спазва всички действащи технически и нормативни документи и БДС.

Чл.13. Да съставя всички необходими документи (съгласно Наредба № 3), да извършва геодезическо заснемане на обекта/завършените етапи подлежащи на приемане и оформя досие в 2 екземпляра за приемането на обекта и документация, която трябва да се предостави на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в т.ч. количествена сметка само по отношение на изпълнените количества/етапи (без цени) и други констативни протоколи.

Чл.14. Отстранява за негова сметка всички появили се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове, като започне ефективното им отстраняване на място в срок от 5/пет/дни след получаване на известието.

Чл.15. Да изпълни строителството и договорените дейности по договора в съответните срокове.

Чл.16. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.17. Да участва в осигуряването на заповедна книга на строежа.

Чл.18. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл.19. Да предаде обекта/завършените етапи подлежащи на приемане с Протокол съгласно договорените условия по Договора и Наредба № 2/2003 г. за установяване годността за приемане на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.20. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване



на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР .

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.22. Да представя на контролните органи, проектанти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове.

Чл.23. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави *Констативен акт и Протокол за установяване годността за ползване на строежа.*

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

Чл.25.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(2) При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(3) Да възстанови всички неправомерно получени средства и суми във връзка с констатирани нередности, заедно с дължимата лихва.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички нормативни изисквания по изпълнението на строителната дейност, включително и разпоредбите на ЗУТ и Закона за камарата на строителите по отношение на изискванията свързани с вписването в ЦПРС и поддържане на изискванията отговарящи на групата и категорията на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа и за целия период на договора офериранияте за изпълнение на поръчката експерти и квалифицирана работна ръка, както и офериранията механизация. Неспазването на горните изисквания е основание за едностранно прекратяване на договора по преценка на възложителя без предизвестие.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VII. ПРАВА и ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.26. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договорените дейности в съответствие с клаузите на настоящия договор.

Чл.27. След подписването на договора да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ длъжностните лица, които ще изпълняват Инвеститорски контрол и Строителен надзор на обекта, а при забавяне в избора им по обективни причини, в седем дневен срок след сключване на договор със същите.

Чл.28. Да сключи договор за упражняване на Строителен надзор по време на строителството на обекта.

Чл.29. В законоустановения срок да предаде на строителя необходимите строителни книжа и състави акт обр. 1.



VIII. ГАРАНЦИИ

Чл.30.(1.) Гаранцията за добро изпълнение е в размер на 12362,81/дванадесет хиляди триста шестдесет и два лв. и осемдесет и една ст./ лева.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция, застраховка или парична сума по свой избор.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(4). Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в 30-дневен срок след приемането на обекта и издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, както и в същия срок при всяко прекратяване на настоящия договор, освен в случаите когато не са налице условията за нейното задържане, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол се установят нередности по изпълнението на проекта до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служи за задържане автоматично на предвидените в договора неустойки, които се приспадат от представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение.

(6). Гаранцията за изпълнение на договора се задържа и в другите предвидени в настоящия договор случаи.

Чл. 31. (1). Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове, предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата по ЗОП и са 10/десет/ години.

(2.) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя и в 3 (три) дневен срок се съставят Протокол за открити дефекти.

(3.) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 20-дневен срок от получаването на писменото известие от Възложителят, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

(4.) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя при условията на настоящия договор.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

Чл.32. Обектът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол.



Чл.33. За краен срок на строителството по етапи се счита датата на Протокол обр. 15.

Чл.34.Обектът се счита за предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ действително започне да го ползва без да е приет с Протокол 16.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.35 (1). Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договор, което е извън разумния контрол на засегнатата страна и не може или не би могло да бъде предотвратено, избегнато или отстранено чрез използване на разумно старание от такава страна, включващо, но не ограничаващо се до: случай на война (независимо дали войната е обявена или не), гражданска война, враждебни действия, нашествие, действия на чуждестранни врагове, тероризъм или граждански безредици; буря, земетресение или всяко друго природно бедствие в непреодолими размери; йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от всякакви ядрени отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивен токсичен взрив или други вредни въздействия от експлозия на ядрени вещества или ядрени компоненти, ударни вълни, предизвикани от самолети или други летателни средства движещи се със звукова или свръхзвукова скорост, стачки, локаути или други смущения в производството в България, освен ако каквито и да било такива дейности се ограничават до работниците и служителите, изпълнителите, обслужващи лица или агенти на Изпълнителя или работниците и служителите, изпълнителите, обслужващите лица или агентите на което и да е Дружество в което Изпълнителя има участие.

(2). Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от "Непреодолима сила", е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна и строителния надзор за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила. . Непреодолима сила при нужда се потвърждават от съответните оторизирани органи.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на непреодолимата сила, ако не е изпълнила задължението си по предходната ал. 5.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.36. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ: (ако има такъв),
представявано от,с/с седалище и адрес на управление:



....., ЕИК (БУЛСТАТ) наричано за краткост Подизпълнител,

(2) Подизпълнителят ще изпълни..... (посочва се вида и обема на предвиденото за изпълнение СМР).

(3) Изпълнителят отговаря за работата на подизпълнителя като своя. Всички действия по отношение на контрола по строителството, отчитането и изплащането на изпълнените от Подизпълнителя СМР се извършват от Възложителя с Изпълнителя.

XII. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.37.(1) При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

(2) В случай на забава на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора, дължимите суми по междинни плащания се намалят в размер на 0,05 на сто от стойността на същите за всеки просрочен ден, до деня на изпълнението им, но не-повече от 10% от стойността на дължимата сума.

(3) При некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на двадесет процента (20 %) от цената на договора.

Чл.38. При едностранно прекратяване на договора, неизправната страна заплаща и неустойка в размер на 3 (три) % от договорената стойност.

Чл.39. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл.40. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен път.

Чл.41. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.42. Договорът се прекратява:

1. След изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставяне на протокол обр. 16 и издаване разрешение за ползване.

2. По взаимно съгласие на страните.

3. При невъзможност за осигуряване на средства за изпълнение на строително-монтажните на обекта, вкл. упражняването на авторски надзор - всяка от страните може да прекрати договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му..

4. При неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. В случаите на неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл.9 от настоящия договор или на съответния етап, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съставя Констативен протокол, който се съобщава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тридневен срок от датата на връчване на Констативния протокол, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати едностранно договора, като договорът да се счита за неключен за следващите етапи на строителството на обекта.



XIV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 43. (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс или телекс.

Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя: гр. Червен бряг, ул. "Антим I" №1

За Изпълнителя: гр. София, ул. „Московска“ №23, ет.1, ап.1

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в седемдневен /7/ срок от промяната.

XV. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.44. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Чл.45. Неразделна част от договора са:

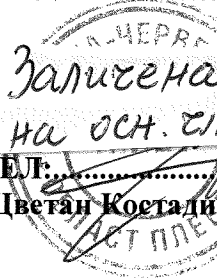
1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение на Изпълнителя;
3. Ценово предложение на Изпълнителя.

*Заличена информация
на осн. ст. 37 от ЗОП*

Съгласувал юрист:.....
/...*Петя Иванова*.../

*Заличена информация
на осн. ст. 37 от ЗОП*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Д-р Цветан Костадинов/



*Заличена информация
на осн. ст. 37 от ЗОП*

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Иордан Илиев/



*Заличена информация
на осн. ст. 37 от ЗОП*

Директор на дирекция ФП и УЧР:.....
/Славка Тодорова/