ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим – I" № 1, тел: 0659/940-32; 932-93
fax: 0659/942-60, e-mail : obs_chervenbriag@abv.bg

Общински съвет - гр. Червен бряг
Вх. № 0701-3012
31.07.2019

ОБЯВЛЕНИЕ

Общински съвет Червен бряг на основание чл.124б , ал.2 от ЗУТ съобщава, че с решение №1388/25.07.2019 г. прие:

А. Издаване на Разрешение за изработване на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КИИП) по чл.150 от ЗУТ, включващ :

I. Проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ XXII-2463, УПИ XXI- 2463 кв.177 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а по плана на гр. Червен бряг, ПИ(поземлени имоти с идентификатор 80501.807.84, 80501.807.85, 80501.807.98) представляващ изменение по чл. 134, ал.2 т. 6 и чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ предвиждащо застрояване над улица с идентификатор 80501.807.89

Територията на засегнатите УПИ- та е урбанизирана с начин на трайно ползване: "За производствен складов обект", общ. Червен бряг, обл. Плевен, собственост на "КАЛИНЕЛ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 110549817 с административен адрес: бул."Европа" № 15

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТ.ПРОЕКТ по реда на чл. 150 ал.2 от ЗУТ.

Б. Приемане на пазарна оценка за учредяване възмездно, безсрочно отстъпено право на строеж над имот публична общинска собственост на основание чл. 34, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 188, ал. 5 от ЗУТ

Решение №1388/25.07.2019 г. е публикувано на информационно табло в сградата на община Червен бряг и на интернет страницата на Община Червен бряг – Общински съвет –Решения на Общински съвет – заседание 25.07.2019 г.

ПЕТЬО КОСТОВ
Председател на Общински съвет- Червен бряг

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 61
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 25.07.2019 г.

Относно: Точка: Тридесет и втора.
Предложение относно:
А. Издаване на Разрешение за изработване на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КИИП) по чл.150 от ЗУТ, включващ :
I. Проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ XXII-2463, УПИ XXI- 2463 кв.177 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а по плана на гр. Червен бряг, ПИ(поземлени имоти с идентификатор 80501.807.84, 80501.807.85, 80501.807.98) представляващ изменение по чл. 134, ал.2 т. 6 и чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ предвиждащо застрояване над улица с идентификатор 80501.807.89
Територията на засегнатите УПИ- та е урбанизирана с начин на трайно ползване: "За производствен складов обект", общ. Червен бряг, обл. Плевен, собственост на "КАЛИНЕЛ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 110549817 с административен адрес: бул."Европа" № 15
II. ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТ.ПРОЕКТ по реда на чл. 150 ал.2 от ЗУТ.
Б. Приемане на пазарна оценка за учредяване възмездно, безсрочно отстъпено право на строеж над имот публична общинска собственост на основание чл. 34, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 188, ал. 5 от ЗУТ

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 26 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 26 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1388

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.1 и ал.3 и при условията на чл.150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), представеното от ВРИД Кмет на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-301/10.07.2019 г. предложение относно:

А. Издаване на Разрешение за изработване на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КИИП) по чл.150 от ЗУТ, включващ :

I. Проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ XXII-2463, УПИ XXI- 2463 кв.177 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а по плана на гр. Червен бряг, ПИ(поземлени имоти с идентификатор 80501.807.84, 80501.807.85, 80501.807.98) представляващ изменение по чл. 134, ал.2 т. 6 и чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ предвиждащо застрояване над улица с идентификатор 80501.807.89

Територията на засегнатите УПИ- та е урбанизирана с начин на трайно ползване: "За производствен складов обект", общ. Червен бряг, обл. Плевен, собственост на "КАЛИНЕЛ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 110549817 с административен адрес: бул."Европа" № 15

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТ.ПРОЕКТ по реда на чл. 150 ал.2 от ЗУТ.

Б. Приемане на пазарна оценка за учредяване възмездно, безсрочно отстъпено право на строеж над имот публична общинска собственост на основание чл. 34, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 188, ал. 5 от ЗУТ; Предложение от Комисията по финансово стопанска политика, бюджет и общинска собственост от заседание, проведено на 16.07.2019г. и Предложение от комисията по устройство на територията, благоустрояване, комунални дейности и екология от заседание, поведено на 17.07.2019г.,

Р Е Ш И:

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 124а ал.1 и ал.5 и чл.150 от ЗУТ, **разрешава изработване на** КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КИИП):

А. I. Проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ XXII-2463, УПИ XXI- 2463 кв.177 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а, ПИ(поземлени имоти с идентификатор 80501.807.84, 80501.807.85, 80501.807.98) представляващ изменение по чл. 134, ал.2 т. 6 и чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ предвиждащо застрояване над улица с идентификатор 80501.807.89

А. II. ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТ. ПРОЕКТ по реда на чл. 150 ал.2 от ЗУТ

1.Изработването на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КИИП) чл. 150 от ЗУТ, включващ проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП– ПРЗ)) за УПИ XXII-2463, УПИ XXI- 2463 кв.177 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а по плана на гр. Червен бряг, ПИ (поземлени имоти с идентификатор 80501.807.84, 80501.807.85, 80501.807.98) представляващ изменение по чл. 134, ал.2 т. 6 и чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ предвиждащо застрояване над улица с идентификатор 80501.807.89 и ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ по реда на чл. 150 ал.2 от ЗУТ да стане при спазване на следните условия :

- Изменението на ПУП-ПРЗ да е в съответствие с внесеното графично предложение на основание чл.135, ал.2, т.6 от ЗУТ; касаещо имота на собственика "КАЛИНЕЛ" ЕООД, имоти с идентификатор 80501.807.84, 80501.807.85, 80501.807.98 по КК и КР на гр. Червен бряг с начин на трайно ползване: "**За производствен складов обект**", който е част от урбанизираната територия на гр. Червен бряг. Графичното предложение предвижда УПИ XXII-2463, УПИ XXI- 2463 кв.177 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а, да се обединят в едно ново УПИ XXI 84,85 с отреждане за Пп ("**За производствен складов обект**") с параметрите на застрояване посочени в матрицата, отговарящи на същата устройствена зона по чл.25, ал.1, 2 от НАРЕДБА № 7 / 22 декември 2003г. „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" представляващ изменение по чл. 134, ал.2 т. 6 и съгласно чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ предвижда застрояване над улица между новообразуваното УПИ XXI 84,85 и УПИ XXIV-807.98 кв.177а.
- Между новообразувано УПИ XXI 84,85 и УПИ XXIV-807.98 на основание чл. 188, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ да се предвиди застрояване на навес преминаващ през улица с идентиф. 80501.807.89 свързват срещуположните нежилищни сгради.
- Изменението на ПУП-ПРЗ да се изработи от проектанти - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност, съгласно изискването на чл.230, ал.1 от ЗУТ.
- Подробният устройствен план да се придружи от план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, ако това е необходимо за реализиране на инвестиционното намерение.

- Съдържанието, оформянето и обема на графичните материали към проектните части за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване. Проектът за подробен устройствен план следва да се съобрази с действащите санитарно-хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията. При внасянето на КПИИ същия да се съгласува от всички съсобственици в имотите предмет на разработката и засегнати от нея. Подробният устройствен план да се процедира по реда на чл.150, ал.3 и при условията на чл. 188, ал. 1, ал.4 и ал. 5 ЗУТ и одобри по чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

2. Одобрява представеното графично предложение за изработване на Подробен устройствен план-план регулация и застрояване .

3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или упълномощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на Решението по **т. А**.

Б. I. Дава съгласие да бъде учредено възмездно, безсрочно отстъпено право на строеж за изграждане на 1 /един/ брой съоръжение с площ 375 кв. м, над общински път, находящо се между имот с идентификатор 80501.807.84 и имот с идентификатор 80501.807.85 по КК и КР на гр. Червен бряг, собственост на Марин К. Радевски видно от Договор за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег. № 1397 от 28.06.2017г., Акт № 42, том 4, дело № 640/28.06.2017г. на служба по вписванията гр.Червен бряг, Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 37, том 8, рег. 2188, дело 788 от 23.11.2018г. издаден на служба по вписванията гр. Червен бряг, и управител на "КАЛИНЕЛ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 110549817, седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ул. „Лакарица" № 2.

Б. II. Приема пазарна оценка за учредяване на възмездно, безсрочно отстъпено право на строеж за изграждане на 1/един/ бр. съоръжение описано в т. 1 **в размер на 6500.00 лева** / шест хиляди и петстотин/ без ДДС.

Б. III. Възлага на кмета на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката, провеждането на процедурата и подписването на договор за учредено право на строеж, без търг или конкурс с "КАЛИНЕЛ" ЕООД, ЕИК 110549817, седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ул. „Лакарица" № 2, представлявано от Марин К. Радевски.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/Петьо Костов/