



## НА ВНИМАНИЕТО НА:

### 1. ТРАЯНА МЕТОДИЕВА КСЕНУ

Собственик на УПИ V-1085, кв.79 по плана на гр.Червен бряг,

### 2. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ

Собственик на УПИ VII-1080, кв.79 по плана на гр.Червен бряг,

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Ви уведомявам, че са одобрени частите на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на Възложителя Калин Бойков Николов, а именно:

**I. Издадена е Заповед № РД-11-88/25.11.2020г.** на Кмета на Община Червен бряг за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ VIII-1081, кв.79 по действащия ПУП-ПРЗ на гр.Червен бряг, като част от КПИИ по чл.150, ал.2 от ЗУТ, където:

**Със застроителна съставка** на плана – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ се разрешават следните устройствени задачи:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-1081, кв.79 променя предназначението си при запазване устройствената зона и параметри на застрояване на квартал 79, като се определя с ново конкретно нежилищно предназначение „За пункт за автодиагностика“;

- Определят се начина, характера и параметрите на застрояване, при следните устройствени параметри: Етажност от 1 до 3 етажа с 10мН; Плътност на застрояване: ≤60%; Макс. Кинт: 1,20; Мин. Озеленена площ 40%; При свободен начин на застрояване.

**В регулационната съставка** на плана – План за регулация /ПУП-ПР/ се определя новото отреждане „За пункт за автодиагностика“ на УПИ-то и се променя регулационния номер в съответствие с този от Кадастралната карта - УПИ VIII-802.373.

**II. Издадено е Разрешение за строеж №86/25.11.2020г.** от Главния архитект на общината за обект: „ПУНКТ ЗА АВТОДИАГНОСТИКА“ с РЗП 265,50кв.м в УПИ VIII-802.373, кв.79 по ПУП-ПРЗ на гр.Червен бряг, с идентификатор 80501.802.373 по КККР на землище гр.Червен бряг, с административен адрес: гр.Червен бряг, ул. „Християнска“ №13А, строеж от V (пета) категория.

Настоящите административни актове като части от КПИИ, подлежат на обжалване пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщаването, съгласно чл. 215 от ЗУТ.

### АРХ. БОЙКО БАЛТАКОВ

За ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
съгласно Заповед №РД-09-631/09.12.2020г.

06.01.2021г.

Обявено на