РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД-07-.77/23.07.....2019г.

гр. Плевен

На основание чл. 37 в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ:

I. За землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Десислава Михайлова – Главен специалист „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Червен бряг;
2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;
2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг;
3. инж. Бойко Бойков – Началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Червен бряг.

II. За землището на гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Данаил Тоновски – Кмет на гр. Койнаре;
2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;
2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

III. За землището на с. Бресте, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Атанаска Иванова – Кмет на с. Бресте;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

IV. За землището на с. Глава, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Тихомир Минков – Кмет на с. Глава;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

V. За землището на с. Горник, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Момчи Митов – Кмет на с. Горник;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

VI. За землището на с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Галин Янчев – Кмет на с. Девенци;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

VII. За землището на с. Лепица, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Яница Мишева – Кмет на с. Лепица;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

VIII. За землището на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Петьо Йотов – Кмет на с. Радомирци;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

IX. За землището на с. Ракита, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Нинчо Иванов – Кмет на с. Ракита;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

X. За землището на с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Мито Митов – Кмет на с. Реселец;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

XI. За землището на с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Георги Георгиев – Кмет на с. Рупци;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

XII. За землището на с. Сухаче, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Христинка Димитрова – Кмет на с. Сухаче;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

XIII. За землището на с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Нели Дакова – Кмет на с. Телиш;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

XIV. За землището на с. Чомаковци, община Червен бряг, област Плевен:

Председател: Георги Николов – Началник на ОСЗ – Червен бряг;

Членове на комисия:

1. Димчо Бешовишки – Кмет на с. Чомаковци;

2. Нина Хинова-Захариева – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Татяна Кръстева – Главен експерт в ОСЗ – Червен бряг;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

2. Наталия Бурова – Главен специалист в ОСЗ – Червен бряг.

със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване па земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Червен бряг, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен в срок **до 1 август.** Промени в предварителните регистри могат да се правят **в срок до 15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до 10 август общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане,

В срок до 20 август, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в. ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август.** Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август.**

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 376 от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него.

Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция „Земеделие“ **в срок до 27 септември.**

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Червен бряг и се публикува на интернет страниците на Община Червен бряг и на ОД „Земеделие“ - Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделска земя могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят **проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите,** както и **напоителни канали, които не функционират.**

Въз основа на събраните заявления директорът на ОД „Земеделие“ - Плевен подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището.** В **едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в ОД „Земеделие“ - Плевен писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът, отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на **договор.** Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев - Главен директор на ГД „Аграрно развитие" при ОД „Земеделие“ - Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПЛЕВЕН

Областна дирекция „Земеделие“ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ 214 №1 ПЛЕВЕН