



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 16/10.03.2021г.

Разрешава се на:

“КМСТРОЙ 2020“ ЕООД с ЕИК 205965761, със седалище и адрес на управление: гр.Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 14, вх. В, ет. 5, ап. 15, представлявано от управителя **Мариан Бориславов Симеонов**, в качеството си на **Собственик и Възложител**, съгласно нотариален акт № 28, том 1, дело № 27/20г., вписан в Служба по вписвания - Червен бряг с вх.рег. №183 от 16.01.2020г. да извърши строителството на следния обект:

„Сграда на допълващо застрояване – автосервиз за ремонт и диагностика ПИ 80501.802.479, гр. Червен бряг“, с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Християнска“ № 32 А, **строеж от V (пета) категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „в“ от ЗУТ и чл. 10, ал.3 от Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Предназначението на строежа и съответстващия му код е № 180 и № 220, съгласно Приложение № 4 към чл. 16, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КК и КР.

Настоящото разрешение за строеж се издава съгласно правното основание на чл.148, ал.2 и ал. 4 от ЗУТ и въз основа на фактическите основания:

- Заявление от Възложителя с рег. № 44-М-649(2)/10.02.2021 год. за одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж;

- Скица № 15-93215/30.01.2020 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Плевен с Виза на Гл. архитект на Общината от 29.04.2020г.;

- Писмо изх. № 4732(1)/09.02.2021 год. от РИОСВ-Плевен относно инвестиционно предложение *„Изграждане на автосервиз в ПИ 80501.802.479 /урбанизирана територия/, по плана на гр. Червен бряг“*, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо изх. № Т-532/30.12.2020г. на „ВиК“ ЕООД Плевен със становище за присъединяване;

- Имотът е присъединен към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

- Одобрен и съгласуван на 10.03.2021г. от Главния архитект технически инвестиционен проект по части:

Архитектура; ГПГЛ; Конструкции с оценка на съответствието по част Конструктивна, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ, извършена от инж. Люмена Янкова – технически контрол по част конструктивна с Удостоверение рег. № 00711 със срок на валидност до 31.05.2023г.; **ВиК и Електро**, за които е извършена ОСИП с основните изисквания към строежите с приемане на проектите от Общинския експертен съвет по т.1, буква „Б“ от протокол № 27 от проведено заседание на 18.02.2021 г. по устройство на територията, след представено Становище с рег.№44-М-649(4)/ 01.03.2021г. по част ВиК.

Това разрешение за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от влизането му в сила – не е завършен грубия строеж на обекта.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд гр.Плевен в 14-дневен срок от съобщаването му.

За одобряването на проектните материали и издаване на това разрешение за строеж Възложителят е платил такса в размер на 57.50 лв. с фактура № 33023/03.12.2020 год. и такса в размер на 30.00 лв. с кв. № 4673/03.12.2020 г.

Главен архитект:

Арх. Бойко Балтаков
(съгласно Заповед № РД-09-95/26.02.2021г.)

Разрешението за строеж влезе в сила на

Заверил:

Изпълнението на строителството трябва да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от I до V-та категория включително с РЗП над 100 м2). За строежите от V-та категория, попадащи в обхвата на чл.14, ал.2 от Закона за камарата на строителите да се сключи договор за техническо ръководство.

2. Да се открие строителна площадка и се определи линия и ниво в присъствието на служители от Общината по чл.223, ал.2 ЗУТ, за което да се състави протокол.

3. Техническият ръководител в 3-дневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да завери заповедната книга на строежа и **в 7-дневен срок от заверката да уведоми Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол.**

(Строителството може да започне след заверка на заповедната книга).

4. За строителна площадка да се използват свободни обществени площи-тротоари.

Строителната площадка да се огради и се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

5. Да се оползотвори хумусния земен слой.

6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

7. След издаване на разрешението за строеж, изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

8. Строителят е длъжен да спазва изискванията на наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на строително монтажните работи и разработи необходимите планове по чл.9 и 17 от същата наредба.

9. Завършените строежи с приключили приемни изпитания, когато такива са необходими, се въвеждат в експлоатация:

– За строежи от първа, втора и трета категория – въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол съгласно изискването на чл.177, ал.2 от ЗУТ;

– За строежи от четвърта и пета категория – В 7-дневен срок от постъпване на искането от Възложителя на строежа, органът издал разрешението за строеж, след проверка на окомплектоваността на документите, регистрира въвеждането на строежа в експлоатация и издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ;

Ползването на завършените строежи по предвиденото им предназначение може да стане само, след издаване на горното Разрешение за ползване по чл.177, ал.2 или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 от ЗУТ.