



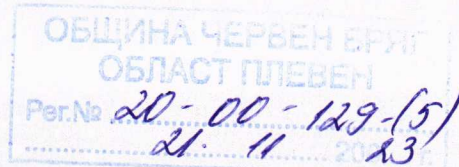
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4611 /18/
Плевен, 21.11.2023 г.

М. Увезикова
22.11.2023г. - ВР



ДО
Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I”, № 1
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ДО
Г-Н МОМЧИЛ МИТОВ – КМЕТ
НА СЕЛО ГОРНИК
УЛ. „ПЕТКО ХР. ПЕТКОВ”, № 20
СЕЛО ГОРНИК
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

На вх. № 4611/16.11.2023г

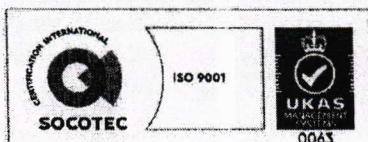
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на инсталация за компостиране на „зелени отпадъци“ и/или биоразградими отпадъци в общ. Червен бряг с предвидена бъдеща площадка за третиране на строителни отпадъци в ПИ № 16540.38.33, местността „Пенков остров“, по КК и КР за землището на с. Горник, общ. Червен бряг“

**УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н МИТОВ,**

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС – приета с ПМС № 59/2003 г., обн. ДВ. бр. 25/2003 г., изм. ДВ. бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 55/2017 г., бр. 3/2018 г.), приложено Ви изпращаме копие на Искане и Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), за горесцитираното инвестиционно предложение.

За изясняване на обществения интерес, на основание чл. 6, ал. 10, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е необходимо да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (**най-малко 14 дни**), за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС е необходимо **в срок до 3 дни** след изтичане на определения срок (**най-малко 14 дни**) да изпратите резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряването му, до Регионална инспекция по околната среда и водите



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



(РИОСВ) – гр. Плевен, на адрес: ул. „Александър Стамболийски“ № 1А, гр. Плевен 5800, община Плевен, област Плевен.

Приложение: Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за горното инвестиционно предложение.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен





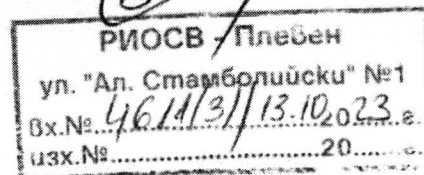
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1, тел.: +359 659 927-00, факс: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изх. № 20-09-129/11
11.10.2023

За м-р. С. Янчев
13.10.2023



ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Допълнителна информация към Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на Инсталация за компостиране на „зелени отпадъци“ и/или биоразградими отпадъци в община Червен бряг с предвидена бъдеща площадка за третиране на строителни отпадъци в Поземлен имот с идентификатор 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник, община Червен бряг“ с Вх. №4611/21.09.2023 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

Предоставяме Ви следната допълнителна информация:

1. Решение №958/25.07.2023 г. на Общински съвет – гр. Червен бряг;
2. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура – довеждащ път, електро-и ВиК захранване на имота и графично предложение;
3. Извадка от действащ ОУП на Община Червен бряг.
Приложение съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,



ПАВЛИН ФИЛЪОВСКИ
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
съгласно Решение № 988/19.09.2023 г.
на Общински съвет - Червен бряг

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 50
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 25.07.2023 г.

Относно точка двадесет и първа:

Предложение относно допускане изработването на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1273 от 14.07.2004 г. и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура – довеждащ път, електро-и ВиК захранване на имота.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 23 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 23 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 958

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-228/14.07.2023 г. предложение относно допускане изработването на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1273 от 14.07.2004 г. и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура – довеждащ път, електро-и ВиК захранване на имота, Предложение от Комисията по устройство на територията, благоустрояване, комунални дейности и екология от заседание, проведено на 18.07.2023 г.

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура – довеждащ път, електро-и ВиК захранване на имота;

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Червен бряг одобрява внесеното Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура – довеждащ път, електро-и ВиК захранване на имота;

3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

4.Съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обява която се поставя на определените за това места в сградата на Община Червен бряг, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината.

Приложение:

1. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 16540.38.33, м. „Пенков остров“ по КК и КР за землището на с. Горник и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура – довеждащ път, електро-и ВиК захранване на имота и графично предложение;

2. Скица №15-1120937-28.09.2022 г. за Поземлен имот с идентификатор 16540.38.33;

3. Удостоверение Изх. № 25-308790-28.09.2022 г. за характеристика на поземлен имот в земеделска територия;

4. Акт за частна общинска собственост № 1273 от 14.07.2004 г.;

5. Извадка от действащ ОУП на Община Червен бряг

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:


Петко Костов

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

*Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на
ПИ 16540.38.33, м. "Пенков остров" по КК и КР за землището на с.Горник
и необходими Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура -
довеждащ път, електро- и ВиК захранване на имота*

Възложител: Община Червен бряг

Съществуващо положение:

Поземлен имот (ПИ) 16540.38.33 се намират в местност "Пенков остров" по действащата Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) за землището на с.Горник. Имотът по вид е земеделски с начин на трайно ползване (НТП) "за друг вид отпадъци". Съгласно действащия Общ устройствен план на Община (ОУПО) Червен бряг този имот е определен като депо за битови отпадъци.

Необходимостта от създаване на подробен устройствен план се изразява в следното:

ПИ 16540.38.33 по КККР за землището на с. Горник е с подходящ НТП и е определен в действащите устройствени планове на Община Червен бряг като терен за битови отпадъци, което напълно отговаря на инвестиционното намерение на общината да организира и монтира в част от този имот *инсталация за компостиране на "зелени отпадъци" и/или биоразградими отпадъци*, а така също в останалата част от имота да се оформи *площадка за депониране и третиране на строителни отпадъци*. Съгласно чл.12 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) застрояване в поземлен имот се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план. Чрез изработване и одобряване на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 16540.38.33 по КККР за землището на с. Горник ще се определи режим на застрояване, отговарящ на новото предназначение на имота. За ПИ 16540.38.33 има възможност да се осигури транспортен достъп от съществуващия път до ПСОВ-Червен бряг в ПИ 16540.39.33.

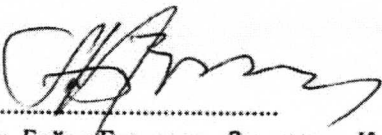
Изисквания към проектната разработка:

Този ПУП-ПЗ трябва да спази предвиденията на ОУПО Червен бряг като план от по-висока степен, осъществявайки съподчиненост на по-ниско стоящия устройствен план. В ПУП-ПЗ трябва да се определи устройствената зона като чисто производствена Пч с малка височина (характер на застрояване с малка височина до 10,00м), като за ПИ 16540.38.33 се предвидят параметри на застрояване в съответствие с изискуемите за тази устройствена зона, записани в чл.24 от Наредба №7/2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони. Начина на застрояване в имота да е свободен, като ограничителните линии на застрояване да се разположат към вътрешните имотни граници на разстояния съгласно записаните в чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Заедно с плана за застрояване трябва да се изработят за ПИ 16540.38.33 Парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерна инфраструктура - за довеждащ до имота път с габарити, отговарящи на новото ползване на имота, за електро- и ВиК захранване на имота от мрежите на съответните снабдителни предприятия.

Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 16540.38.33 по КККР за землището на с.Горник и необходимите парцеларни планове (ПУП-ПП) за инженерната инфраструктура - за довеждащ до имота път и за електро- и ВиК захранване, да се изработят от проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно изискването на чл.230 от ЗУТ. Проектната разработка е необходимо да бъде изработена еднофазно – окончателен проект и да е в пълно съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Плановете да се изработят минимум в един оригинал и поне още две копия на хартия и в един екземпляр на магнитен носител във формати с възможност за разпечатване.

Съставил: 

арх. Бойко Балтаков - Заместник Кмет на Община Червен бряг