

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков-Кмет на Общ. Червен Бряг

Относно разрешаване изработването на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти попадащи в предоставената с Договор от 26.01.2017г. между Министерски съвет на Република България и „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД , Концесия за добив на подземни богатства по чл.2 , ал.1, точка 5 от ЗПБ - строителни материали пясъци и чакъл , от находище „Девенци“, участък „Запад“ и участък „Изток“, разположено в землищата на с.Девенци, с.Чомаковци и гр. Койнаре, Община Червен бряг, област Плевен.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В община Червен бряг , на вниманието на Главния архитект и Дирекция „С и А“ са постъпили заявления с вх.№ 38-00-741/15.05.2017г.; вх.№ 38-00-826(1) ; вх.№ 38-00-826(2) ; вх.№ 38-00-826(3) от „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за СПУП-ПЗ за добив на подземни богатства - строителни материали : пясъци и чакъл , въз основа на подписаната концесия за находище „Девенци“, участък „Запад“ и участък „Изток“, разположено в землищата на с.Девенци, с.Чомаковци и гр. Койнаре, община Червен бряг.

Към заявленията са приложени:

- Задания за ПУП, отговарящи на изискванията на чл.125 от ЗУТ .
- Мотивирани предложения по чл.54 , ал.6 от ЗУТ.
- Извадка от КВС на землищата на с.Девенци, с.Чомаковци и гр.Койнаре.М1:10000.
- Свидетелства за проектантска правоспособност .

- Договор от 26.01.2017г. между Министерски съвет на Република България и „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, Концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, точка 5 от ЗПБ - строителни материали пясъци и чакъл, от находище „Девенци“, участък „Запад“ и участък „Изток“ с **Приложение №1**-Координатен регистър на подробните точки от периметъра на геоложките проучвания и исканата концесионна площ. **Приложение №2**-Схема на концесионната площ. **Приложение №3** - Образец отчет за дължимото концесионно възнаграждение. **Приложение №4** – Правила за отчитане на основните производствени разходи.

- Скици от КВС на имотите с нотариалните актове за собственост, вписани в тях, като собственост на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД; на МЗХ/държавна частна собств./; на Община Червен бряг /частна общ. собств./и възмездно право на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД в/у имоти публична общ. собственост, а именно:

Поземлените имоти предмет на ПУП-а са общо 24 бр.: собственост на „МЛ – КОНСУЛТ-2009“ ЕООД в м. „СРЕДОРЕК“: ПИ № № , 012023, 025017, 025018, 015007, 015009; в мест. „ЛЪКАТА“: ПИ №№ 009006, 009002, 009018, 009021, 009032, 009042, 009043, в местността „ГИЧОВ ОСТРУГ“: ПИ №№ 500001, 500034, в местността „МАЛКАТА“: ПИ № № 000465, 000467, имоти № № 036001, 09028 ОБЩ. Публична Собственост, както и още 6 броя имоти: № № 036002, 036003, 036004, 010001, 035001, 009004, собственост също на „МЛ – КОНСУЛТ-2009“ ЕООД.

- Скица № К 01308/03.11.2017г. на имот ПИ № 09028, в землище на с.Девенци с Акт за публична общ. собственост №2165 от 14.02.2017г.; вписан в служба по вписванията с вх. Рег.№448/15.02.2017г., Акт №96, том1, дело94/от 2017г., Начин на трайно ползване: Пасище, мера.
- Скица № К 01309/03.11.2017г на имот ПИ № 036001, в землище на с. Девенци с Акт за публична общ. собственост №2161 от 14.02.2017г.; вписан в служба по вписванията с вх.№ 445, от 15.02.2017г., Акт №93, том1, дело91 от 2017г.; Начин на трайно ползване:Пасище, мера.
- Скица № Ф 02862/03.11.2017г. на имот ПИ № 035001, в землище на с.Девенци, м. Лъката, собств. на „МЛ – КОНСУЛТ-2009“ ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ, №751/27.10.2017г. вписване в Служба по вписване гр.Ч.бряг.Вх.рег.№2421/27.10.2017г., Акт №110, том 7.Начин на трайно ползване : храсти.
- Скица № Ф02863/03.11.2017г. на имот ПИ № 036002, в землище на с.Девенци, м.Лъката, собств. На МЛ-КОНСУЛТ- 2009“ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ, №751 /27.10.2017г., вписване в Служба по вписване г.Ч.бряг, Вх.№2421/27.10.2017г., Акт №110, том7. Начи на трайно ползване:храсти.
- Скица № Ф 02864 / 03.11.2017г.на имот ПИ № 036003, в земл.на с.Девенци, м.Лъката, собств. На „МЛ-КОНСУЛТ-2009“ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ № 751/27.10.2017г., вписване в Служба по вписване гр. Червен бряг, Вх.№2421/27.10.2017г., Акт №110, том7. Начин на трайно ползване: храсти.
- Скица № Ф 02865/27.10.2017г.на имот ПИ №036004, в земл. На с. Девенци, м.Лъката, собств на „МЛ-КОНСУЛТ-2009“ ЕООД съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ № 751/27.10.2017г., вписване в Служба по

вписване, гр. Ч. бряг, Вх. №2421/27.10.2017г., АКТ № 110, том 7. Начин на трайно ползване: храсти.

- Скица № Ф 02861/27.10.2017г. на имот ПИ №01001, в земл. На с. Девенци, м.Средорек, собств. МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ №751/27.10.2017г. вписване в Служба по вписване гр.Ч.бряг, Вх.№ 2421/27.10.2017г., АКТ №110, том 7. Начин на тр. ползване: храсти.
- Скица №Ф02860/27.10.2017г. на имот ПИ № 009004, в земл. на с.Девенци, м.Лъката, совств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя ОПФ №751/27.10.2017г., вписване в Служба по вписване г.Ч.бряг с Вх.№2421/27.10.2017г., АКТ №110, том 7. Начин на трайно ползване: Друга селскостопанска територия.
- Скица №Ф02824//16.02.2017г. на имот ПИ № 012023 в землище на с.Девенци, м."Средорек", собств. на МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт за продажба №130/10.02.2017г., том II, рег.601, дело 37, вписване в Служба по вписвания Ч.бряг, Вх. рег.№825 /10.02.2017г., Акт №46, том I, дело 74 от 2017г. Начин на трайно ползване: храсти.
- Скица №Ф02827/16.02.2017г. на имот №025017 в землище на село Девенци, м."Средорек", собств. на МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт за продажба №132/10.02.2017г., том II, рег.603, дело 76, дело 39, вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх. рег.№827/10.02.2017г., Акт №48, том I, дело 76/2017г. Начин на трайно ползване: нива.
- Скица №Ф02828/16.02.2017г. на имот ПИ № 025018 в землище на село Девенци, м."Средорек", собств. на МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт за продажба №130/10.02.2017г., том 2, рег.601, дело 37, вписване в служба по вписванията Червен бряг, Вх. рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I дело 74 от 2017г. Начин на трайно ползване: нива.
- Скица №Ф02825/16.02.2017г. на имот ПИ № 015007 в землище на село Девенци, м."Средорек", собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт за продажба №130 /10.02.2017г., том II, рег.601, дело 37, вписване в служба по вписвания Червен бряг, Вх. рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело 74 от 2017г. Начин на трайно ползване: храсти.
- Скица №Ф02826/16.02.2017г. на имот ПИ № 00900 в землище на село Девенци, м."Лъката", собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт за продажба №130 /10.02.2017г., том II, рег.601, дело 37, вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх. рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело 74 от 2017г. Начин на трайно ползване: храсти.
- Скица №Ф02815/16.02.2017г. на имот ПИ № 015009 в землище на село Девенци, м."Лъката", собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт за продажба №130 /10.02.2017г., том II, рег.601, дело 37, вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх. рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело 74 от 2017г. Начин на трайно ползване: пасище, мера
- Скица №Ф02814/16.02.2017г. на имот ПИ № 009002 в землище на село Девенци, м."Лъката", собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД, съгласно Нот. акт

за продажба №130 /10.02.2017г., том II, рег.601, дело 37, вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело74 от 2017г.Начин на трайно ползване: пасище,мера

- Скица №Ф02816/16.02.2017г. на имот ПИ № 009018 в землище на село Девенци,м."Лъката",собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД,съгласно Нот.акт за продажба №130 /10.02.2017г.,том II,рег.601,дело 37,вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело74 от 2017г. Начин на трайно ползване: пасище,мера
- Скица №Ф02818/16.02.2017г. на имот ПИ № 009021 в землище на село Девенци,м."Лъката",собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД,съгласно Нот.акт за продажба №130 /10.02.2017г.,том II,рег.601,дело 37,вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело74 от 2017г. Начин на трайно ползване: пасище,мера
- Скица №Ф02820/16.02.2017г. на имот ПИ № 009032 в землище на село Девенци,м."Лъката",собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД,съгласно Нот.акт за продажба №130 /10.02.2017г.,том II,рег.601,дело 37,вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело74 от 2017г. Начин на трайно ползване: пасище,мера
- Скица №Ф02821/16.02.2017г. на имот ПИ № 009042 в землище на село Девенци,м."Лъката",собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД,съгласно Нот.акт за продажба №130 /10.02.2017г.,том II,рег.601,дело 37,вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело74 от 2017г. Начин на трайно ползване: пасище,мера
- Скица №К01150/19.04.2017г. на имот ПИ № 009043 в землище на село Девенци,м."Лъката",собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД,съгласно Нот.акт за продажба №130 /10.02.2017г.,том II,рег.601,дело 37,вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№425/10.02.2017г., Акт №76, том I, дело74 от 2017г. Начин на трайно ползване: пасище,мера
- Скица №Ф02829/16.02.2017г. на имот ПИ № 500001 в землище на село Девенци,м."Гичов оструг", собств. на „МЛ-КОНСУЛТ-2009"ЕООД,съгласно Нот.акт за продажба № 130 /10.02.2017г.,том II,рег.601,дело 37, вписване в служба по вписвания Ч.бряг, Вх.рег.№825/10.02.2017г., Акт №46, том I, дело74 от 2017г.Начин на трайно ползване: Дървопроизв. пл.
- Скица №Ф02832/08.03.2017г. на имот ПИ № 500034 в землище на село Девенци,м."Гичов оструг", собств. на „МЗГ"- ДЛ Рег.номер Г03285,гр.Плевен. Вид собств: Държавна частна .Начин на трайно ползване: Дървопроизв. пл.
- Скица №Ф02835/08.03.2017г. на имот ПИ № 000465 в землище на село Девенци, м."Млаката", собств. на „МЗГ"- ДЛ Рег.номер Г03285,гр.Плевен. Вид собств: Държавна частна .Начин на трайно ползване: Дървопроизв. пл.
- Скица №Ф02837/08.03.2017г. на имот ПИ № 000467 в землище на село Девенци,м."Млаката", собств. на „МЗГ"- ДЛ ,Рег.номер Г03285,гр.Плевен. Вид собств: Държавна частна .Начин на трайно ползване: Дървопроизв. пл.

Представено е решение по Оценка на въздействие върху околната среда № ПН 1-1

От 2015г.на МОСВ/РИОСВ/ - Плевен за одобряване осъществяването на инвестиционно предложение за добив на подземни богатства - строителни материали:пясъци и чакъл , въз основа на подписана концесия за находище „Девенци”, участък „Запад” и участък „Изток”, разположено в землищата на с.Девенци, с.Чомаковци и гр. Койнаре,Община Червен бряг.

Заявленията за разрешаване изработването на проект за Специализиран подробен план устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.124а,ал.5 „МЛ-Консулт-2009” ЕООД в качеството на коцесионер по договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства-строителни материали-пясъци и чакъли от находище „Девенци”, участък „Запад” и участък „Изток”, разположено в землищата на с.Девенци,Чомаковци и гр. Койнаре,Общ. Червен бряг.

Заданието е съставено от заявителя,съгласно изискванията на чл.125,ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа и допълнителна информация за устройството на съответната територия .В заданието е обосновано необходимостта от изработване на проекта за Специализиран устройствен план и неговите цели и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, както и необходимата информация за съществ. положение.

Заданието не нарушава предвижданията на Бъдещия ОУП на общината.

Заявителя е пожелал одобряването на Заданието с придружаващото го графично предложение по чл.124а,ал.1и5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното,заданието отговаря на законовите изисквания и одобряването му е допустимо.

Имотите-предмет на плана попадат в границите на концесионната площ, определена с Договор от 26.01.2017г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства за срок от 25 години между Министерски съвет на Република България и „МЛ-Консулт-2009” ЕООД .

За територията на концесията е изготвено геодезическо заснемане .

Съгласно скиците на имотите собственост на заявителя и тези ,които са с отстъпено право на ползване , трайното предназначение на територията, основно е „Земеделска”,с начина на трайно ползване основно : „Пасище-мера”, ДГФ и др.

Имотите попадат в неурегулирана територия.

Предвид горното,компетентен да одобри Заданието с графичното предложение и да издаде разрешение за изработването на СПУП-ПЗ е Общински съвет на основание чл.124а,ал.1 и чл.124б,ал1 от ЗУТ.

С одобряване на СПУП-ПЗ се цели определяне на параметрите на застрояване за реализиране на временни строежи,свързани с осъществяване на дейността по концесията и начина на реализация на инвестиционния процес.

Временните строежи и съоръжения се разполагат само в имотите- собственост на концесионера,общината и държавата и не попадат в имоти,които са собственост на други физически или юридически лица.След изтичане на срока на концесията временните строежи и съоръжения се премахват.

Предвиденото застрояване не противоречи на устройствените зони,тъй като то има временен характер свързан с изпълнение на концесионния договор.

Предвид на горното е налице основание за допускане изработване на СПУП-ПЗ с параметри на застрояване за устройствена зона „Пп”- производствени и скл. дейности.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробен устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108 ,ал.5 от ЗУТ,и наличие на законовите основания за разрешаването му по чл.124а,ал.1,5, и 7 и чл .54,ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,чл.110, ал.1,т.3,чл.54, ал.6 от ЗУТ, чл.124а,ал.1,5 и 7, чл.124б от ЗУТ. ПРЕДЛАГАМ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕРВЕН БРЯГ ДА ВЗЕМЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет при Община Червен бряг на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработването на проект за Специализиран подробен устройствен план при спазване на следните изисквания:

1.1.Териториален обхват - Общо 24 Поземлени имоти : собственост на „МЛ – Консулт-2009” ЕООД в м.”Средорек”: ПИ № № , 012023, 025017 , 025018, 015007 , 015009 ; в мест. „Лъката”: ПИ №№ 009006, 009002, 009018, 009021, 009032, 009042, 009043, в местността ”Гичов оструг” : ПИ №№ 500001, 500034 , в мест. ” Малката” : ПИ № № 000465 , 000467 , имоти № № 036001 , 09028 Общ. Публична Собственост, както и още 6 броя имоти : № № 036002, 036003, 036004 , 010001 , 035001, 009004, собственост също на „МЛ –Консулт-2009” ЕООД.

1.2.Вид на подробния устройствен план – СПУП-ПЗ / Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване /.

1.3.Цел и задачи на проекта – Определяне на параметрите на застрояване за реализиране на временни строежи,свързани с осъществяване на дейността по подписаната концесия за добив на подземни богатства - строителни материали пясъци и чакъл , от находище „Девенци”, участък „Запад” и участък „Изток”, разположено в землищата на с.Девенци, с.Чомаковци и гр. Койнаре, Община Червен бряг.

2. Одобрява заданието за изработване на Специализиран устройствен план /СПУП/- план за застрояване / ПЗ / в териториалния обхват на разрешението и което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание с внесеното графично предложение на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ,както и при следните задължителни предписания:

3.1. Предназначението на имотите от концесията за Пп/производствени и складови дейности / и конкретното им отреждането за временно строителство по чл.54,ал.6 от ЗУТ да се съгласува с предвижданията за конкретните устройствените зони, съгласно разработвания в момента ОУП на Община Червен бряг .

- Имотите да бъдат с предназначение: „За производствени и складови дейности”, в предимно производствена устройствена зона (Пп) с параметрите на застрояване посочени в матриците, отговарящи на чл. 25 ал.1,2,3 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003г. „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“.

- Проекта да се съобрази с процедурите по ЗОЗЗ.

- Да се съблюдава Решение № ПН 1-1 /2015г. ПО ОЦЕНКА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНОТА СРЕДА на МОСВ/РИОСВ/ - Плевен.

3.2. Да се представят доказателства за собствеността върху имотите, попадащи в обхвата на плана, които не са собственост на концесионера.

3.3. Съгласно заявеното в заданието за дейността на концесията не е необходимо проектиране на трасета за ел.захранване и водоснабдяване.

3.4. СПУП-ПЗ да се изработи от проектант - физически лица, които притежават съответната техническа и проектант. правоспособност, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ.

3.5. Съдържанието, оформянето и обема на графичните материали към проектните части за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (заглавие изм.ДВ, бр.22 от 2014г, в сила от 11.03.2014г)

4. Общински съвет на Община Червен бряг дава предварително съгласие за преминаване по общински полски пътища в рамките на концесията.

5. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

С уважение:

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ЗАДАНИЕ

по чл.125 ,ал.1 от ЗУТ

Изработването на ПУП е в съответствие с инвестиционните намерения на „МЛ –КОНСУЛТ-2009” ЕООД, с административен адрес : гр. Плевен, ул. ”Стара планина” №5 , ет.І, ап.1, ЕИК 20602934.Фирмата има сключен концесионен договор с Министерски съвет на Република България за добив на подземни богатства -строителни материали- пясъци и чакъли в находище „Девенци” -участък „Западен” и участък „Източен” разположени в землищата на с.Девенци, община Червен бряг ,област Плевен ,Концесионната площ на находището 355,9 дка с териториален обхват индивидуализиран с координатите посочени на приложената схема . Тя включва участък „Западен” с площ 203,3 дка и участък „Източен” с площ 152,6 дка.

Срокът на концесията е 25 години.

ПУП ще бъде изработен в фаза предварителен проект.

Поземлените имоти обект на ПУП са : ПИ № № , 012023, 025017 , 025018, 015007 , 015009, местност ”Средорек”, ПИ №№ 009006 , 009002, 009018, 009021 ,009032 ,009042 ,009043, местност ”Лъквата”, ПИ №500001 , 500034 , местност ” Гичов оструг”, ПИ № № 000465 , 000467 ,местност „Малката” и № № 036001 , 09028 общинска собственост както и 6 броя скици № № 036002, 036003, 036004 , 010001 , 035001, 009004 собственост на „МЛ –КОНСУЛТ-2009” ЕООД

Гореспоменатите имоти ще бъдат урегулирани с конкретно преназначение „ за предимно производствена и складови функции” и допустима дейност „ за добив на инертни материали-пясъци и чакъли”.

ПУП не обхваща защитени територии за опазване на културното наследство .Поземлените имоти не попадат в водоайна зона и не са защитена територия за опазване на околната среда . Към момента върху територията предмет на ПУП няма изградени строежи по предходен устройствен план или такива в процес на строеж.

За дейността на концесията не е необходимо проектиране на трасета / ток и вода/ за трайно свързване на обекта с техническата инфраструктура.

Достъпът до находището ще се осъществява от съществуващите полски пътища.

Съставил: 
/Ивелина Атанасова ,
„МЛ –КОНСУЛТ-2009” ЕООД /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

МИНИСТЪР: ЛИЛЯНА ПАВЛОВА
(име и фамилия)

АКТ № 1558

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:2

Досие (РЗ) 1558

1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ	28.03.2016 г.																				
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България чл. 69 от Закона за държавната собственост чл. 3, ал. 1 от Закона за подземните богатства																				
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НАХОДИЩЕ "ДЕВЕНЦИ", УЧАСТЪК "ЗАПАДЕН" И УЧАСТЪК "ИЗТОЧЕН" Обща площ в хоризонтална проекция 355,9 дка. Вид на полезното изкопаемо - пясъци и чакъли. Утвърдени запаси от пясъци и чакъли за строителни материали в находище "Девенци", годни за добавъчни материали за бетон и за строителен разтвор след преработка в ТМСИ, предложени в "Доклад за преизчисление на запасите от пясък и чакъл в находище "Девенци", община Червен бряг, по количество и състояние към 01.12.2011 г.", съгласно Протокол № НБ- 25/19.06.2013 г., (Актуализиран на 22.10.2015 г. след Решение Виж раздел 8:																				
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Община Червен бряг, Област Плевен в землищата на с.Девенци, с.Чомаковци и гр.Койнаре																				
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Координати на характерните точки от външния контур на утвърдените геоложки запаси (координатна система "1970 г.", зона КЗ) Участък "Западен" <table><tr><td>№</td><td>№ на</td><td></td><td></td></tr><tr><td>по</td><td>точка от</td><td>X (m)</td><td>Y (m)</td></tr><tr><td>ред</td><td>плана на</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>запасите</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>пт-5</td><td>4 710 190,0</td><td>8 570 150,0</td></tr></table> Виж раздел 8:	№	№ на			по	точка от	X (m)	Y (m)	ред	плана на				запасите			1	пт-5	4 710 190,0	8 570 150,0
№	№ на																				
по	точка от	X (m)	Y (m)																		
ред	плана на																				
	запасите																				
1	пт-5	4 710 190,0	8 570 150,0																		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

(подпис)

8. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 8 на лист 1:

№ по ред	№ на точка от плана на запасите	X (m)	Y (m)	№ по ред	№ на точка от плана на запасите	X (m)	Y (m)
22	пт-19	4 709 556,0	8 570 713,0	33	пт-12	4 710 261,0	8 570 564,0
23	пт-20	4 709 940,0	8 570 636,0	34	пт-13	4 710 241,0	8 570 595,0
24	пт-21	4 709 963,0	8 570 622,0	35	ш-7	4 710 098,0	8 570 658,0
25	пт-22	4 710 017,0	8 570 636,0	36	ш-8	4 710 098,0	8 570 890,0
26	пт-23	4 710 047,0	8 570 626,0	37	пт-14	4 710 139,0	8 570 994,0
27	пт-24	4 710 059,0	8 570 555,0	38	гт-4	4 710 172,0	8 571 077,0
28	пт-25	4 710 103,0	8 570 492,0	39	ш-11	4 710 295,0	8 571 315,0
29	пт-26	4 710 124,0	8 570 571,0	40	пт-29	4 710 309,0	8 571 407,0
30	пт-27	4 710 185,0	8 570 554,0	41	пт-30	4 710 287,0	8 571 408,0
31	пт-28	4 710 184,0	8 570 482,0	42	пт-31	4 710 174,0	8 571 434,0
32	пт-11	4 710 247,0	8 570 471,0	43	ш-12	4 710 168,0	8 571 348,0

Площ на участъка - 203,3 дка

Участък "Източен"

№ по ред	№ на точка от плана на запасите	X (m)	Y (m)	№ по ред	№ на точка от плана на запасите	X (m)	Y (m)
1	ш-17	4 711 427,0	8 571 870,0	6	пт-4	4 710 772,0	8 572 410,0
2	ш-18	4 711 305,0	8 572 045,0	7	ш-20	4 710 641,0	8 572 359,0
3	пт-1	4 711 100,0	8 572 004,0	8	ш-15	4 710 906,0	8 571 909,0
4	пт-2	4 711 002,0	8 572 270,0	9	ш-16	4 711 125,0	8 571 925,0
5	пт-3	4 710 889,0	8 572 247,0	10	пт-5	4 711 323,0	8 571 838,0

Площ на участъка - 152,6 дка

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕГИСТЪР И СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАРТА НА НАХОДИЩАТА НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

НАХОДИЩЕ: **ДЕВЕНЦИ**

УЧАСТЪК: **ЗАПАДЕН**

ОБЛАСТ: **ПЛОВДИВ**

ОБЩИНА: **ЧЕРВЕН БРАГ**

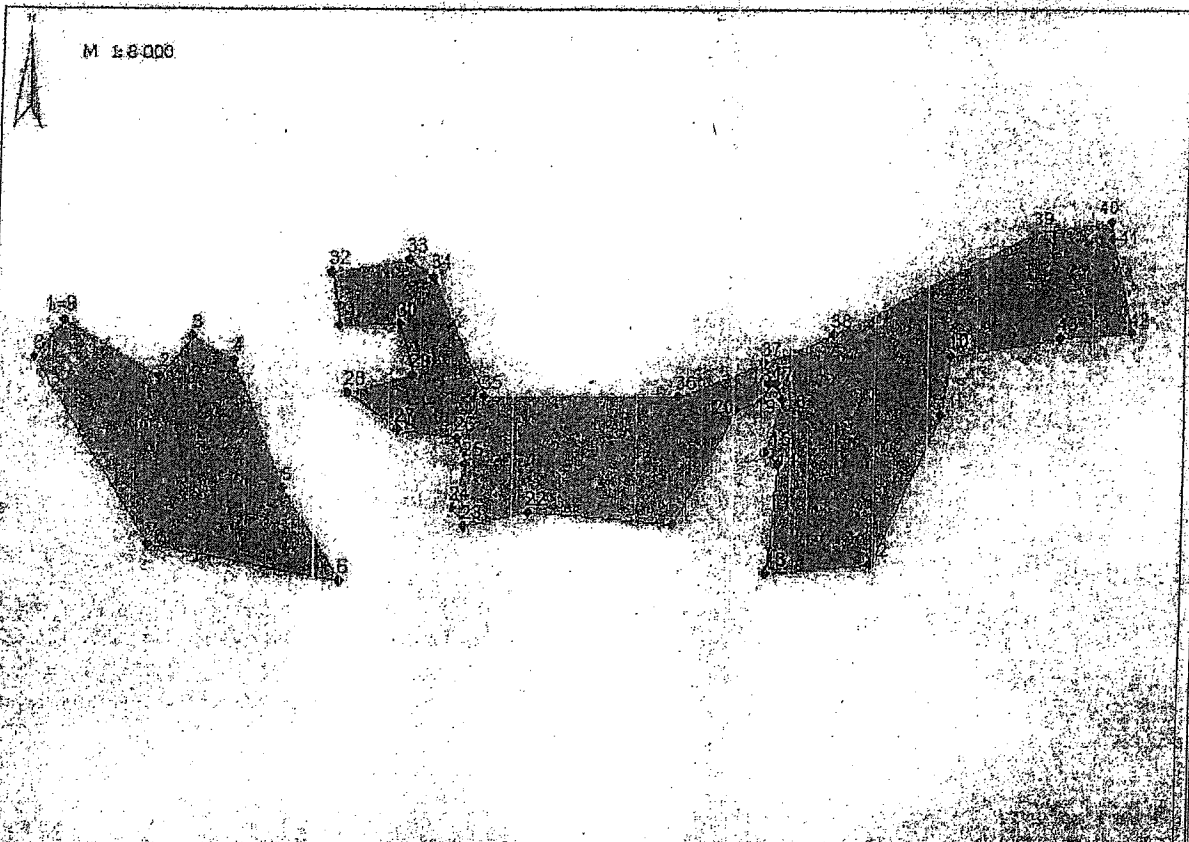
ПЛОЩ В ХОР. ПРОЕКЦИЯ: 203.3 дка

ГРУПА ПОДЗЕМНО БОГАТСТВО: **ГРИЛОВА МАДАРИЛИЦА**

СУРОВИНА НА ОТЧЕТ В ИЗБРАТНО ПОДЗЕМНО БОГАТСТВО: **МАДАРИЛИЦА**

ПРОТОКОЛ НА СЕК: **НБ-25/1916, 2013 г.**

М 1:8 000



КООРДИНАТИ НА ХАРАКТЕРНИТЕ ТОЧКИ ОТ КОНТУРА НА ОБЕКТА
(координатна система "1970 г.", зона КЗ)

№ по ред	№ на точка от контура на обекта	X(m)	Y(m)	№ по ред	№ на точка от контура на обекта	X(m)	Y(m)	№ по ред	№ на точка от контура на обекта	X(m)	Y(m)	№ по ред	№ на точка от контура на обекта	X(m)	Y(m)
1	п. 5	470090.0	857015.0	11	п. 31	470093.0	857012.0	21	п. 11	470090.0	857015.0	31	п. 1	470090.0	857015.0
2	п. 6	470095.0	857020.0	12	п. 32	470098.0	857010.0	22	п. 12	470095.0	857020.0	32	п. 2	470095.0	857020.0
3	п. 7	470100.0	857030.0	13	п. 33	470100.0	857010.0	23	п. 13	470100.0	857030.0	33	п. 3	470100.0	857030.0
4	п. 8	470105.0	857040.0	14	п. 34	470105.0	857010.0	24	п. 14	470105.0	857040.0	34	п. 4	470105.0	857040.0
5	п. 9	470110.0	857050.0	15	п. 35	470110.0	857010.0	25	п. 15	470110.0	857050.0	35	п. 5	470110.0	857050.0
6	п. 30	470085.0	857005.0	16	п. 36	470115.0	857010.0	26	п. 16	470115.0	857060.0	36	п. 6	470115.0	857060.0
7	п. 4	470095.0	857015.0	17	п. 37	470120.0	857010.0	27	п. 17	470120.0	857070.0	37	п. 7	470120.0	857070.0
8	п. 5	470100.0	857020.0	18	п. 38	470125.0	857010.0	28	п. 18	470125.0	857080.0	38	п. 8	470125.0	857080.0
9	п. 6	470105.0	857030.0	19	п. 39	470130.0	857010.0	29	п. 19	470130.0	857090.0	39	п. 9	470130.0	857090.0
10	п. 32	470140.0	857127.0	20	п. 40	470135.0	857010.0	30	п. 20	470135.0	857100.0	40	п. 10	470135.0	857100.0
11	п. 10	470090.0	857015.0	21	п. 31	470093.0	857012.0	31	п. 11	470090.0	857015.0				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signatures and stamps]

Специализирана карта на находище „Девенци“, участък „Западен“ и участък „Източен“, в координатна система „1970 г.“

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА - СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
ПЯСЪЦИ И ЧАКЪЛИ, ОТ НАХОДИЩЕ „ДЕВЕНЦИ“, УЧАСТЪК „ЗАПАДЕН“ И УЧАСТЪК „ИЗТОЧЕН“, ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН НА „МЛ-КОНСУЛТ 2009“ ЕООД, ГР. ПЛЕВЕН

28

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

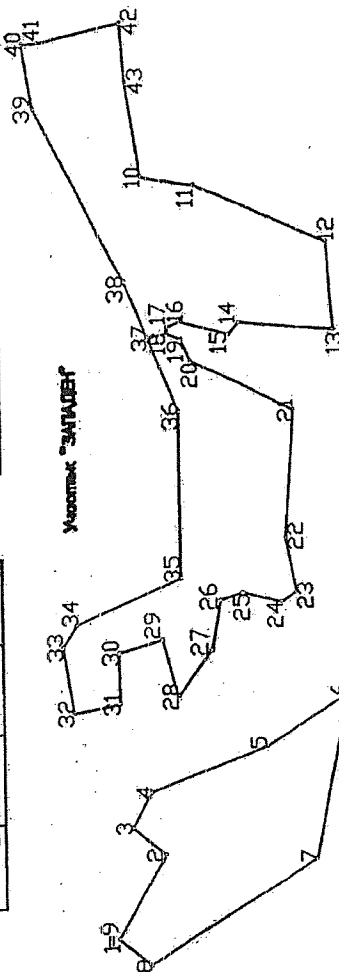
20

СХЕМА

на граничните точки от контура
концесионната площ "ДЕВЕНЦИ"

Точка	X	Y	Озн. по план
Участък "Западен"			
1	4710190.0	8570150.0	Пт-5
2	4710123.0	8570267.0	Пт-6
3	4710170.0	8570307.0	Пт-7
4	4710142.0	8570357.0	Пт-8
5	4709987.0	8570418.0	Пт-9
6	4709874.0	8570488.0	Пт-10
7	4709919.0	8570256.0	Ш-4
8	4710145.0	8570114.0	Ш-5
9-1	4710190.0	8570150.0	Пт-5
10	4710148.0	8571217.0	Пт-32
11	4710075.0	8571205.0	Ш-10
12	4709894.0	8571125.0	Ш-1
13	4709884.0	8571001.0	Пт-33
14	4710017.0	8571014.0	Пт-34
15	4710030.0	8570997.0	Пт-35
16	4710094.0	8571017.0	Пт-36
17	4710113.0	8571009.0	Пт-37
18	4710113.0	8571000.0	Пт-15
19	4710093.0	8570992.0	Пт-16
20	4710081.0	8570960.0	Пт-17
21	4709942.0	8570887.0	Пт-18
22	4709956.0	8570713.0	Пт-19
23	4709940.0	8570636.0	Пт-20
24	4709963.0	8570622.0	Пт-21
25	4710017.0	8570636.0	Пт-22
26	4710047.0	8570626.0	Пт-23
27	4710059.0	8570555.0	Пт-24

Точка	X	Y	Озн. по план
Участък "Западен"			
28	4710103.0	8570492.0	Пт-25
29	4710124.0	8570571.0	Пт-26
30	4710185.0	8570554.0	Пт-27
31	4710184.0	8570482.0	Пт-28
32	4710247.0	8570471.0	Пт-11
33	4710261.0	8570564.0	Пт-12
34	4710241.0	8570595.0	Пт-13
35	4710098.0	8570658.0	Ш-7
36	4710098.0	8570890.0	Ш-8
37	4710139.0	8570994.0	Пт-14
38	4710172.0	8571077.0	Пт-4
39	4710295.0	8571315.0	Ш-11
40	4710309.0	8571407.0	Пт-29
41	4710287.0	8571408.0	Пт-30
42	4710174.0	8571434.0	Пт-31
43	4710168.0	8571348.0	Ш-12
Участък "Източен"			
1	4711427.0	8571870.0	Ш-17
2	4711305.0	8572045.0	Ш-18
3	4711300.0	8572004.0	Пт-1
4	4711002.0	8572270.0	Пт-2
5	4710889.0	8572247.0	Пт-3
6	4710772.0	8572410.0	Пт-4
7	4710641.0	8572259.0	Ш-20
8	4710906.0	8571909.0	Ш-15
9	4711125.0	8571925.0	Ш-16
10	4711323.0	8571838.0	Пт-5



Площ на находището:
355.9 дка

Участък "Източен"

ВЪРНО С ОРГАНЛА

Изготвил: инж. Б. Сотиров

Координатна с-ма 1970 г.

M 1:10 000

Приложение 2

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПУП

4



УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕДИМНО
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ



ВОДНИ ПЛОЩИ



ПОЛСКИ ПЪТ



ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ



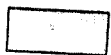
ГОРИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ



ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ



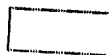
ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ ПОПАДАЩА В КОНЦЕСИЯТА



ДРУГИ ТЕРИТОРИИ - ЯМА



ДРУГИ ТЕРИТОРИИ - ХРАСТИ



ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКО СТОПАНСТВО



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИОННА ПЛОЩ



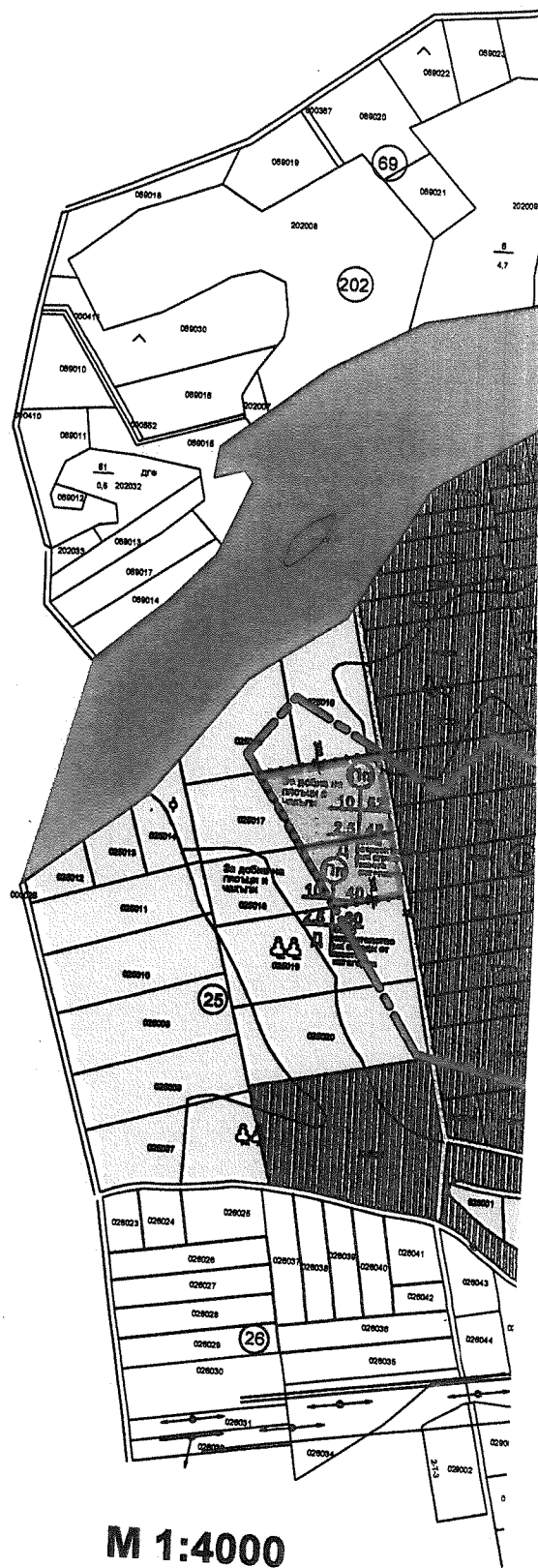
ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА
УСТРОЙСТВО И НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

12

НОМЕР НА МАСИВ



М 1:4000



(ПРОЕКТ) ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ)
№ 010001, 012023, 015007, 015009, 025017, 025018, МЕСТНОСТ "СРЕДОРЕК",
18, 009021, 009032, 009043, 035001, 036001, 036002, 036003, 036004, МЕСТНОСТ "ЛЪКАТА",
ТИ №№ 009004, 009006, 09028, 009042, МЕСТНОСТ "ЛЪКАТА"
с. ДЕВИНЦИ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПУП

1

-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ
-  ВОДНИ ПЛОЩИ
-  ПОЛСКИ ПЪТ
-  ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
-  ГОРИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
-  ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ ПОПАДАЩА В КОНЦЕСИЯТА
-  ДРУГИ ТЕРИТОРИИ - ЯМА
-  ДРУГИ ТЕРИТОРИИ - ХРАСТИ
-  ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКО СТОПАНСТВО
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИОННА ПЛОЩ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

12

НОМЕР НА МАСИВ

МЕСТНОСТ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИЛИ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ/ ВИСОЧИНА В М			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ ДО"	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	КИНТ.	МАКСИМАЛНА ОБЕЛЕЖЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА	СВЪРЗАНО - С
Гичов оструг	500001	Пп	За добив на пясъци и чакъли		10		79	2,5	21	•		

С
О
О

ДИМНО
Г

АЩА В КОНЦЕСИЯТА

И

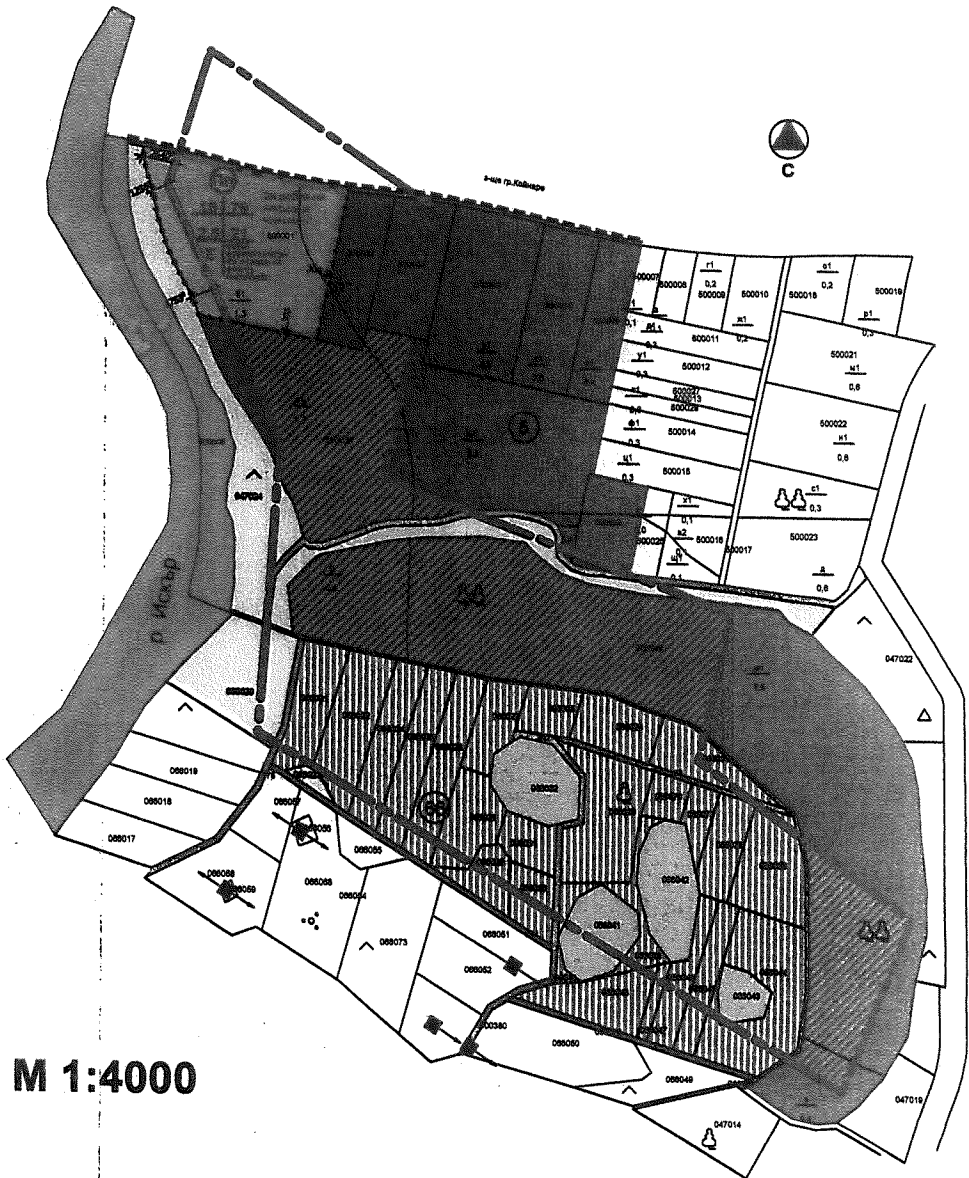
ОТ СЕЛСКО СТОПАНСТВО

А ПЛОЩ

РЕЖИМ НА
ЗАСТРОЯВАНЕ

СТО

М 1:4000



ТАЖНОСТ/ ИСОЧИНА В М		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	КИНТ	МАКСИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА	СВЪРЗАНО - С
10	79	2,5	21	•			



ПУП - ПРЗ
(ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ)
ПИ № 500001, МЕСТНОСТ ГИЧОВ ОСТРУГ,
С. ЧОМАКОВЦИ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ