



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 61 / 22.12.2016г.

Разрешава се на:

Община гр.Червен бряг ,ул. „Антим I” № 1, представлявана от инж . ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на общината, в качеството си на Възложител, съгласно правомощията, предоставени му от Общинския съвет за управление и стопанисване на общинската собственост, да извърши строителство на обект:

Рехабилитация на Северен обходен път – общинска собственост (Маркова могила – V-ти квартал) Община Червен бряг – Актуализация, строежът е от III (трета) категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква “ж” от ЗУТ и чл.7 ал. 1 на обекти по чл.6, ал.1, т.1 от изменената Наредба №1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящото разрешение за строеж се издава съгласно правното основание на чл.143, чл.144, ал.2, чл.148, ал.2 и ал.4 от ЗУТ,чл.76 ал.2 от Наредба №3/16.08.10г. за временна организация. и безопасност на движението, и въз основа на фактическите основания:

- Самосезиране на общинската администрация, защото Възложител е Общ. Червен бряг, за одобряване на Работен инвестиционния проект,защото Община Червен Бряг е Възложител .
- Със Заявление от Възложителя с рег.№ 26- 00 -592(4) / 29.09.2016 г. г. е внесен за разглеждане и одобряване Работен инвестиционен проект за обекта;
- Издадени скици за проектиране от СГКК – Плевен, предоставени от техническа служба при Общината Червен бряг.
- Одобрен на 17.11.12.2016 г. от Главния архитект Работен инвестиционен проект .

Настоящото разрешение за строеж се издава въз основа на самосезиране от общинската администрация и съгласно одобрения от Гл.архитект на община Червен бряг **Работен инвестиционен проект** по части:**ТСТС-пътна , Геодезия , ВОБД , ПБЗ , ПУСО , Електро-Телекомуникации** , за който е извършена ОСИП със съществени изисквания към строежите с приемане на проектите от Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1, буква „В”на протокол №23 от проведено заседание на 17.11.2016 г.;

За проекта има и следните съгласувателни писма и становища:

- Становище с изх. №804 /30.09.2016г. на ОПУ Плевен.
- Становище с рег.№ 316000 - 36788/20.10.2016 г. на ОД на МВР-Плевен.
- Писмо с изх.№ 5493 от 04.10.2016 г. на РИОСВ- Плевен .
- Становище с рег. № 8010/17.11.2016 от Районна служба „ПБЗН” на МВР Ч.бряг бряг.

Това разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнато строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от влизането му в сила – не е завършен грубия строеж на обекта.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на община Червен бряг, пред Началника на Регионален отдел за “НСК” гр.Плевен при Регионална дирекция за национален строителен контрол–северозападен район гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му.

За одобряването на проектните материали и издаване на това разрешение за строеж не се дължат такси, съгласно Закона за местните данъци и такси.

Главен архитект:

(арх.Пламена Агалова)

Разрешението за строеж влезе в сила на 18.01.2017г.

Заверил:..... (арх. Пламена.Агалова)

Изпълнението на строителството трябва да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите до IV-та категория включително). За строежи от V-та категория да се сключи договор за техническо ръководство на строежа с правоспособно лице.

2. Да се открие строителна площадка и се определи линия и ниво в присъствието на служители от Общината по чл.223, ал.2 ЗУТ, за което да се състави протокол.

3. Техническият ръководител в 3-дневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да завери заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката да уведоми Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол. (Строителството може да започне след заверка на заповедната книга).

4. За строителна площадка да се използват свободни обществени площи-тротоари.
Строителната площадка да се огради и се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

5. Да се оползотвори хумусния земен слой.

6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

7. След издаване на разрешението за строеж, изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

8. Строителя е длъжен да спазва изискванията на наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на строително монтажните работи и разработи необходимите планове по чл.9 и 17 от същата наредба.

9. Завършените строежи с приключили приемни изпитания, когато такива са необходими, се въвеждат в експлоатация:

- За строежи от първа, втора и трета категория – въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол съгласно изискването на чл.177, ал.2 от ЗУТ;

- За строежи от четвърта и пета категория – В 7-дневен срок от постъпване на искането от техническия ръководител на строежа органът, издал разрешението за строеж, след проверка на окомплектоваността на документите, регистрира въвеждането на строежа в експлоатация и издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ;

Ползването на завършените строежи по предвиденото им предназначение може да стане само след издаване на горното Разрешение за ползване по чл.177, ал.2 или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 от ЗУТ.



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 62 / 22.12.2016г.

Разрешава се на:

Община гр.Червен бряг, ул. „Антим I” № 1, представлявана от инж . ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на общината, в качеството си на Възложител, съгласно правомощията, предоставени му от Общинския съвет за управление и стопанисване на общинската собственост, да извърши строителство на обект:

Реконструкция и рехабилитация на общински път PVN 1186- от Телиш до граница община Червен бряг - Долни дъбник, посока Садовец и път LOV2096 от граница община Луковит-Червен бряг при Садовец, Ъглен до Ракита–Работен инвестиционен проект разделен на два етапа на изграждане при условията на чл.152 ал.2 от ЗУТ:

- **Първи етап:** Реконструкция и рехабилитация на общински път PVN 1186- от Телиш до граница община Червен бряг - Долни Дъбник, посока Садовец.

- **Втори етап:** Реконструкция и рехабилитация на общински път LOV2096 от граница община Луковит-Червен бряг при Садовец, Ъглен до Ракита .

Строежът е от III (трета) категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква “ж” от ЗУТ и чл.7 ал. 1 на обекти по чл.6, ал.1, т.1 от изменената Наредба №1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящото разрешение за строеж се издава съгласно правното основание на чл.143, чл.144, ал.2, чл.148, ал.2 и ал.4,чл.152 ал.2 от ЗУТ , чл.76 ал.2 от Наредба №3/16.08.10г. за временна организация. и безопасност на движението, и въз основа на фактическите основания:

- Самосезиране на общинската администрация, за одобряване на Работен инвестиционния проект,предвид това , че Възложител е Община Червен бряг .

- Със Заявление от Възложителя с рег.№ 26- 00 -592(2 и 3) / 29.09.2016 г. г. е внесен за разглеждане и одобряване Работен инвестиционен проект за обекта;

- Издадени скици за проектиране от СГКК – Плевен, предоставени от техническа служба при Общината Червен бряг.

- Одобрен на 17.11.12.2016 г. от Главния архитект Работен инвестиционен проект .

Настоящото разрешение за строеж се издава и въз основа на самосезиране от общинската администрация ,както и съгласно одобрения от Гл.архитект на община Червен бряг **Работен инвестиционен проект** по части: ТСТС-пътна , Геодезия ,Подземна и надземна техн. **Инфраструктура, ВОБД , ПБЗ , ПУСО , ПБ , Организация на движението** , за който е извършена ОСИП със съществените изисквания към строежите с приемане на проектите от Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1, буква „Б”, /Б-1/ и /Б-2/, на протокол №23 от проведено заседание на 17.11.2016г.;

За проекта има и следните съгласувателни писма и становища:

- Писмо с изх. № 5493 от 04.10.2016 г. на РИОСВ- Плевен .
- Становище от МРРБ , ОПУ-Плевен изх. №805/30.09. 2016 г.
- Становище от МВР /обл. дирекция на МВР-Пл./ с рег. №316000-36813, екз №2
- Становище с рег. № 809 /17.11.2016 от Районна служба „ПБЗН” на МВР.

Това разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от влизането му в сила – не е завършен грубия строеж на обекта.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на община Червен бряг, пред Началника на Регионален отдел за “НСК” гр. Плевен при Регионална дирекция за национален строителен контрол – северозападен район гр. Враца в 14-дневен срок от съобщаването му.

За одобряването на проектните материали и издаване на това разрешение за строеж не се дължат такси, съгласно Закона за местните данъци и такси.

Главен архитект:

(арх. Пламена Агалова)

Разрешението за строеж влезе в сила на 12.01.2017г

Заверил: (арх. Пламена Агалова)

Изпълнението на строителството трябва да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите до IV-та категория включително). За строежи от V-та категория да се сключи договор за техническо ръководство на строежа с правоспособно лице.

2. Да се открие строителна площадка и се определи линия и ниво в присъствието на служители от Общината по чл.223, ал.2 ЗУТ, за което да се състави протокол.

3. Техническият ръководител в 3-дневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да завери заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката да уведоми Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол. (Строителството може да започне след заверка на заповедната книга).

4. За строителна площадка да се използват свободни обществени площи-тротоари.
Строителната площадка да се огради и се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

5. Да се оползотвори хумусния земен слой.

6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

7. След издаване на разрешението за строеж, изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

8. Строителя е длъжен да спазва изискванията на наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на строително монтажните работи и разработи необходимите планове по чл.9 и 17 от същата наредба.

9. Завършените строежи с приключили приемни изпитания, когато такива са необходими, се въвеждат в експлоатация:

- За строежи от първа, втора и трета категория – въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол съгласно изискването на чл.177, ал.2 от ЗУТ;

- За строежи от четвърта и пета категория – В 7-дневен срок от постъпване на искането от техническия ръководител на строежа органът, издал разрешението за строеж, след проверка на окомплектоваността на документите, регистрира въвеждането на строежа в експлоатация и издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ;

Ползването на завършените строежи по предвиденото им предназначение може да стане само след издаване на горното Разрешение за ползване по чл.177, ал.2 или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 от ЗУТ.