ПРОТОКОЛ

На 12.12.2017г. в 10:30 часа, в заседателната зала, ет. 6 в сградата на Община Червен бряг комисията за провеждане на публично състезание по реда на ЗОП с предмет:**„Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг , ул. „Княз Борис 1“ № 49, блок 12, входове А и Б”**
2. **Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул.”Княз Батемберг“ № 15, блок 26, входове А и Б”**
3. **Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул.”Шипка“ № 1, блок „Олимпия”**, открита с Решение № РД-09-314/30.05.2017г., назначена със Заповед №РД-09-512/05.09.2017 г., Заповед №РД-09-750/07.12.2017 г. на Кмета на Община Червен бряг, заседава в състав:

Председател: инж. Светослав Цветанов Георгиев – Зам. кмет;

Членове: 1. инж. Евгения Петрова Николова – Н-к отдел „ОП”;

2. Владислав Петьов Петров – Мл. експерт „ЕПП“;
3. Камен Колев Белчев – външен експерт;
4. Ивайло Валериев Коловски – юрисконсулт.

Комисията констатира, че участниците ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян за обособена позиция 1, 2 и 3, „БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София за обособена позиция 1 и „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр. София за обособена позиция 2 са представили в срок липсващите документи. Въз основа на проверката за съответствие на участниците с критериите за подбор, комисията допуска до етап разглеждане на техническите предложения на следните участници:

ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София за Обособена позиция 1,2 и 3;
Ф. “Гарантстрой“ ООД – гр. Плевен за Обособена позиция 3;
Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София за Обособена позиция 1, 2 и 3;
„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД – гр. Плевен за Обособена позиция 1;
ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“ – гр. София за Обособена позиция 2;
„ПИ ЕС ПИ“ ЕООД - гр. София за Обособена позиция 2;
„СЕТАТЕХ“ ЕООД – гр. София за Обособена позиция 3;
„АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД – гр. Кюстендил за Обособена позиция 1;
„НСК София“ ЕООД – гр. София за Обособена позиция 2;
ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян Обособена позиция 1, 2 и 3;
„БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София за Обособена позиция 1;
„ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр.София за Обособена позиция 2;
„ИЛИЕВИ-МГ“ ООД – гр.Плевен за Обособена позиция 2;
„СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД – гр. Плевен за Обособена позиция 1;
„Строителна компания“ ЕООД – гр. Враца за Обособена позиция 1;
Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София за Обособена позиция 1, 2 и 3.

КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

За обособени позиции № 1, № 2 и № 3

„**Икономически най-изгодната оферта**". Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „**оптимално съотношение качество/цена**" по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следния начин:

Показатели за оценка:

П1 – „Предлагана цена" - 40 точки.
П2 – „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката" – 60 точки

Комплексната оценка, изразена в брой точки, се определя по следната формула:
КО = П1 + П2
където:
КО – комплексна оценка;
П1, П2 – показатели за оценка
Максималният брой точки, който може да получи участник, е **100 точки.**

Показател П1 „Предлагана цена"
Показател П1 „Предлагана цена" (ПЦ) – с максимален брой точки 40 т.
Оценката на офертата на всеки участник се определя на база съотношението между най-ниската предложена цена към цена, предложена от съответния участник, по следната формула:

$$ПЦ = \frac{C\ min}{Cn} \times 0{,}40,$$ където:

"Cmin." е най - ниската предложена цена;
"Cn" е предложената цена от съответния участник, чието предложение се разглежда.

Показател П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката" с максимален брой - 60 точки.
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в

експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Критерии	Точки
Ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани от участникът. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификите на конкретния обект. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи и дейности са приложими и съответстват на техническата спецификация на Възложителя и одобрените проекти за изпълнение на основните видове работи. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	**60**
Предложените от участникът начин и методи за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката съответстват на минимално поставените от Възложителя изисквания. Предложени са мерки за гарантиране на качеството на изпълнението. Участникът е изложил организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Предложението на участникът съответства на минимално поставените от Възложителя условия и изисквания, но са налице несъществени пропуски. Участникът не е представил обосновка как посочените мерки и механизми	**40**

ще спомогнат за качествено и срочно изпълнение на договора предмет на поръчката и/или представената обосновка не е изцяло аргументирана.	
Участникът е представил кратко и схематично начина и методите за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката Не са представени аргументи от приложимостта на предложените мерки за гарантиране на качеството на изпълнението на проектирането и строително ремонтните работи. Участникът е изложил организацията и мобилизацията за изпълнение на предмета на поръчката , но не е представено разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани. Представен е график за изпълнение на строително монтажните дейности , но от същия не е видна етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Налице е описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Предложението на участникът съответства на минимално поставените от Възложителя условия и изисквания, но са налице пропуски и несъответствия. В изложението е налице само общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката качествено и в срок, като не е налице обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за качествено и срочно изпълнение на договора предмет на поръчката и/или представената обосновка не е изцяло аргументирана.	**20**

За целите на настоящата методика използваните определения следва да се тълкуват както следва:

** „Ясно“ - следва да се разбира предложение под формата на описание (обяснение), което цялостно отчита и е насочено към специфичния предмет на поръчката (т.е. е отчетен нейният специфичен обхват), както и са представени всеобхватно всички аспекти на посочените по-горе два елемента на показателя "Техническо предложение". Ясно означава и предложение, което е недвусмислено и не налага необходимостта от тълкуването му от страна на оценъчната комисия;*

*** „Конкретно“ - предложение, което освен че съдържа информация относно изброените от възложителя два елемента на показателя "Техническо предложение", не се ограничава единствено до тяхното изброяване, а представя допълнителни поясняващи предложението текстове, свързани с конкретните обхват и съдържание на под-показателите и свързаните с това аспекти, зададени от документацията за възлагане. От предложението недвусмислено е видно, че то е насочено към конкретната поръчка;*

**** „Адекватно/относимо” – предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което напълно съответства на конкретния елемент от предмета на поръчката, за който се отнася;*

КОНСТАТАЦИИ ЗА МИНИМАЛНА ДОПУСТИМОСТ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

за

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг , ул. „Княз Борис 1“ № 49, блок 12, входове А и Б”

Допуснати участници са:

№ по оценка	№ по ред	Наименование на участника	Дата на получаване	Пореден номер на офертата	Час на получаване
1	1	ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София - Обособена позиция 1	28.06.2017г	38-00-983	10.23 ч.
2	5	Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София - Обособена позиция 1	28.06.2017г	38-00-990	16.20 ч.
3	6	„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД – гр. Плевен Обособена позиция 1	29.06.2017г	38-00-992	13.52 ч.
4	10	„АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД – гр. Кюстендил Обособена позиция 1	30.06.2017г	38-00-999	10.23 ч.
5	14	ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян Обособена позиция 1	30.06.2017г	38-00-1003	10.32 ч.
6	15	„БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София Обособена позиция 1	30.06.2017г	38-00-1005	11.12 ч.
7	18	„СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД – гр. Плевен Обособена позиция 1	30.06.2017г	38-00-1010	14.27 ч.
8	19	„Строителна компания“ ЕООД – гр. Враца Обособена позиция 1	30.06.2017г	38-00-1011	14.32 ч.
9	22	Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София Обособена позиция 1	30.06.2017г	38-00-1014	16.28 ч.

1. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-983/28.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор	Да – 4 бр. за

	– **Образец 2**	управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 4 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 4 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката –Образец № 1

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 35 (тридесет и пет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 130 (сто и тридесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" „За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 7 /седем/ години.**

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка

3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представеното техническо предложение започва с описание на инвестиционното проектиране, като в началото е представена концепцията за изготвяне на документацията за част проектиране – изготвяне на пълен пакет проектна документация: фаза „технически/работен проект“ и част „сметна документация“. Описана е стратегията, етапите и последователност на дейностите по изпълнение на проектантската задача. В схематичен вид са представени основните етапи, дейности и продукти при изпълнение на инвестиционното проектиране. Всеки етап е описан, както и предвидените дейности в него, логическата обвързаност с останалите дейности, ключови моменти и очакваните резултати и продукти. Описан е обхвата и съдържанието на проектните части на фаза „технически проект“. Направено е описание на етап – Упражняване на авторски надзор по ЗУТ.

	Представена е организацията на работата за проектиране и управление на проекта, осигуряване на ресурси. Описани са задачите и отговорностите на проектантският екип, като са описани и изискванията за изпълнение на проектирането, описани са включените дейности и енергоспестяващи мерки. Представени са мерките и изискванията за осигуряване на срокове и качество при изпълнение на проектантските услуги. Описана е технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР, като в началото е представена концепцията за изпълнение на СМР. Участникът е представил организацията за изпълнение на СМР, като в началото е описал характеристиките и условията на обекта. Следва описание на подготвителните дейности предвидени от Участникът. Представени са основните дейности, методи и похвати на работа, като в началото са описани мерките за енергийна ефективност, описана е организацията и последователността на изпълнение, описани са следните дейности: дограма, топлоизолационна система фасади, приемане на топлоизолационните работи, охрана на труда и опазване на околната среда при изпълнение на ТИС, хидроизолация, контрол върху качеството на материалите, замазка, шпакловка, бояджийски работи и демобилизиране на строителната площадка. Направено е описание на представения линеен график на завършване на СМР. Описани са предвидените мероприятия за преодоляване на евентуалната забава в изпълнение на СМР. В табличен вид са предоставени ресурсите за изпълнение на СМР съгласно Линейния график – работна ръка и механизация – за всеки вид СМР е дадена мярка, работници, човешки ресурси, технически ресурси и брой дни. Участникът е описал производството и

	доставката на необходимите строителни материали, съоръжения и оборудване. В табличен вид са описани видовете материали. Представена е организацията на строителството, като в началото е показана организационната структура – проектантският екип и екипа по изпълнение на СМР. Описана е мобилизацията, разпределението на задачите и отговорностите на техническият състав, взаимоотношенията между експертите, заети в процеса на инженеринга. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:Комисията констатира, че в тази си част техническото предложение на участника отговаря на поставените от възложителя изисквания.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейният график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график включва видовете СМР, календарните дни, ресурси и продължителност. Участникът не е спазил следните изисквания: не е отразено началото и края за извършване на всеки вид работа. Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Приложена е диаграма на работната ръка, но не е показан средния брой на работниците на обекта. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Представеното от участника техническо предложение в част линеен график за видовете СМР не е изготвено в съответствие с поставените от възложителя изисквания.** Участникът **не е спазил** следните изисквания: **не е отразено** началото и края за извършване на всеки вид работа. Графикът за изпълнение **не е описан** в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Комисията намира, че представеното

	техническо предложение е непълно и не съответстващо на минималните условия и изисквания , поставени от възложителя с откриването на процедурата за избор на изпълнител. **Комисията предлага участникът да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата , тъй като съгласно раздел V Критерии и методика за оценка от утвърдената от възложителя методика за оценка преди да пристъпи към оценка на техническите предложения на участниците в процедурата , комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя. Съгласно разпоредбата на чл. 107, ал. 2, т. а от ЗОП от участие в процедурата следва да бъде отстранен участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. Видно от изложеното по-горе техническото предложение на участника не съдържа линеен календарен план с хоризонтални диаграми (диаграма на Гант) – работна програма за изпълнението на всички дейности, съгласно техническата спецификация, в който задължително трябва да са представени ресурсите (персонал и механизация), с определени срокове и периоди за доставки. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по самостоятелните обекти, макар и участника да е декларирал наличието му с представянето на техническо предложение за изпълнение на предмета на поръчката, съгласно**

	образец №1 от утвърдената документация за участие в процедурата. Участникът не е представил график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила, тъй като представения линеен график не показва началото и края на отделните видове работи, поради факта, че графика не е в календарни дни е невъзможно да се определи точната продължителност на отделните видове работи.
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** **Участника не е** предложил списък с основните материали който мисли да вложи в обекта, а просто е описал в табличен вид предоставените от него Декларации и сертификати за съответствие на различни видове строителни материали. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участника не е предложил списък с основните материали. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е описал организацията за приемане и отчитане на строителството. Описано е управлението и методите на организация на текущият контрол на качеството при изпълнение, представен е списък на аспектите и въздействието им върху околната среда. Описан е процеса на управление на проектирането, контрола на качество при СМР, авторският надзор, описана е предложената организация за осигуряване на максимална сигурност на собственият персонал и персонала на

комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	Възложителя и здравословните и безопасни условия на труд, основните правила на безопасност при конкретните видове СМР, процедурите по управление и контрол на работното оборудване, правила на безопасност. Участникът е представил мерките за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата – направил е анализ на аспектите на ежедневието. Описал е затрудненията и мерките при изпълнение за живущите в сградата. В табличен вид са представени дейностите за контрол на изпълнението на всички предложени мерки. Представени са мерките за управление на критичните точки, процедури за идентифициране и оценка на рисковете и предложените мерки за тяхното намаляване. Участникът е направил заключение и е описал и други условия при изпълнение на обществената поръчка. **Участникът не е** предложил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовност. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Участникът не е предложил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности.** **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД;

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

2. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София с входящ номер на оферта 38-00-990/28.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 3 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:“**
  - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години
Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:
1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя,	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представеното предложение за

посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	изпълнение на поръчката започва с описание на предмета на поръчката, описани са нормативните актове на база които ще изпълнява проектирането и изпълнението на строителството. направено е описание на технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект. Представени са общите и специфични изисквания към строителните продукти. В табличен вид са дадени специфичните изисквания към топлофизични характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите. Представени са данните от обследване на инсталационната и технологична осигуреност по всички части. Описани са всички енергоспестяващи мерки по проекта, а именно: топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системи за осветление и е представено заключение от извършеното енергийно обследване. Описан е срока на изпълнение на обществената поръчка и срока на реакция за отстраняване на дефекти, по време на строителството и по време на гаранционния срок. Направено е описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Представена е технологична таблица, която дава основна визия на необходимите задачи и начини за постигане на целите и очакваните резултати. Схематично са представени етапите от изпълнение на проектантската задача, като впоследствие е направена обосновка на последователността, описани са методите на изпълнение, организацията и управлението на проектантската задача. Участникът е описал изходните данни и документи, необходими за изработване и одобряване на проекта, изходните данни

	и документи, които се прилагат към заданието за проектирането, описан е обхвата и съдържанието на всички части от работният проект и изискванията за изпълнение на проектирането. Описани са и етапите на съгласуване на проектите по отделните части и етапите на изпълнение на задачата. Участникът подробно е описал изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност, графика за изпълнение на работите, почистване и предаване на обекта. Описан е и авторският надзор, като са посочени условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи. Направено е описание на човешките ресурси – проектантски екип, екипа за изпълнение на СМР и екипа за упражняване на авторски надзор. В табличен вид е направено описание на видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка – мерките в съответният ред – топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници. Направено е описание на последователността на изпълнение на видовете СМР, като за целта Участникът е приложил таблица с видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение по етапи, видове дейности, количество, период, начало и край на СМР, брой работници, видове механизация и брой машини. Направено е описание на приложеният линеен график за видовете СМР. Участникът е представил програма за осигуряване на качество, като е описал мерки за гарантиране на качество на изпълнение. Описан е и начина на изпълнение на контрол по време на изпълнение на проекта и складирането на материали и оборудване.

	Участникът е изложил технологията за изпълнение на видовете СМР – покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма, външни мазилки, гипсова шпакловка, бояджийски работи, парапети и електро инсталации. Предоставена е организацията и подхода на изпълнение, като в началото Участникът се е спрял на организацията и подхода на взаимодействие между отделните екипи и между членовете на екипа при изпълнение на договора. Описани са мерките за организиране на експертния екип и механизмите за организация на ангажираните членове на екипа. Схематично са представени етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на работните чертежи и етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на екзекутивната документация. Описани са организационните връзки и взаимоотношения между членовете на експертния състав. Представена е организацията и подхода на взаимодействие на екипа с компетентните администрации и органи, като е описан план за комуникация и гаранциите за постигане на желан краен резултат. Участникът е описал предвидената организация на строителната площадка – изграждане на временна ограда на временната база, организиране на обектова охрана, временна база, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли, организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, временната организация и безопасност на движение(при необходимост) и противопожарна защита. Приложена е и организацията на работната площадка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: <u>Комисията няма забележки по този елемент.</u>**
<u>Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка</u> – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график съдържа видовете дейности съгласно

техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	предвидените етапи и подетапи, мярка, количество, период в работни дни, начало и край на СМР, брой работници, вид механизация и брой машини. Графикът за изпълнение е описан в календарни дни, като е прието, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил описание на техническите ресурси – материалите за изпълнение на поръчката и оборудването за изпълнение на СМР по обекта. Представен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг,**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, в които са описани процедури за докладване на резултатите от Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, реакции при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация и комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма**

регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	**забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да ДОПУСНЕ участника Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД - гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

3. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД – гр. Плевен с входящ номер на оферта 38-00-992/29.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД – гр. Плевен за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД – гр. Плевен е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:“**

- за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект, а именно: 5г.

Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представената работна програма за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство започва с кратко описание на характеристиката на обекта. Представено е виждането на Участника за разработване на работният

Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	проект, описан е обхвата на проектирането и е дадено предвиденото съдържание на частите от проекта. **Участникът не е** описал начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. **Липсват етапи** при проектирането. Участникът е описал строително монтажните работи включени в проекта – топло изолиране на външните стени на сградата, подмяната на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системите за осветление. Представен е организационен план включващ технологичната последователност на процесите и тяхната взаимообвързаност, направено е кратко описание на организацията на работата и работната ръка. Описани са предвидените звена за изпълнение на СМР, както и кратко описание на организацията на доставка на материали и организацията на механизацията. Участникът е представил мерки за гарантиране на качеството на изпълнение – пълно и детайлно запознаване с работните проекти от страна на техническият екип, ежеседмични и ежедневни работни срещи на обекта. Изброени са участниците в строителният процес и са описани всички необходими протоколи/актове/ които се предвиждат да бъдат съставени. Направено е описание на управлението на риска, като са описани видовете рискове, аспектите на проявление, сферите на влияние, мерките за въздействие върху изпълнение на

	договора при възникване на съответният риск и мерките за недопускане/предотвратяване на риска. В табличен вид са представени рисковете и мерките за недопускане/предотвратяване по отношение на материалите необходими за изпълнение на обекта. Описани са и други мерки за недопускане/предотвратяване на риска. – по отношение на лоши метеорологични условия, форсмажорни обстоятелства, при пожар, при некачествено изпълнение и други. Разписани са и мерки за осигуряване на качеството на строително монтажните дейностите – обезпечаване с подходящи човешки ресурси, обезпечаване с машини и съоръжения и изпълнение. Описан е контрола при изпълнение на СМР. Кратко описание на гаранции на качеството и механизма за вътрешен контрол, както и техническия и качествен контрол от строителният надзор. Описани са правата и задълженията на участниците в строителния процес – координатор по безопасност и здраве, строител, технически ръководител и бригадир на производствено звено. Участникът е описал методология и строителният подход, който декларира, че задължително ще спазва. Участникът е описал етапите за изпълнение на СМР съобразно изискванията по ЗБУТ – първи етап: Подготовка на площадката и втори етап: подмяна на дограма, изолационни и довършителни работи. Класифицирани са опасностите, както и инструкциите за безопасна работа по площадката. Представени са организационни указания са преодоляване на опасностите по етапи. Описана е нормативната уредба, която ще се спазва от Участника. В табличен вид е представено описание на техниката която ще се използва при изпълнение на обекта, както и подробно техническо описание на материалите и оборудването за изпълнение на обекта и приложените

	сертификати. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът не е описал начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/ или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Липсват етапи при проектирането. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предложил линеен графи и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** **Участника не е** предложил списък с основните материали който мисли да вложи в обекта, а просто е предоставил Декларации и сертификати за съответствие на различни видове строителни материали, както и технологични карти за монтаж на соларни системи. Така предоставената информация е хаотична и не дава изчерпателна картина за визията на участника как и кой материали ще вложи в обекта. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Участника не е** предложил списък с основните материали който мисли да вложи в обекта, а просто е предоставил Декларации и сертификати за

	съответствие на различни видове строителни материали, както и технологични карти за монтаж на соларни системи. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** **Участникът не е** предложил план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификите на конкретния обект. **Не е предложен план за комуникация** с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът не е предложил план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификите на конкретния обект. Не е предложен план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Гриша Стефанов Гаджалов в качеството си на Управител на „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**

Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Гриша Стефанов Гаджалов в качеството си на Управител на „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**

Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Гриша Стефанов Гаджалов в качеството си на Управител на „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД – гр. Плевен до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

4. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД – гр. Кюстендил с входящ номер на оферта 38-00-999/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД – гр. Кюстендил за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД – гр. Кюстендил е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и	Да – 3 бр. за управляващите

	закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо – 195 (сто деветдесет и пет) календарни дни.

Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години.

Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка

3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.

4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представеното техническо предложение на Участникът започва с кратко описание на предвиденият подход за изпълнение на поръчката, касаещ проектирането. Участникът е описал дейност изготвяне на геодезическо заснемане на съществуващото положение и е предвидил изготвяне на работни проекти по част геодезия, което **не е заложено от Възложителя** в документацията. Описан е кратък план за изпълнение на дейностите. Представена е организационната структура – разпределение на проектантският състав, като е включил инженер „Геодезия“, който **не е заложен от Възложителя и не е предвидил Технически контрол по част „Конструкции**”. Направил е описание на задълженията на проектантите по отделните части. **Участникът не е** описал нищо касаещо разработването на работният проект, на кои нормативни актове ще се базира, обхвата на проектирането на всяка една част от работния проект.

	Не е представен начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимообвързаността им. Следва описание на предвиденият авторски надзор. Описал е в кои случаи ще бъде осигурено присъствие на специалисти по съответните части и кои дейности ще провежда съответният проектант. Представена е работна програма за изпълнение на дейностите по строителството, като в началото е описана предлаганата организация за изпълнение на СМР. Представена е целта на предлаганата методология, начините на постигане на задачата. Представени са основните фази на управление на извършваните видове СМР. Описани са мерките и изискванията за осигуряване на качество на изпълнение на СМР. Участникът е направил кратко описание на сградата и е дал описание на етапите на поръчката, а именно: 1. организиране на строителната площадка – оборудване и временно строителство; 2. Изпълнение на всички предвидени по техническият проект ремонтни СМР и 3. Приключване на строителните дейности. За първи етап е описал предвижданото временно строителство и обезопасителните мероприятия. Кратко и непълно е дал описание на технологичната последователност на изпълнение на поръчката и е направил кротко описание на дейностите след изпълнение на всички СМР. Следва описание на основните видове СМР според Участникът, а именно – фасадно скеле, ПВЦ дограма, Мазачески работи, Изолационни работи (топлоизолация и мазилка по фасадни стени, ложи и еркери), Изпълнение на хидроизолации по покриви, Бояджийски работи, водопроводни и канализационни работи и електрическа част. Описана е предвидената организация на работа, на работната ръка, на доставката на материали, на механизацията и на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството.

	В табличен вид е представен контрола на качеството при изпълнение на СМР, като са дадени отговорните лица, задачите и отговорностите на експертите и взаимодействията между персонала на изпълнителя. Чрез таблицата Участника е представил стратегията си за изпълнение на поръчката. **Участникът не е** описал начина на изпълнение на дейностите, последователността на изпълнение на видовете СМР и взаимообвързаноста им. **Не е направено** описание на видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка. Представени са предвидените мероприятия за намаляване на вредното влияние при изпълнение на обекта върху околната среда, касаещи емисия на вредни газове, шум, предпазване от прах и предпазване на почвата. Кратко е описан достъпа до комуналните услуги. Участникът е описал предвидената комуникацията с останалите участници в строителният процес, предвиденият вътрешен контрол, осъществяван от него и съответстващ на действащото законодателство и предвидено в тръжната документация. Дадено е кратко описание на контрола на качеството на доставените материали, контрола на количеството на извършените строително-монтажни работи и контрола на качеството на извършените строително – монтажни работи. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Участника има основни пропуски в концепцията и визията за изпълнение на поръчката.** **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представен е линеен календарен график в който са описани видовете работа, мярка, количество, продължителност, начало и край и ресурси. В ЛКГ **Участникът е използвал текстове на език различен**

съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**от български без официален превод.** Графикът за изпълнение **не е описан** в календарни дни, като един месец е равен на 30 дни. Отделно е представен график за изпълнение на дейностите на част проектиране, като в нея липса част геодезия, която Участникът е описал в техническото предложение. Участникът е представил Диаграма на работната ръка, която **не отговаря** на изискванията на Възложителя. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът е използвал текстове на език различен от български без официален превод. Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като един месец е равен на 30 дни. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Представено е разпределение на ресурсите – работна ръка, материали и оборудване. Описани са техническите изисквания към топлофизичните характеристики на доставените на строежа продукти за топлоизолация. Участникът е представил в табличен вид техническо описание на материалите – компонент, технически характеристики, покриващи стандарта и технология и условия на изпълнение. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Описани са гаранционните срокове и е представен план за осигуряване на гаранционна поддръжка и време на реакция. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**

експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Кирил Василев Паргов в качеството си на Представляващ на „АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД;
- От името на Кирил Василев Паргов в качеството си на Изпълнителен директор на „Руен Холдинг“ АД;
- От името на Евелина Борисова в качеството си на Управител на „ГРУП АРНАЙЗ КОНСУЛТИНГ“ ООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Кирил Василев Паргов в качеството си на Представляващ на „АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД;
- От името на Кирил Василев Паргов в качеството си на Изпълнителен директор на „Руен Холдинг“ АД;
- От името на Евелина Борисова в качеството си на Управител на „ГРУП АРНАЙЗ КОНСУЛТИНГ“ ООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Кирил Василев Паргов в качеството си на Представляващ на „АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД;
- От името на Кирил Василев Паргов в качеството си на Изпълнителен директор на „Руен Холдинг“ АД;
- От името на Евелина Борисова в качеството си на Управител на „ГРУП АРНАЙЗ КОНСУЛТИНГ“ ООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да <u>НЕ ДОПУСНЕ</u> участника <u>„АРНАЙЗ-РУЕН“ ДЗЗД</u> до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

<u>5. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян с входящ номер на оферта 38-00-1003/30.06.2017 г.</u>

Комисията разгледа техническото предложение на участника ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян за минимална допустимост и установи следното:

- **<u>Констатации за наличността на представените документи.</u>**

Участникът ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 4 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 4 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 4 бр. за управляващите

- **<u>Констатации за редовността на представените документи.</u>**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- <u>Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:</u>

Срок за изпълнение на проектирането общо – 59 (петдесет и девет) календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо – 199 (сто деветдесет и девет) календарни дни.

Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:“**
  - Конструкции - 8 години
  - Хидроизолация – 5 години
  - Топлоизолация – 5 години
  - Довършителни работи – 5 години
  - Ел. инсталации – 5 години

Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в	

експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** В началото Участникът е представил технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Направено е общо описание на обекта, описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническият паспорт и в доклада за обследване на енергийната ефективност, по съответните части. В табличен вид е представена организацията, ръководството и целите за изпълнение на проекта, като са дадени инструментите и организацията за изпълнение. Направено е описанието за изготвяне на инвестиционния проект, като са описани нормативните документи за изготвяне на проекта. Представена е последователността и етапи – фази при изготвяне на работния проект. Направен е списък на етапите, но не са описани. За всяка част от работния проект е направено описание на съдържанието им. В представената организация на проектантските дейности е показана съподчиненост и взаимоотношенията с участниците в проекта. Направено е описание за изготвяне на работния проект, като са представени строително-техническите норми и правила, общите изисквания към строежите. Описани са изискванията за изпълнение на проектирането, както и взаимоотношенията между изпълнителя, възложителя, проектанта и ЗИП и взаимоотношенията между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП. Описано е съгласуването на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ. **Не са описани начините** (мерките) за постигане на качество на проекта и

	предвидената мобилизация. Представеното технологично изпълнение включва организационен план в който са описани ограничителните условия по ПБЗ, етапите за изпълнение на СМР (общо девет), класификация на опасностите, инструкции за безопасна работа и задължителните мероприятия. Предвидено е предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуации на работещите и намиращите се на строителната площадка, както са описани и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове. Участникът е представил виждането си за опазване на околната среда, като е описал мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на живущите при извършване на СМР, включително и за намаляване на затрудненията за обслужване на дейността им. Не са описани мерки които при изпълнение на предвидените СМР следва да доведат до минимум шума и праха на обекта. Не са описани ежедневни мерки за почистване на обекта и прилежащите площи, пътища и улици свързани с почистване извозване на отпадъците на сметище. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение, а именно: подготвителни работи, демонтажни работи, монтаж на скеле, покривни работи, включително мерки по част Конструктивна, подмяна на дограма, монтаж на скеле-технология и начин на работа, топлинно изолиране на външните стени на сградата, ел. част и довършителни работи. Участникът е направил кратко описание на предвиденият авторски надзори отговорностите на изпълнителя. Участникът е предоставил описание на необходимата механизация и оборудване. Представил е организацията и подхода на изпълнение, включващ работна програма, в схематичен вид е дал организационната структура за изпълнение на поръчката,

	описал е задълженията на техническият екип, координацията между участниците в проекта. В табличен вид е представена организацията за изпълнение на поръчката. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите – основни процеси, контрол на строителни материали, системи от строителни материали и конструктивни елементи и контрол на изпълнение и проверка на завършения проект. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Не са описани начините (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация. **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е представено подробно техническо описание на материалите с описание на съответствието на вложените материали с нормативните изисквания. Описани са материалите за изпълнение на поръчката и стандарти. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**

План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Участникът е описал виждането си за управление на риска, като в табличен вид са представени видовете рискове, рискови фактори, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. **Не е направена оценка на рискове**, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Представени са мерки за намаляване на затрудненията при обслужване дейността на живущите. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**

Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да ДОПУСНЕ участника ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

6. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-1005/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да

2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект – 8 години.**

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** В началото Участникът е представил работна програма за дейностите по проектиране. Изложил е концепцията си за разработване на инвестиционния проект. Направил е описание на проектантският екип за изпълнение на поръчката. Предвидил е етапите на инвестиционното проектиране, като схематично е представил етапите, основните дейности за изпълнение и очакваните резултати. Направил е описание на всеки от предвидения етап и включените дейности, като за всяка дейност е дадена логическата обвързаност и ключовите моменти. Описани са необходимите данни за проектирането, както и стъпките за осигуряване на съответствие между отделните проектни части. Направил е описание на съдържанието на работните проекти по съответните части. Предоставено е описание на

	приложимите нормативни актове за инвестиционния проект по части. Участникът е предоставил и работна програма за изпълнение на дейностите по строителството, като в началото е дал кратко описание на сградата, предмет на поръчката и предписаните мерки за повишаване на енергийната ефективност. Следва описание на отделните етапи на изпълнение. Участникът е определил три етапа – етап 1 – Мобилизация, етап 2 – Изпълнение на СМР и етап 3 – Предаване на обекта. В етап 1 са предвидени и описани: подготовка на строителната площадка, ограждане и сигнализация, временно строителство, временно ел. захранване, уведомяване на Възложителя, защита на собствеността, складиране и охрана на оборудване и материали и доставка на необходими материали. В етап 2 са предвидени и описани възможните проблеми и ограничения при изпълнение на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищната сграда, инструкции за безопасна работа, монтаж и демонтаж на работните скелета, мазачески и бояджийски работи, хидроизолационни и топлоизолационни работи, тенекеджийски работи и други. Представени са организационните условия за преодоляване на опасностите, предвидените мерки за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове, осигуряване на постоянен достъп до жилищата на живущите в сградата, както и мерките за осигуряване на достъпа. Предоставена е технологията на дейностите по изпълнение на препоръчаните мерки, включваща технология на изпълнение на фасадното скеле, топлоизолация по фасади, изпълнение на мазилки, дограми, възстановяване на бетонно покритие, саниране на фуги и съединение между панелите, хидроизолации и тенекеджийски работи. Участникът е описал и начина на изготвяне и водене на

	съпътстващата строителния процес документация и изготвяне на екзекутивната документация. Представена е организацията на работа за изпълнение на СМР, като са описани мерките за вътрешен контрол, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката, контрола на влаганите материали и окомплектовки, контрола на работната среда, проследяване на спазване на изискванията за качество, организация за извършване на текущ контрол на качеството на дейностите при изпълнение на поръчката. Описани са изискванията към извършване на СМР, организацията на персонала за изпълнение на поръчката, координацията между членовете на ръководния състав на строителя, като е описан ръководния и технически състав, подчиненост, организационни връзки и взаимоотношения и отговорности. Описан е подхода на взаимодействие между членовете на строителния екип и взаимодействието с Възложителя и компетентните администрации. Представена е концепцията за изпълнение на авторският надзор. Направено е описание на предвидените мерки за опазване на околната среда, като е представен план за организацията за опазване на околната среда в периода до започване на СМР на обекта и в периода на изпълнение на СМР. Направено е описание представеният линеен график за видове СМР. Представено е описание на строителното оборудване и техника по екипи, необходими за изпълнение на допустимите строителни дейности в табличен вид. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представен е линеен календарен график, включващ наименованията на СМР, мярка, количество, продължителност, условно начало и край, срок на доставка

диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	на необходими ресурси. **В графика фигурират текстове на език различен от българският, без официален превод.** Представеният график **не е описан в календарни дни**, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** В графика фигурират текстове на език различен от българският, без официален превод. Представеният график не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Направен е списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството, както и описание на плана за използване на материалите – товарене, начин на съхранение, транспортиране. Описана е организацията при одобрение на строителните продукти за влагане в обекта. На страница 182 при описание на „Контрол на качеството на влаганите материали и изделия в обекта“, **Участникът декларира, че: „ .....„*Инвестстрой 57“ ЕООД* стриктно ще спазва утвърдената процедура....“, от което става ясно, че Участникът не е на ясно с коя фирма ще участва в поръчката. Същата фирма отново е спомената на страница 183 „*Инвестстрой 57“ ЕООД* предвижда да има ....“, което затвърждава мнението на комисията.** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участника декларира в своето предложение друга фирма която не фигурира никъде в неговите документи. На комисията не става ясно участника с

	коя фирма участва. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът „Бест 2“ ЕООД е описал план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период и процедури по докладване на резултатите от превантивния мониторинг. Предвиден е регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности и оценка на рискове свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Кирил Темелков Палев в качеството си на управител на „БЕСТ 2“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Кирил Темелков Палев в качеството си на управител на „БЕСТ 2“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Кирил Темелков Палев в качеството си на управител на „БЕСТ 2“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника „БЕСТ 2“ ЕООД – гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

7. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД – гр. Плевен с входящ номер на оферта 38-00-1010/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД – гр. Плевен за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД – гр. Плевен е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект, а именно 5 год.**

Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване	

на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** Представената работна програма за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство започва с кратко описание на характеристиката на обекта. В частта Проектиране е описано съдържанието на работния проект по съответните части. Изброен е проектантският екип за изпълнение на поръчката и са описани проектните предложения за изпълнение на дейностите, попадащи в обхвата на обществената поръчка – енергоспестяващи мерки, като в табличен вид са представени експлоатационните показатели на продуктите. Описана е технологичната последователност на процесите по изпълнение на работите по топлинно изолиране на външните стени; описана е мярка В.5 Подмяна на прозорци и врати, мярка В.3. топлинно изолиране на покрив, мярка топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системите за осветление. Описани са и други СМР извън обхвата на енергоспестяващите мерки. Участникът е представил изискванията към проектирането и е описал нормативните изисквания и актуалната нормативна уредба за проектиране. Направено е кратко описание на авторският надзор. **Участникът не е описал** начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. **Липсват етапи при проектирането.**

	Участникът е описал изпълнението на СМР, като в началото е дефинирал отделните етапи на изпълнение. Описал е какво предвижда в строителния организационен план, както и отговорностите и задълженията на техническият състав. Участникът е описал предвижданите мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата. Описана е организацията и разпределение на необходимите работни звена и технологията на изпълнение на видовете СМР. Участникът е предвидил следните видове СМР: топлоизолационна интегрирана система по фасади, подмяната фасадна дограма, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на пода, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, енергоспестяващи мерки по системи за осветление (в общите части на сградата) и съпътстващи видове СМР при изпълнение на ЕСМ и други предписани в техническото обследване за поддържане на безопасна експлоатация. Представени са мерките за контрол с цел осигуряване на качеството, като схематично са представени процесите при Участника. Описана е организацията на работа – наръчник на управление, документирани процедури, инструкции и формуляри. Представени са предвидените мерки за опазване на околната среда и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР. Описан е плана за пожарна и аварийна безопасност на строителната площадка. Предвиден е план за комуникация с Възложителя по време на действие на договора. Участникът е описал виждането си по отношение на управлението на риска, като в табличен вид е даден мониторинга, дейностите по мониторинг и по управление. Описани са

	идентифицираните рискове от страна на Участника, като за всеки от тях са представени мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът не е описал начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Липсват етапи при проектирането. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен календарен план покриващ изискванията на Възложителя. **Предоставил е диаграма на работната ръка** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството, като в табличен вид с дадени строителните продукти/ материали, оборудване и кратко описание, страна на произход и производител, стандарт/ клас и приложен документ. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.	
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Описан е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, **но не е представил план за комуникация с Възложителя** по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**Участника не е представил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Розета Атанасова Маринова в качеството си на Управител на „СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД;

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Розета Атанасова Маринова в качеството си на Управител на „СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД;

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Розета Атанасова Маринова в качеството си на Управител на „СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника„СТРОЙПРОДУКТ“ ЕООД – гр. Плевен до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

8. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „Строителна компания“ ЕООД – гр. Враца с входящ номер на оферта 38-00-1011/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „Строителна компания“ ЕООД – гр. Враца за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „Строителна компания“ ЕООД – гр. Враца е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 5 години.**

Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване	

на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
<u>Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството</u> – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представената работна програма за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство в началото са описани нормативните документи, които ще се спазват при изпълнение на настоящата поръчка. Участникът е описал предвидената организация и изпълнение на проектантската задача. Приложил е организационна схема за управление изпълнението на проектантската задача и контрол на изпълнението на СМР. Организацията и изпълнението на проектантската задача е описана в приложение №1.1.1 и започва с целта, обема и обхвата на проекто-проучвателните работи. Описани са дейностите (стъпките) по изготвяне на инвестиционните проекти и упражняването на авторски надзор. Описан е необходимият човешки надзор, като са описани отговорностите на всеки един от проектантите. Изброени са евентуалните рискове и мерките за тяхното преодоляване по време на изпълнение на поръчката. **Участникът не е** предвидил етапност на изпълнение при проектирането. Технологията, технологична последователност и срокове на изпълнение на СМР е описана в отделно приложение № 1.1.2., като в началото Участника е описал технологията касаеща топлоизолиране на сградата отвън – фасади, покрив и под, подмяна на външната дограма, която отговаря на референтните топлотехнически характеристики на програмата за енергийно саниране, енергоспестяващи мерки по системите за отопление и БГВ, енергоспестяващи мерки по системите за осветлението и изпълнение на мерки по конструктивното възстановяване. Технологичната последователност на

	видовете СМР са представени в приложение №1.1.5., като в табличен вид са описани етапите, последователност на дейностите, времетраене на изпълнението, участниците в строителният процес, взаимодействието и координацията между участниците в строителният процес и координацията на дейностите. Участникът е описал решаващи дейности за спазване на крайния срок на строителството: подготовка на строителната площадка, мерки по предписание на доклада за енергийната ефективност, изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване, рискове за срочното изпълнение на критичния път, мерки за преодоляване на възникналите или възможни рискове и методика за управление на сроковете за извършване на строителството. Следва описание на ресурсите за изпълнение на СМР, като е описано разпределението на техническите ресурси (механизация и оборудване) и работната сила за изпълнение на видовете СМР. В табличен вид видно от приложение 1.1.3. е показал работните екипи, разпределени на принцип – вид СМР и съответстващата за изпълнение и специалност на работещите в звеното. В приложение №1.1.6. – разпределение на ресурсите за изпълнение на СМР са показани планираното разпределение СМР между отделните звена, числения състав на звената, както и осигуряване на екипите с механизация и оборудване, необходими за изпълнението. Участникът е описал методиката за определяне на необходимите ресурси за изпълнение на работите и координацията между звената, като връзката между работните звена в рамките на цялостния строителен процес са показани в линейния график и съответстващи на приложение № 1.1.4. – организационната схема по време на строителството. Участникът е разделил условно строителния процес на четири етапа –

	подготвителни работи, конструкции, инсталационни работи и довършителни работи. Направено е описание на предвидената работна ръка, организация на работната сила в етапа на изпълнение на строителството, като са описани отговорностите и взаимоотношенията между техническият екип. Схематично е показана организационната схема за управление и контрол за изпълнението на СМР. Описана е организацията на строителството на строителната площадка, като е направена и връзката с приложение № 1.1.7 – Управление и контрол на строителната площадка. Описани са дейностите свързани с изготвяне на актове и протоколи през целия период на строителството и изпитванията и сертифициране на инсталации и оборудване. Приложение № 1.1.7. – Управление на строителният процес и контрол на качеството, започва с описание на системата за управление на качеството, като е показана нейната структура, в табличен вид са представени процедурите по качество. Представени са методите и организацията на текущият контрол на качеството и съответствието на строителните продукти при изпълнение на СМР – цел, обхват, отговорности и организация на работата – организационната структура за изпълнение на работата, права и отговорности на отделните длъжностни лица, регистриране и оценка на несъответствието при изпълнение на работите, режим на работа, мерки за безопасност, квалификация на персонала, необходими документи, планиране на работата, материали, апаратура, инструменти, термини и използвани документи. Участникът е направил идентификация на възможните рискове и предпоставки за качеството и навременното изпълнение на предмета на поръчката, описал е ключовите моменти в процеса на управление на риска, като са разгледани

	аспектите на проявление и областите на влияние на описаните рискове. Описани са видовете рискове и са разгледани степента на въздействие върху изпълнението на договора при възникване на рискове. Направен е анализ /оценка/ на въздействие на рисковите фактори. Описана е оценката на вероятността на проявление на риска, както и определяне на мерките, които следва да се предприемат – експертна оценка и физическа идентификация. Описани са цифровия израз и градация на параметрите – вероятност, въздействие и нормативно изискване. Описани са нормативните изисквания. В табличен вид е представена карта за оценка на риска със заключения, като са описани идентифицираните опасности, вероятности на вредата, въздействие, нормативно изискване, риск, стойност и степен на риска. Описани са мерките за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска. В табличен вид е представена оценка на възможните рискове, които биха повлияли на успешната реализация на обекта, като са описани мерките за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Участникът е направил описание на предложени мерки за опазване на околната среда по време на строителството, като в табличен вид са описани мерките за управление на отпадъците и очаквания резултат. Представени са мерки за осигуряване на достъп на служители и граждани по време на изпълнение на СМР. Участникът отделно е представил оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите, като е описал предмета и цел на оценката, обхват и ред за извършване на оценката и анализи класифициране на трудовите дейности. В табличен вид са описани основните трудови дейности, както и

	разпределението на причините за злополуки в зависимост от основните видове дейности. В табличен вид са дадени данни за персонала, зает при изпълнение на строителните и монтажни работи. Описани са дейностите, които могат да изискват прилагане на лични предпазни средства. Представена е процедура за оценка на риска и начина за определяне на елементите на риска – вероятност и честота на експозицията. Описани са последиците и допустимостта на риска за здравето и безопасност на работниците и служителите. В табличен вид е представена йерархията на мерките и срочност на мерките в зависимост от степента на риска. Описана е нормативната уредба и е направена оценка на риска и планиране на мерки , като за конкретна дейност е описан източник на опасност, опасност и елементите на риска. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката.	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** **Не е предложен план за осигуряване на гаранционната поддръжка** и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификацията на конкретния обект. **Не е предложен план за комуникация с Възложителя** по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовност, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участника не е предложен план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификацията на конкретния обект. Не е предложен план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Росен Сталинов Дудушки в качеството си на управител на „Строителна компания“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Росен Сталинов Дудушки в качеството си на управител на „Строителна компания“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Росен Сталинов Дудушки в качеството си на управител на „Строителна компания“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника „Строителна компания“ ЕООД – гр. Враца до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

9. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-1014/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и	Да – 3 бр. за управляващия

	закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо
Участникът не прилага този документ.
2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:
  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.
  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.
  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.
  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" За изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 5 години.** *Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*
  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:
1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на	

поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Предложението за начина на изпълнение на поръчката започва с описание на обекта на обществената поръчка. Следва описание на предвидената организация и изпълнение на проектантската задача. Участникът е описал предвидените от него етапи и включените в тях дейности. Етапите предвидени от участникът са следните: Проучване и документиране, Изготвяне на работен инвестиционен проект и Упражняване на авторски надзор. Във втори етап е описано съдържанието на работният проект по части. Описана е нормативната уредба по която ще се изпълнява проектирането. Направено е описание на авторският надзор, както и описание на организацията на процеса на проектиране, съобразена с предмета на настоящата поръчка и създавайки необходимите условия за спазване на срока за проектиране и за качествено изпълнение на поръчката в частта проектиране.Участникът е приложил график за изпълнение на проектирането, показващ хода на проектантския процес, дава представа за срока за проектиране и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. Участникът е направил описание на ресурсите при изпълнение на проектантската задача и

	на задълженията и отговорностите на членовете на проектантския екип при изпълнение на дейностите. В табличен вид са дадени дейностите и ангажираните експерти, описани са и допълнителните ресурси за изпълнение на проектирането. Схематично е приложена вътрешно дружествената организационна структура, описан е начина на управление на договора за инженеринг в етапа на проектиране, а в табличен вид е приложен план за управление на качеството на проектантския екип. Следва технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР, като в началото и в табличен вид са приложени дейностите на всеки един етап от изпълнението на строителството. Описани са подготвителните дейности и мобилизацията, монтажа на фасадното скеле, технически доклад и монтаж. Описан е начина на топлоизолиране на сградата отвън и следните под етапи: демонтаж на външните тела на климатици, на сателитни чинии, очукване на компрометирана мазилка по фасадата, изкърпване на компрометираната мазилка и фасадата и монтаж на топлоизолационната система. Описана е подмяната на външната дограма, която не отговаря на референтните технически характеристика на програмата за енергийно саниране. Описано е изпълнението на мерките по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата. Направено е описание на дейностите за изпълнение на основен ремонт и усилване на некачествени изпълнени конструктивни елементи, ревизия на всички скрити с мазилка конструктивни елементи, изпълнение на тротоарен пръстен около сградата с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост, ремонт или подмяна на вътрешната ВИК инсталация, реконструкция на отводняване на покрив

	и подмяна на компрометираното покривно пространство, отстраняване на недекофрираното кофражно платно от стрехата и завършване на фасадното покритие. Направено е описание на линейният график и определяне на сроковете за изпълнение на всяка СМР и тяхната последователност. Направено е описание на дейностите, които са решаващи за спазване на крайният срок на строителството, действията на персонала на участника за осигуряване на навременното стартиране и приключване на изпълнение на дейностите и методиката за управление на сроковете за извършване на строителството, включващи действията на персонала свързани с упражняване на текущ контрол върху сроковете на строителството. Описани са мерките и изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР. Описана е методиката за определяне на необходими ресурси за изпълнение на работите, направено е описание на техническите характеристики на основните строителни продукти, които са предвидени да се вложат в строежа. Представена е организацията на предвидената организация на работната сила в етапа на изпълнение на строителството, като в табличен вид са описани експертите и основните им задължения и отговорности. Схематично е показана организационната структура на персонала, ангажиран с изпълнението на строителството. Представена е предвидената организацията на строителството, която включва организация на строителната площадка в периода на подготовка площадката и изграждане на временното строителство и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складиране на строителни продукти, направен е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в

	планираната организация на строителната площадка, като са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се появят.Участникът е описал начина на управление на строителния процес, като е представил методика за управление на договора за инженеринг в етапа на строителство и осъществяване на контрол на изпълнение по отношение на качеството и съответствието на строителните продукти. Описан е предвиденият контрол на качество на влагане на строителните материали и съблюдаване на съответствието им, осъществяването на контрола на изпълнение в етапа на строителство, организацията която се предвижда да се създаде за прилагане на методиката за управление на договора за инженеринг. Участникът е описал функциите, отговорностите и задълженията на персонала си, възможните аспекти на взаимоотношенията с други заинтересувани страни в строителният процес, начините и методите на комуникация с тях, с цел постигане на очакваните резултати от изпълнението на поръчката. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен график и диаграма на работната ръка. Участникът е приложил график за изпълнение на проектирането, показващ хода на проектантския процес, дава представа за срока за проектиране и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.**

Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	В табличен вид са представени материалите които ще се използват по време на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** **Участникът не е представил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период**, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът не е представил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.

- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“;
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“;
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника Обединение „ЛАД Енерджи“ до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг, ул. "Княз Батемберг“ № 15, блок 26, входове А и Б"

Допуснати участници са:

№ по оценка	№ по ред	Наименование на участника	Дата на получаване	Пореден номер на офертата	Час на получаване
1	2	ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София - Обособена позиция 2	28.06.2017г	38-00-984	10.26 ч.
2	5	Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София - Обособена позиция 2	28.06.2017г	38-00-990	16.20 ч.
3	7	ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“ – гр. София - Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-994	09.15 ч.
4	8	„ПИ ЕС ПИ“ ЕООД - гр. София Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-997	10.16 ч.
5	11	„НСК София“ ЕООД – гр. София Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-1000	10.26 ч.
6	13	ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-1002	10.31 ч.

7	16	„ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр. София Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-1006	11.22 ч.
8	17	„ИЛИЕВИ-МГ“ ООД – гр. Плевен Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-1008	11.58 ч.
9	20	Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София Обособена позиция 2	30.06.2017г	38-00-1012	16.26 ч.

1. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-984/28.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 4 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 4 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 4 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката –Образец № 1

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 35 (тридесет и пет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.
Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:“**
  „За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 7 /седем/ години.
  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:
1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период,	

включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представеното техническо предложение започва с описание на инвестиционното проектиране, като в началото е представена концепцията за изготвяне на документацията за част проектиране – изготвяне на пълен пакет проектна документация: фаза „технически/работен проект“ и част „сметна документация“. Описана е стратегията, етапите и последователност на дейностите по изпълнение на проектантската задача. Всеки от предвидените етапи е описан, както и дейностите включени в него. Описани са етапите на изпълнение на авторския надзор, взаимовръзките между отделните етапи на изпълнение, ключовите моменти по време на проектирането, изпълнението, приемане и взаимовръзка между отделните дейности. Описан е обхвата и съдържанието на проектните части на фаза „технически проект“, изходните данни и документи, заданието за проектиране и методологията за изпълнение, организация и управление за изпълнение на проектантската задача. Описани са общи и специфични методи за постигане на целите и приоритетите, като първия специфичен метод на **Участника е: *„-обобщаване на информацията относно изискванията Община Видин в областта на санирането*;“, видно от което, че Участникът не е на ясно, кой е Възложител на настоящата обществена поръчка.** Направена е обосновка на направената методология. Представени са мерките и изискванията за осигуряване на срокове и качество при изпълнение на проектантските услуги и е предвиден достъп до процеса на проектиране и наблюдение от страна на

	Възложителя. Описани са възможните проблеми и ограничения, които могат да възникнат при проектиране, мерките за преодоляване, идентификация на рисковете и ключови рискови фактори. В табличен вид е представен анализ на риска на проекта. Не са описани са задачите и отговорностите на проектантският екип. Описана е технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР, като в началото е представена концепцията за изпълнение на СМР. Участникът е представил организацията за изпълнение на СМР, като в началото е описал характеристиките и условията на обекта. Следва описание на подготвителните дейности предвидени от Участникът. Представени са основните дейности, методи и похвати на работа, като в началото са описани мерките за енергийна ефективност, описана е организацията и последователността на изпълнение, описани са следните дейности: дограма, топлоизолационна система фасади, приемане на топлоизолационните работи, охрана на труда и опазване на околната среда при изпълнение на ТИС, хидроизолация, контрол върху качеството на материалите, замазка, шпакловка, бояджийски работи и демобилизиране на строителната площадка. Направено е описание на представения линеен график на завършване на СМР. Описани са предвидените мероприятия за преодоляване на евентуалната забава в изпълнение на СМР. В табличен вид са предоставени ресурсите за изпълнение на СМР съгласно Линейния график – работна ръка и механизация – за всеки вид СМР е дадена мярка, работници, човешки ресурси, технически ресурси и брой дни. Представена е организацията на строителството, като в началото е показана организационната структура –

	проектантският екип и екипа по изпълнение на СМР. Описана е мобилизацията, разпределението на задачите и отговорностите на техническият състав, взаимоотношенията между експертите, заети в процеса на инженеринга. Участникът е описал организацията за приемане и отчитане на строителството. Описано е управлението и методите на организация на текущият контрол на качеството при изпълнение, представен е списък на аспектите и въздействието им върху околната среда. Описан е процеса на управление на проектирането, контрола на качество при СМР, авторският надзор, описана е предложената организация за осигуряване на максимална сигурност на собственият персонал и персонала на Възложителя и здравословните и безопасни условия на труд, основните правила на безопасност при конкретните видове СМР, процедурите по управление и контрол на работното оборудване, правила на безопасност. Участникът е представил мерките за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата – направил е анализ на аспектите на ежедневието. Описал е затрудненията и мерките при изпълнение за живущите в сградата. В табличен вид са представени дейностите за контрол на изпълнението ма всички предложени мерки. Представени са мерките за управление на критичните точки, процедури за идентифициране и оценка на рисковете и предложените мерки за тяхното намаляване. Участникът е направил заключение и е описал и други условия при изпълнение на обществената поръчка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Участника в своето предложение е описал друг Възложител. Описани са общи и специфични методи за постигане на целите и приоритетите, като първия специфичен метод на Участника е : „-** ***обобщаване на информацията относно***

	изискванията Община Видин в областта на санирането;", видно от което, че Участникът не е на ясно, кой е Възложител на настоящата обществена поръчка. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график включва видовете СМР, календарните дни, ресурси и продължителност. **Участникът не е спазил** следните изисквания: не е отразено началото и края за извършване на всеки вид работа, Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Приложена е диаграма на работната ръка, но не е показан средния брой на работниците на обекта. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** Участникът не е спазил следните изисквания: не е отразено началото и края за извършване на всеки вид работа, Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е описал производството и доставката на необходимите строителни материали, съоръжения и оборудване. В табличен вид са описани видовете материали. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната	**План за осигуряване на гаранционната**

поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** **Участникът не е предложил план за комуникация с Възложителя** по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът не е предложил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД;

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;

- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**

Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да <u>НЕ ДОПУСНЕ</u> участника <u>ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“</u> до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

<u>2. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София с входящ номер на оферта 38-00-990/28.06.2017 г.</u>

Комисията разгледа техническото предложение на участника Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **<u>Констатации за наличността на представените документи.</u>**

Участникът Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващите

5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 3 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

  - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;

  - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години

  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представеното предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на предмета на поръчката, описани са нормативните актове на база които ще изпълнява проектирането и изпълнението на строителството. направено е описание на технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект. Представени са общите и специфични изисквания към строителните продукти. В табличен вид са дадени специфичните изисквания към топлофизични характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите. Представени са данните от обследване на инсталационната и технологична осигуреност по всички части. Описани са всички енергоспестяващи мерки по проекта, а именно: топлинно изолиране

	на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системи за осветление и е представено заключение от извършеното енергийно обследване. Описан е срока на изпълнение на обществената поръчка и срока на реакция за отстраняване на дефекти, по време на строителството и по време на гаранционния срок. Направено е описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Представена е технологична таблица, която дава основна визия на необходимите задачи и начини за постигане на целите и очакваните резултати. Схематично са представени етапите от изпълнение на проектантската задача, като впоследствие е направена обосновка на последователността, описани са методите на изпълнение, организацията и управлението на проектантската задача. Участникът е описал изходните данни и документи, необходими за изработване и одобряване на проекта, изходните данни и документи, които се прилагат към заданието за проектирането, описан е обхвата и съдържанието на всички части от работният проект и изискванията за изпълнение на проектирането. Описани са и етапите на съгласуване на проектите по отделните части и етапите на изпълнение на задачата. Участникът подробно е описал изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност, графика за изпълнение на работите, почистване и предаване на обекта. Описан е и авторският надзор, като са посочени условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи. Направено е описание на човешките ресурси – проектантски екип, екипа за изпълнение на СМР и екипа за упражняване на авторски надзор. В табличен вид е направено описание на

	видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка – мерките в съответният ред – топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници. Направено е описание на последователността на изпълнение на видовете СМР, като за целта Участникът е приложил таблица с видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение по етапи, видове дейности, количество, период, начало и край на СМР, брой работници, видове механизация и брой машини. Направено е описание на приложеният линеен график за видовете СМР. Участникът е представил програма за осигуряване на качество, като е описал мерки за гарантиране на качество на изпълнение. Описан е и начина на изпълнение на контрол по време на изпълнение на проекта и складирането на материали и оборудване. Участникът е изложил технологията за изпълнение на видовете СМР – покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма, външни мазилки, гипсова шпакловка, бояджийски работи, парапети и електро инсталации. Предоставена е организацията и подхода на изпълнение, като в началото Участникът се е спрял на организацията и подхода на взаимодействие между отделните екипи и между членовете на екипа при изпълнение на договора. Описани са мерките за организиране на експертния екип и механизмите за организация на ангажираните членове на екипа. Схематично са представени етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на работните чертежи и етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на екзекутивната документация. Описани са организационните връзки и взаимоотношения между членовете на

	експертния състав. Представена е организацията и подхода на взаимодействие на екипа с компетентните администрации и органи, като е описан план за комуникация и гаранциите за постигане на желан краен резултат. Участникът е описал предвидената организация на строителната площадка – изграждане на временна ограда на временната база, организиране на обектова охрана, временна база, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли, организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, временната организация и безопасност на движение (при необходимост) и противопожарна защита. Приложена е и организацията на работната площадка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график съдържа видовете дейности съгласно предвидените етапи и подетапи, мярка, количество, период в работни дни, начало и край на СМР, брой работници, вид механизация и брой машини. Графикът за изпълнение е описан в календарни дни, като е прието, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката.	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил описание на техническите ресурси – материалите за изпълнение на поръчката и оборудването за изпълнение на СМР по обекта. Представен е списък с подробно

Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, в които са описани процедури за докладване на резултатите от Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, реакции при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация и комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**

Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД;

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да ДОПУСНЕ участника Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

3. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“ – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-994/30.06.2017г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“ – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“ – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващите

4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 3 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години

  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 5 години

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка

3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Работната програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството представена от Участникът започва с описание на характеристиките на сградата, предмет на поръчката. Представена е организацията и изпълнението на проектантската задача, като в началото е изложена концепцията(методика и подход) за изпълнение на инвестиционното проектиране. Описана е организацията на работа при изпълнение на инвестиционното проектиране, като приложен състава на проектантският екип, описано е разпределението на задачите и отговорността на членовете на екипа. Схематично са показани предвидените основни етапи и дейности при проектирането, като за всеки от предвидените етапи са описани включените дейности. Всяка дейност е описана, както и логическата обвързаност

	с останалите дейности, ключови моменти и очаквани резултати. В табличен вид е представен обхвата и съдържанието на работния инвестиционен проект, за всяка проектна част – обхвата и съдържанието. Описана е процедурата по съгласуване на проектите по отделните части. Участникът е описал дейности, методи и последователност на изпълнение на работния инвестиционен проект, като е направил описание на етапите и дейностите за изпълнение, методите на работа, описал е генералния подход за изпълнение на обекта, включително и фазите -проектиране, изпълнение на строителството и период на гаранционно поддържане. Изброени са по съответните фази всичките етапи и дейности. Направено е описание на основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на СМР и подготовката на изпълнението. Описани са подготвителните дейности преди започване на строителството, организацията на строителната площадка – временно строителство, мобилизация на ресурси и материали. Направено е описание по отношение на организацията на доставката на материалите за изпълнение на СМР и организацията за събиране на строителните отпадъци. Направено е описание на основните дейности включени от участника в предвидения етап 2, тяхната последователност и взаимовръзка. Всяка дейност е описана, представена е последователността и взаимообвързаността, периода на изпълнение и ресурсите. По аналогичен начин са описани дейностите включени в етап 3 – отчитане и предаване на завършен обект. Представена е технологията на изпълнение на строителните работи – общите изисквания към изпълнението, монтажа и демонтажа на скеле, подмяна на неефективната дограма, топлоизолиране на външни стени,

	мазилки, топлоизолация с минерална вата – подпокривно пространство, изолация покриви с XPS и хидроизолация, покривни обшивки, бояджийски работи, заваряване МК и ремонт метални части, осветление и инсталации, мълниезащитна инсталация, водопровод и канализация, ревизия инсталация ОВиК, соларна инсталация за БГВ, периметрово оформление и разчистване. Представен е план за комуникация и взаимодействие, включващ описание на отговорностите които носи строителя и задълженията на лицата упражняващи строителен надзор. Представена е организацията на работните срещи и е описана методологията за поддържане на пряка връзка между екипа, изпълняващ строителството, Възложителя – Инвеститорският контрол по време на строителството. Предвидени са – седмична среща „Проектни проблеми възникнали по време на строителството, вътрешни срещи по конкретни проблеми, възникнали по време на строителството, огледи, срещи за хода на работата и други при необходимост. Направено е описание на електронни интерфейси за комуникация и взаимодействието с експлоатационни дружества на подземни комуникации. Участникът е описал управлението и методите на организация на текущият контрол на качество при изпълнение до въвеждане в експлоатация. Разгледал е първоначално управлението на проектирането, като е направил описание на целия процес. Описал е контрола на качество при СМР – входящ контрол, контрол и изпитване по време на производствения процес и краен контрол. Предвидил е единични, комплексни и приемни изпитания за изграждане на строежа, приемане и въвеждане в експлоатация. Описани са дейностите при въвеждане в експлоатация – документиране, архивиране и предаване на обекта. В табличен вид е описан срока за

	изпълнение и план –графика, като за всеки етап са описани дейностите, вида СМР, продължителност, трудови ресурси и механизация и оборудване. Направено е описание на трудовите ресурси необходими за изпълнение на предвидените работи, както и на механизацията и оборудването. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график за проектиране показва предвидените фази, етапи и дейности, проектанти и продължителност. Представеният Линеен календарен график за изпълнение на СМР също съответства на предвидените фази, етапи и дейности, продължителност в дни, трудови ресурси и ресурси за механизация и оборудване. **Съдържа текстове на език различен от българският, официален превод.** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** В графика на участника се съдържа текстове на език различен от българския без официален превод. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Приложен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**

План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е предложил план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект. Описани са действията при фаза 3 – гаранционна поддръжка. Плана съдържа организационна схема на гаранционно поддържане – превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации и аварийни ситуации. **Участникът не включва обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг**, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участникът не включва обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Светла Петрова Кръстева в качеството си на управител на ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“;
- От името на Преслава Иванова Костова-Парашкевова в качеството си на управител на „МИЛЕНИУМ БИЛД 2002“ ЕООД;
- От името на Светослав Петров Ризов в качеството си на управител на „СЕЛКО 7“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Светла Петрова Кръстева в качеството си на управител на ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“;
- От името на Преслава Иванова Костова-Парашкевова в качеството си на управител на „МИЛЕНИУМ БИЛД 2002“ ЕООД;

- От името на Светослав Петров Ризов в качеството си на управител на „СЕЛКО 7“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**

Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Светла Петрова Кръстева в качеството си на управител на ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“;
- От името на Преслава Иванова Костова-Парашкевова в качеството си на управител на „МИЛЕНИУМ БИЛД 2002“ ЕООД;
- От името на Светослав Петров Ризов в качеството си на управител на „СЕЛКО 7“ ЕООД;

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника ДЗЗД „М БИЛД МИЛЕНИУМ“ – гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

4. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД - гр. София с входящ номер на оферта 38-00-997/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД - гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД - гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия

5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" За изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 5 години**

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка

3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.

4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Работната програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството започва с описание на специфики и целите на конкретната задача. Описан е предвиденият начин на изпълнение на проектантската задача. Участникът е определил етапите на проектантската задача и е описал всеки един от тях. В етап 2 е направил описание на инвестиционния проект по части, разпределението на задълженията и отговорностите в проектантския екип. Представен е подхода и взаимодействието между членовете на екипа и взаимодействието между членовете на екипа и компетентните администрации и органи. Описана е последователността на изпълнение на проектантската задача. В табличен вид са описани проектантските дейности, дните за изпълнение, начален и краен ден и необходимия брой проектанти. В това свое описание участника в текстова форма е представил последователност на основната проектантска дейност. Комисията констатира следните разминавания в описанията и табличната част:

	- В частта „набавяне на допълнителни данни от експлоатационните дружества“ той е описал **„последователност 6 дни от 1 ден до 3 ден“. От тука е видно разминаване в неговото описание.** **- В частта „Първа обща оперативна среща между Главния проектант ...“ той е посочил „продължителност 1 ден от 7 ден до 5 ден“. От тука е видно разминаване в последователността и стартиране на неговото описание.** Описано е предвиденото изпълнение на строителството, като е даден подхода за изпълнение на поръчката като цяло, предпоставките и стратегията. Описан е генералния подход като са изброени предвидените етапи на строителство. Представена е методологията за изпълнение на поръчката. В представения план за работа са описани етапите и включените в тях дейности за реализация на строежа. В етап 1 – Подготвителен е описана организацията и мобилизацията на предвидените ресурси за изпълнение и включва дейностите: подготвителни дейности преди започване на строителството; организация на строителната площадка и строителни отпадъци; В етап 2 – изпълнение, участника е описал предвидения ръководен екип, последователността на изпълнение на всякакви видове СМР. В табличен вид е показано разпределението на работната ръка и механизация по видове дейности. Комисията констатира следните разминавания в табличната част на последователността както следва: **- Участника е описал че СМР ще започнат след подписване на „Протокол (Акт обр. 2а)“. От тук е видно, че участника не е наясно, че става дума за строителни дейности на сграда, а не на линеен обект, както и е описал че началото на съответната дейност трябва да започне от ден 1, а не от ден 61.** - В дейност „Топлоизолиране на

	таванската плоча на сутерен“ участника е посочил край на тази дейност в 202 ден от стартиране на Акт 2. - Тези разминавания са констатирани от Комисията в последващите дейности от посочената таблица. Описана е технологията на изпълнение на предвидените видове СМР: монтаж и демонтаж на скеле; покривни работи; монтаж на воронки; тенекеджийски работи; мълниезащитна и заземителна инсталация; доставка и монтаж на нова дограма, включително демонтаж на стара дограма; топлоизолация и външна мазилка; оползотворяване на енергия от възобновяеми източници; сградни ВиК инсталации; изпълнение на електро дейности и шпакловки и боядисване. Етап 3 – приключване, отчитане и предаване на обекта включва следните дейности, които са описани: съставяне на актове и протокол съгласно наредба №3 а актове и протоколи, които се съставят по време на строителството; изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ; подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация; почистване на строителната площадка и отстраняване на забележки. Предвидено е осигуряване на безопасност на работата, като са описани мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР по договора. Приложен е план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка. Описани са мерките за опазване на околната среда и е представен план за организация на изпълнение на мерките за опазване на околната среда. Изложена е стратегията за вътрешно фирмен контрол за качество на строителните процеси, като са описани внедрените системи, прилагането на внедрените системи, мерките за осигуряване на качество и начините за постигане на качество.

	Предоставени са мерките за намаляване на затруднения при изпълнение на СМР за живущите в сградата. Описани са дейностите за мониторинг на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнение на договора и дейностите за контрол на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнение на договора. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** - В частта „набавяне на допълнителни данни от експлоатационните дружества" той е описал „последователност 6дни от 1 ден до 3 ден". От тука е видно разминаване в неговото описание. - В частта „Първа обща оперативна среща между Главния проектант …" той е посочил „продължителност 1 ден от 7 ден до 5 ден". От тука е видно разминаване в последователността и стартиране на неговото описание. Комисията констатира следните разминавания в табличната част на последователността както следва: - Участника е описал че СМР ще започнат след подписване на „Протокол (Акт обр. 2а)". От тук е видно, че участника не е наясно, че става дума за строителни дейности на сграда, а не на линеен обект, както и е описал че началото на съответната дейност трябва да започне от ден 1, а не от ден 61. - В дейност „Топлоизолиране на таванската плоча на сутерен" участника е посочил край на тази дейност в 202 ден от стартиране на Акт 2. - Тези разминавания са констатирани от Комисията в последващите дейности от посочената таблица. В така посочената последователност от таблицата Участника си противоречи от посочения от него срок за СМР = 200 календарни дни и описания край на всяка съответна дейност която е след тези 200 календарни дни. Концепцията на Възложителя за поръчката е да раздели технологично основните дейности на

	обекта, както следва: - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни; - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството. Това разделение е продиктувано от технологичното времетраене за съгласуване на проекти, което понякога може да отнеме до няколко месеца, поради това забавяне Възложителя е посочил два основни срока за изпълнение на проекта който технологично и законово са отделени един от друг. Комисията **не приема** тълкуването на участника от един глобален общ срок на изпълнение от 1 до 260 ден както е посочил. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е приложено техническото описание на предлаганите за влагане материали вид на материала и неговата характеристика. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** В етап 4 – гаранционна поддръжка е представен план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Предложена е организационна схема за гаранционно поддържане, чрез превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации и при аварийни ситуации. Описани са рисковете свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни. Предложеният план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период не включва обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовност, както и оценка на рискове. Рисковете са изброени и са дадени препоръки за преодоляването им. Описана е предвидената комуникация с Възложителя и с участниците в процеса на строителство. Представена е организацията на трудовите ресурси – основните принципи на управление; ръководен експертно – технически състав; работни бригади; мобилизация на експертите и работните бригади. Също така са описани основните разпределението на задачите, задължения, правомощията и отговорности на ключовите експерти и работни бригади. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**

Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Юлиан Тодоров Димов в качеството си на управител на „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД;

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**

Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Юлиан Тодоров Димов в качеството си на управител на „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД;

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**

Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Юлиан Тодоров Димов в качеството си на управител на „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника„ПИ ЕС ПИ“ ЕООД - гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

5. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „НСК София“ ЕООД – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-1000/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „НСК София“ ЕООД – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „НСК София“ ЕООД – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за

		управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;

  - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 5 години

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представената работна програма за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство започва с описание на обекта. Направено е описание на технологичната последователност и взаимообвързаност на дейностите по проектиране. Всеки от предвидените етапи са описани, както и включените в тях дейности. Всека дейност е описана и е показана логическата обвързаност с останалите дейности, ключови моменти и очакваните резултати и продукти. Представен е обхвата на проектиране, като е описано предвиденото съдържание на частите от работния проект. Изложени са изискванията за изпълнение на проектирането и е описана технологията на изпълнение, стратегия и организация на работа за изпълнение на инвестиционното проектиране и ефективност на взаимодействие между

	екипите. Описани са мотивите за предложената последователност и организация на изпълнение. Също така е направено описание на нормативните изисквания при проектирането. В табличен вид са дадени конкретни мерки за спазване, като всяка мярка е съпроводена от описание на експерта, зает с осъществяването и, както и очаквания резултат от прилагането и. Описана е предвидената организация и мобилизация на човешкия и технически ресурс. Направено е разпределението и са определени отговорностите и задълженията на екипа на проектантите. Приложена е организационна схема, касаеща етапа на проектиране. Описани са методите и подходи на изпълнение на дейностите и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация. Също така е представена и оценка на ефективността на взаимодействие между отделните специалисти, заети в процеса на инвестиционното проектиране. Участникът е представил технологичната последователност и взаимообвързаност на дейностите по строителните – монтажни работи. Направено е описание на предвидените етапи на СМР, като всеки един етап е описан. Етапите са подготвителни дейности и организация на временното строителство; дейности на етапа на материалите и оборудване; дейности по изпълнение на СМР и организация на строителната площадка; упражняване на авторски надзор по време на строителството; тествания, изпитвания и съставяне на актове и протоколи и въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели. В табличен вид е направено описание на видовете дейности по изпълнение на СМР. **Участника е описал бланкетно основните Енергоспестяващи мерки който ще се изпълняват, без да конкретизира всяка една основна строителна дейност.** Представена е организацията и подхода

	на изпълнение, като е описана организационната структура за изпълнение на работата. Направено е разпределение на отговорностите между членовете на екипа. в табличен вид са описани дейностите по СМР, описание на работните звена и вида човешки у технически ресурси, необходими за изпълнение на поръчката. Участникът е описал организацията и координацията на работните звена, възможностите за едновременна работа на отделните работни звена. Описан е подхода и методи за работа на обекта. Също така е описана и комуникацията между участниците в изпълнение на строителния процес, модела на взаимоотношение с представителите на Възложителя и различните участници в процеса на изпълнение на предмета на поръчката. Представена е организацията на доставките. Описани са мерките за контрол с цел осигуряване на качеството – контролна система за планиране и отчет на изпълнението, методи и организация на текущ контрол и начини на осъществяване. В табличен вид са описани мерките, като е дадена същност и обхват, описание на експертите и техните задължения, взаимовръзката между отделните експерти и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка. Схематично са показани дейностите свързани с доставка на материали и изпълнение на СМР. Описани са общите положения свързани с организацията на контрола на качеството. Реда за осигуряване на качество на влаганите материали и извършените СМР. Схематично е представен процеса на изпълнение на договора по време на строителството.Описани са мерките за намаляване на дискомфорта на местното население и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Представени са мерките за опазване на околната среда по време на изпълнение на предмета на договора, като са описани

	конкретните елементи на околната среда, замърсители, фактори на въздействие и мерки и коригиращи действия. Приложен е план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда, съблюдавайки компонентите на околната среда. В табличен вид е направено описание на мерките за опазване на околната среда и очаквания резултат. **Участника е описал в „Ограничаване на замърсяването на околната среда и въздух….", че при необходимост „преди започване на СМР ще подаде заявление за заверка на отчетна книга за образуване на предадени за транспортиране отпадъци към РИОСВ София". От така описаната информация е видно че участника не е наясно с естеството на обекта и поръчката, че град Червен бряг е подчинен на РИОСВ Плевен, а не на РИОСВ София.** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участника е описал бланкетно основните Енергоспестяващи мерки който ще се изпълняват, без да конкретизира всяка една основна строителна дейност. Участника е описал в „Ограничаване на замърсяването на околната среда и въздух….", че при необходимост „преди започване на СМР ще подаде заявление за заверка на отчетна книга за образуване на предадени за транспортиране отпадъци към РИОСВ София". От така описаната информация е видно че участника не е наясно с естеството на обекта и поръчката, че град Червен бряг е подчинен на РИОСВ Плевен, а не на РИОСВ София. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.	
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Приложен е списък с подробно техническо описание на материалите, които трябва да бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** **Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участника е предложил бланкетно План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, **но никъде в него не е включил обосновани и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Участника никъде не е включил обосновани и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности в своето

	предложение. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Светлин Василев Владимиров в качеството си на управител на „НСК София“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Светлин Василев Владимиров в качеството си на управител на „НСК София“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Светлин Василев Владимиров в качеството си на управител на „НСК София“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника„НСК София“ ЕООД – гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

6. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян с входящ номер на оферта 38-00-1002/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да

2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 4 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 4 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 4 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

Срок за изпълнение на проектирането общо – 59 (петдесет и девет) календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо – 199 (сто деветдесет и девет) календарни дни.

Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**
  - Конструкции - 8 години
  - Хидроизолация – 5 години
  - Топлоизолация – 5 години
  - Довършителни работи – 5 години
  - Ел. инсталации – 5години

Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът <u>покрива</u> изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
<u>Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството</u> – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** В началото Участникът е представил технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Направено е общо описание на обекта, описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническият паспорт и в доклада за обследване на енергийната ефективност, по съответните части. В табличен вид е представена организацията, ръководството и целите за изпълнение на проекта, като са дадени инструментите и организацията за изпълнение. Направено е описанието за изготвяне на инвестиционния проект, като са описани нормативните документи за изготвяне на

дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.	проекта. Представена е последователността и етапи –фази при изготвяне на работния проект. Направен е списък на етапите, но не са описани. За всяка част от работния проект е направено описание на съдържанието им. В представената организация на проектантската дейности е показана съподчиненост и взаимоотношенията с участниците в проекта. Направено е описание за изготвяне на работния проект, като са представени строително-техническите норми и правила, общите изисквания към строежите. Описани са изискванията за изпълнение на проектирането, както и взаимоотношенията между изпълнителя, възложителя, проектанта и ЗИП и взаимоотношенията между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП. Описано е съгласуването на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ. **Не са описани начините** (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация. Представеното технологично изпълнение включва организационен план в който са описани ограничителните условия по ПБЗ, етапите за изпълнение на СМР(общо девет), класификация на опасностите, инструкции за безопасна работа и задължителните мероприятия. Предвидено е предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуации на работещите и намиращите се на строителната площадка, както са описани и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове. Участникът е представил виждането си за опазване на околната среда, като е описал мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на живущите при извършване на СМР, включително и за намаляване на затрудненията за обслужване на дейността им. Не са описани мерки които при изпълнение на

	предвидените СМР следва да доведат до минимум шума и праха на обекта. Не са описани ежедневни мерки за почистване на обекта и прилежащите площи, пътища и улици свързани с почистване извозване на отпадъците на сметище. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение, а именно : подготвителни работи, демонтажни работи, монтаж на скеле, покривни работи, включително мерки по част Конструктивна, подмяна на дограма, монтаж на скеле – технология и начин на работа, топлинно изолиране на външните стени на сградата, ел.част и довършителни работи. Участникът е направил кратко описание на предвиденият авторски надзори отговорностите на изпълнителя. Участникът предоставил описание на необходимата механизация и оборудване. Представил е организацията и подхода на изпълнение, включващ работна програма, в схематичен вид е дал организационната структура за изпълнение на поръчката, описал е задълженията на техническият екип, координацията между участниците в проекта. В табличен вид е представена организацията за изпълнение на поръчката. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите –основни процеси, контрол на строителни материали, системи от строителни материали и конструктивни елементи и контрол на изпълнение и проверка на завършения проект. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Не са описани начините (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация. **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е представено подробно техническо описание на материалите с описание на съответствието на вложените материали с нормативните изисквания. Описани са материалите за изпълнение на поръчката и стандарти. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Участникът е описал виждането си за управление на риска, като в табличен вид са представени видовете рискове, рискови фактори, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. **Не е направена оценка на рискове**, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Представени са мерки за намаляване на затрудненията при обслужване дейността на живущите. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да ДОПУСНЕ участника ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

7. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-1006/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на

строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" За изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 8 години.**

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и**

строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**строителството** В началото Участникът е представил работна програма за дейностите по проектиране. Изложил е концепцията си за разработване на инвестиционния проект. Направил е описание на проектантският екип за изпълнение на поръчката. Предвидил е етапите на инвестиционното проектиране, като схематично е представил етапите, основните дейности за изпълнение и очакваните продукти. Направил е описание на всеки един от предвидените етапи и включените дейности, като за всяка дейност е дадена логическата обвързаност и ключовите моменти. Описани са необходимите данни за проектирането, както и стъпките за осигуряване на съответствие между отделните проектни части. Направил е описание на съдържанието на работните проекти по съответните части. Предоставено е описание на приложимите нормативни актове за инвестиционния проект по части. Участникът е предоставил и работна програма за изпълнение на дейностите по строителството, като в началото е дал кратко описание на сградата, предмет на поръчката и предписаните мерки за повишаване на енергийната ефективност. Следва описание на отделните етапи на изпълнение. Участникът е определил три етапа – етап 1 – Мобилизация, етап 2 – Изпълнение на СМР и етап 3 – Предаване на обекта. В етап 1 са предвидени и описани: подготовка на строителната площадка, ограждане и сигнализация, временно строителство, временно ел. захранване, уведомяване на Възложителя, защита на собствеността, складиране и охрана на оборудване и материали и доставка на необходими материали. В етап 2 са предвидени и описани възможните проблеми и ограничения при изпълнение на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищната сграда, инструкции за безопасна работа, монтаж и демонтаж на

	работните скелета, мазачески и бояджийски работи, хидроизолационни и топлоизолационни работи, тенекеджийски работи и други. Представени са организационните условия за преодоляване на опасностите, предвидените мерки за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове, осигуряване на постоянен достъп до жилищата на живущите в сградата, както и мерките за осигуряване на достъпа. Предоставена е технологията на дейностите по изпълнение на препоръчаните мерки, включваща технология на изпълнение на фасадното скеле, топлоизолация по фасади, изпълнение на мазилки, дограми, възстановяване на бетонно покритие, саниране на фуги и съединение между панелите, хидроизолации и тенекеджийски работи. Участникът е описал и начина на изготвяне и водене на съпътстващата строителния процес документация и изготвяне на екзекутивната документация. Представена е организацията на работа за изпълнение на СМР, координацията между членовете на ръководния състав на Участника, като е описан ръководния и технически състав, подчиненост, организационни връзки и взаимоотношения и отговорности. Описан е подхода на взаимодействие между членовете на строителния екип и взаимодействието с Възложителя и компетентните администрации. Описани са мерките за вътрешен контрол, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката, контрола на влаганите материали и окомплектовки, контрола на работната среда, проследяване на спазване на изискванията за качество и методи на текущ контрол. Представена е концепцията за изпълнение на авторският надзор. Направено е описание на предвидените мерки за опазване на околната среда, като е представен план за организацията за

	опазване на околната среда в периода до започване на СМР на обекта и в периода на изпълнение на СМР. Направено е описание представеният линеен график за видове СМР. Представено е описание на строителното оборудване и техника по екипи, необходими за изпълнение на допустимите строителни дейности в табличен вид. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представен е линеен календарен график, включващ наименованията на СМР, мярка, количество, продължителност, условно начало и край, срок на доставка на необходими ресурси. **В графика фигурират текстове на език различен от българският, без официален превод. Представеният график, не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни.** Представена е диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** В графика фигурират текстове на език различен от българският, без официален превод. Представеният график, не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Направен е списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството, както и описание на плана за използване на материалите – товарене, начин на съхранение, транспортиране. Описана е организацията при одобрение на строителните продукти за влагане в обекта.

материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.	**ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил и план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, включва превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място. Описани са етапи на мониторинга и е приложен контролен лист за проверка на актуалното състояние на обекта. Описан е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период и процедури по докладване на резултатите от превантивния мониторинг. Предвиден е регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности и оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Тотка Манолова Златева в качеството си на управител на „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Тотка Манолова Златева в качеството си на управител на „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Тотка Манолова Златева в качеството си на управител на „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД – гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

8. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД – гр. Плевен с входящ номер на оферта 38-00-1008/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД – гр. Плевен за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД – гр. Плевен е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 2 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.
Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.
Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.
Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**
  - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
  - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години
  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 5 години.
  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:
1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за	

изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Предложението за изпълнение на поръчката започва с описание на обекта на обществената поръчка. Следва описание на проектиране и упражняване на авторски надзор, като е описал начина на изготвяне на техническия проект, основните технически стандарти и нормативни актове, които ще бъдат спазвани. Описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническите паспорти и в докладите за обследване за енергийна ефективност. Представено е техническото предложение и последователност на проектирането, като са описани дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача. Предвидени са дейностите – изискване към строежа, фазите на проектиране и необходимите проектни части. Детайлно са описани дейностите съгласно техническото задание по всяка част от работния проект. Схематично е представена структурата на екипа и взаимодействието между отделните специалисти. Направено е описание на етапите от дейностите по изпълнението на проектантската задача. Приложено е предложение за реализиране на всички дейности и етапи от техническото задание, като са описани човешките ресурси, техника и инструменти, офисна обезпеченост и начини и видове материали при изпълнение на поръчката. Кратко описание на съответствието между предложените организация и

	подход на изпълнение, както и предвидения авторски надзор. Участникът е представил технологията за изпълнение на всички видов СМР, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР. Описани са подготвителните дейности и организация на площадката, монтаж на фасадно скеле, технически доклад и монтаж. Описано е топлоизолирането на сградите с включени подетапи и подмяната на дограма. За изпълнение на строителните дейности са предвидени дейности по част конструктивна, усилване на конструктивни елементи при демонтаж/разрушаване на част от конструкцията, ремонт на тротоарния пръстен около сградата с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост, отводняване на покрива и подмяна на покривно покритие и подмяна на вътрешните ел. инсталации. Описана е технологичната последователност на изпълнение на видовете СМР, както и описание на линейния календарен график и количеството обем на СМР, предвидени по предварителен разчет. Представен е изпълнителският персонал, като са описани работните групи и движението на работната ръка. Описано е определянето на срокове за изпълнение на всяка СМР и тяхната последователност на изпълнение. Направено е кратко описание на дейностите, които са решаващи за спазване на крайния срок на строителството. Описани са действията на персонала за осигуряване на навременно стартиране и приключване на изпълнението на дейностите в планираните срокове. Представена е методика за управление на сроковете за извършване на строителството, включващи действия на персонала, свързани с упражняване на контрол върху сроковете на строителството и такива за преодоляване на забава в изпълнението.

	Описана е предвидената противопожарна защита и противопожарен контрол, както и мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР. Описана е методиката за определяне на необходими ресурси за изпълнение на работите – механизация, труд и материал за определен вид СМР. Представена е организацията на предвидената организация на работната сила в етапа на изпълнение на строителството, като в табличен вид са описани експертите и основните им задължения и отговорности. Представена е предвидената организацията на строителството, която включва организация на строителната площадка в периода на подготовка площадката и изграждане на временното строителство и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складиране на строителни продукти, направен е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, като са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се появят. Описана е организацията, която се предвижда да се създаде, за отчитане на изпълнените и подлежащи за приемане работи. Участникът е описал начина на управление на строителния процес, като е представил методика за управление на договора за строителство и осъществяване на контрол на изпълнение по отношение на качеството и съответствието на строителните продукти. Описан е предвиденият контрол на качество на влагане на строителните материали и съблюдаване на съответствието им, осъществяването на контрола на изпълнение в етапа на строителство, организацията която се

	предвижда да се създаде за прилагане на методиката за управление на договора за строителство. Участникът е описал функциите, отговорностите и задълженията на персонала си, възможните аспекти на взаимоотношенията с други заинтересувани страни в строителният процес, начините у методите на комуникация с тях, с цел постигане на очакваните резултати от изпълнението на поръчката. В табличен са представени материалите които ще се използват по време на строителството. Описани са целите на програмата за опазване на околната среда и са представени основните мерки за опазване на околната среда. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представен е линеен график за видовете СМР, като са описани дейностите, **без да са дадени** съответните етапи, мярка, количество, брой, времетраене, и продължителността в календарни месеци. Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни, съгласно документацията на Възложителя. **Липсва диаграма на работната ръка.** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Представен е линеен график за видовете СМР, като са описани дейностите, без да са дадени съответните етапи, мярка, количество, брой, времетраене, и продължителността в календарни месеци. Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни, съгласно документацията на Възложителя. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.–	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение**

следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**на строителството.** Приложен е списък с техническо описание на основните материали, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразеа с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Също така, Участникът е приложил и план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект. Описани са гаранционните срокове, както и вътрешни правила с оглед намаляване на риска от възникване на скрити недостатъци – дейности по време на изпълнение на строителството, дейности при предаване на изпълнение на строителството дейности след предаване/въвеждане на строежа в експлоатация и дейности при наличие на констатиран дефект. **Не е предложен план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период**, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Не е предложен план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. **Комисията предлага за отстраняване**

	този участник.

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Милен Симеонов Илиев в качеството си на управител на „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД;
- От името на Георги Симеонов Илиев в качеството си на управител на „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Милен Симеонов Илиев в качеството си на управител на „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Милен Симеонов Илиев в качеството си на управител на „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника „ИЛИЕВИ-МГ“ ООД – гр. Плевен до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

9. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-1012/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да

2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 3 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  За изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 5 години *Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Предложението за начина на изпълнение на поръчката започва с описание на обекта на обществената поръчка. Следва описание на предвидената организация и изпълнение на проектантската задача. Участникът е описал предвидените от него етапи и включените в тях дейности. Етапите предвидени от участникът са следните; проучване и документиране, Изготвяне на работен инвестиционен проект и Упражняване на авторски надзор. Във втори етап е описано съдържанието на работният проект по части. Описана са нормативната уредба по която ще се изпълнява проектирането. Направено е описание на авторският надзор, както и описание на организацията на процеса на проектиране, съобразена с предмета на настоящата поръчка и създавайки

	необходимите условия за спазване на срока за проектиране и за качествено изпълнение на поръчката в частта проектиране. Участникът е направил описание на ресурсите при изпълнение на проектантската задача и на задълженията и отговорностите на членовете на проектантския екип при изпълнение на дейностите. В табличен вид са дадени дейностите и ангажираните експерти, описани са и допълнителните ресурси за изпълнение на проектирането. Схематично е приложена вътрешно дружествената организационна структура, описан е начина на управление на договора за инженеринг в етапа на проектиране, а в табличен вид е приложен план за управление на качеството на проектантския екип. Следва технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР, като в началото и в табличен вид са приложени дейностите на всеки един етап от изпълнението на строителството. Описани са подготвителните дейности и мобилизацията, монтажа на фасадното скеле, технически доклад и монтаж. Описан е начина на топлоизолиране на сградата отвън и следните под етапи: демонтаж на външните тела на климатици, на сателитни чинии, очукване на компрометирана мазилка по фасадата, изкърпване на компрометираната мазилка п фасадата и монтаж на топлоизолационната система. Описана е подмяната на външната дограма, която не отговаря на референтните технически характеристика на програмата за енергийно саниране. Описано е изпълнението на мерките по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата. Направено е описание на дейностите за изпълнение на основен ремонт и усилване на некачествени изпълнени конструктивни елементи, ревизия на

	всички скрити с мазилка конструктивни елементи, изпълнение на тротоарен пръстен около сградата с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост, ремонт или подмяна на вътрешната ВИК инсталация, реконструкция на отводняване на покривам подмяна на компрометираното покривно пространство, отстраняване на недекофрираното кофражното платно от стрехата и завършване на фасадното покритие. Направено е описание на линейният график и определяне на сроковете за изпълнение на всяка СМР и тяхната последователност. **На стр. 82/160 участникът е предвидил приложение: „Таблица Ресурсно обезпечение“, която не е приложена. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР.** Направено е описание на дейностите, които са решаващи за спазване на крайният срок на строителството, действията на персонала на участника за осигуряване на навременното стартиране и приключване на изпълнение на дейностите и методиката за управление на сроковете за извършване на строителството, включващи действията на персонала свързани с упражняване на текущ контрол върху сроковете на строителството. Описани са мерките и изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР. Описана е методиката за определяне на необходими ресурси за изпълнение на работите, направено е описание на техническите характеристики на основните строителни продукти, които са предвидени да се вложат в строежа. Представена е предвидената организация на работната сила в етапа на изпълнение на строителството, като в табличен вид са описани експертите и основните им задължения и отговорности. Схематично

	е показана организационната структура на персонала, ангажиран с изпълнението на строителството. Представена е предвидената организацията на строителството, която включва организация на строителната площадка в периода на подготовка площадката и изграждане на временното строителство и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складиране на строителни продукти, направен е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, като са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се появят. Участникът е описал начина на управление на строителния процес, като е представил методика за управление на договора за инженеринг в етапа на строителство и осъществяване на контрол на изпълнение по отношение на качеството и съответствието на строителните продукти. Описан е предвиденият контрол на качество на влагане на строителните материали и съблюдаване на съответствието им, осъществяването на контрола на изпълнение в етапа на строителство, организацията която се предвижда да се създаде за прилагане на методиката за управление на договора за инженеринг. Участникът е описал функциите, отговорностите и задълженията на персонала си, възможните аспекти на взаимоотношенията с други заинтересувани страни в строителният процес, начините у методите на комуникация с тях, с цел постигане на очакваните резултати от изпълнението на поръчката. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** На стр. 82/160 участникът е предвидил приложение: „Таблица Ресурсно обезпечение“, която не е приложена. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР.

	Комисията предлага за отстраняване този участник.
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен график и диаграма на работната ръка. Участникът е приложил график за изпълнение на проектирането, показващ хода на проектантския процес, дава представа за срока за проектиране и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен са представени материалите които ще се използват по време на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** **Участникът не е предложил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период**, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:Участникът не е**

комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	**предложил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника Обединение „ЛАД Енерджи“ до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул."Шипка" № 1, блок „Олимпия"

Допуснати участници са:

№ по оценка	№ по ред	Наименование на участника	Дата на получаване	Пореден номер на офертата	Час на получаване
1	3	ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" – гр. София Обособена позиция 3	28.06.2017г	38-00-985	10.27 ч.
2	4	Ф. "Гарантстрой" ООД – гр. Плевен Обособена позиция 3	28.06.2017г	38-00-989	11.50 ч.
3	5	Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД- гр. София Обособена позиция 3	28.06.2017г	38-00-990	16.20 ч.
4	9	„СЕТАТЕХ" ЕООД – гр. София Обособена позиция 3	30.06.2017г	38-00-998	10.21 ч.
5	12	ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ" – гр. Смолян Обособена позиция 3	30.06.2017г	38-00-1001	10.29 ч.
6	21	Обединение „ЛАД Енерджи" – гр. София Обособена позиция 3	30.06.2017г	38-00-1013	16.28 ч.

1. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-985/28.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор	Да – 4 бр. за

	– **Образец 2**	управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 4 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 4 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката –Образец № 1

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет и пет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – **90 (деветдесет) календарни дни.**

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът НЕ покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове и не се допуска до оценка на техническото му предложение.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  „За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 7 /седем/ години.

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

Участника не е допуснат до разглеждане на техническото предложение, и се предлага за отстраняване.

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Упълномощен представител на ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“;
- От името на Николай Станков Станков в качеството си на Управител на „ДИВЕЛЪПЪР“ ЕООД;
- От името на Лъчезар Тодоров Софрониев в качеството си на Изпълнителен директор на „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;
- От името на арх. Маруся Великова Бобева - Влахова в качеството си на Управител на „СИАР“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника ОБЕДИНЕНИЕ „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ до оценка на

техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

2. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Ф. “Гарантстрой“ ООД – гр. Плевен с входящ номер на оферта 38-00-989/28.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника Ф. “Гарантстрой“ ООД – гр. Плевен за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът Ф. “Гарантстрой“ ООД – гр. Плевен е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 2 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 2 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 2 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:" За изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 8 години.**

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	

Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** В началото на работната програма за изпълнение на строителството, участника е определил следните дейности за изпълнение на обществената поръчка, а именно: дейност 1 – Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР и дейност 2 – Изпълнение на СМР. Направено е кратко описание на обекта. Представена е технологичната последователност на дейностите по проектиране, като са описани частите на работния проект, изходните данни и документи за проектиране. Описано е съдържанието на работния проект по части. Участникът е описал крайният продукт. Участникът не е определил етапи на проектиране, не е описал взаимодействието между членовете на екипа и техните задължения и отговорности. Направено е кратко описание на авторския надзор. Не е ясно и подробно описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимообвързаната им. **Липсват мерки за гарантиране на качество на изпълнението.** Кратко е представен и план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнителя и въведен в експлоатация обект. Следва предвидената от Участника дейност 2 – Изпълнение на СМР. В нея е представена технологичната последователност на строителните процеси, като са описани: Подготвителните работи – мобилизация – временно строителство; подготовка за изпълнението и организационен план и взаимодействието и субординация по време на строителството. Описано е разпределението на дейностите и отговорностите между специалистите. Направено е описание на дейностите по

	изпълнение на СМР – доставка на съществуващата дограма и топлоизолация на покрив, сутерен и фасади. Дадени са общи и специфични изисквания към строителните продукти. Описан е процеса по въвеждане на обекта в експлоатация. Представена е структурата за управление на качеството, като е описана и програма за осигуряване на качеството, организацията и мобилизацията на техниката, организацията на доставка на материали и оборудване и видовете материал. Кратко е описан и плана безопасност и здраве и изискванията за опазване на околната среда. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Приложеният Подробен комплексен линеен график включва наименование на работите, количеството, разходна норма труд, човекодни, начална и крайна дата и продължителност. Графика за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности **не показва етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни.** **Липсва диаграма на работната ръка.** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Графика за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности не показва етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Графикът за изпълнение не е описан в календарни дни, като се приема, че един месец е равен на тридесет календарни дни. **Комисията предлага за отстраняване**

	този участник.
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Описана е строителната механизация за изпълнение на СМР по обекта на поръчката. Описан е подробния Линеен график за видове СМР и е приложен списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложеният план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, **не включва обосновано** и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Предложеният план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, не включва обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Трифон Иванов Витков в качеството си на управител на Ф „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД;
- От името на Любен Благоев Дойчинов в качеството си на управител на Ф „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Трифон Иванов Витков в качеството си на управител на Ф „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Трифон Иванов Витков в качеството си на управител на Ф „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника Ф „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

2. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София с входящ номер на оферта 38-00-990/28.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор	Да – 3 бр. за

	– **Образец 2**	управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 3 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

  - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;

  - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години

  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Представеното предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на предмета на поръчката, описани са нормативните актове на база които ще изпълнява проектирането и изпълнението на строителството. направено е описание на технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект. Представени са общите и специфични изисквания към строителните продукти. В табличен вид са дадени специфичните изисквания към топлофизични характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите. Представени са данните от обследване на инсталационната и технологична

и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.	осигуреност по всички части. Описани са всички енергоспестяващи мерки по проекта, а именно: топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системи за осветление и е представено заключение от извършеното енергийно обследване. Описан е срока на изпълнение на обществената поръчка и срока на реакция за отстраняване на дефекти, по време на строителството и по време на гаранционния срок. Направено е описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Представена е технологична таблица, която дава основна визия на необходимите задачи и начини за постигане на целите и очакваните резултати. Схематично са представени етапите от изпълнение на проектантската задача, като впоследствие е направена обосновка на последователността, описани са методите на изпълнение, организацията и управлението на проектантската задача. Участникът е описал изходните данни и документи, необходими за изработване и одобряване на проекта, изходните данни и документи, които се прилагат към заданието за проектирането, описан е обхвата и съдържанието на всички части от работният проект и изискванията за изпълнение на проектирането. Описани са и етапите на съгласуване на проектите по отделните части и етапите на изпълнение на задачата. Участникът подробно е описал изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност, графика за изпълнение на работите, почистване и предаване на обекта. Описан е и авторският надзор, като са посочени условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи. Направено е описание на човешките

	ресурси – проектантски екип, екипа за изпълнение на СМР и екипа за упражняване на авторски надзор. В табличен вид е направено описание на видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка – мерките в съответният ред – топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници. Направено е описание на последователността на изпълнение на видовете СМР, като за целта Участникът е приложил таблица с видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение по етапи, видове дейности, количество, период, начало и край на СМР, брой работници, видове механизация и брой машини. Направено е описание на приложеният линеен график за видовете СМР. Участникът е представил програма за осигуряване на качество, като е описал мерки за гарантиране на качество на изпълнение. Описан е и начина на изпълнение на контрол по време на изпълнение на проекта и складирането на материали и оборудване. Участникът е изложил технологията за изпълнение на видовете СМР – покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма, външни мазилки, гипсова шпакловка, бояджийски работи, парапети и електро инсталации. Предоставена е организацията и подхода на изпълнение, като в началото Участникът се е спрял на организацията и подхода на взаимодействие между отделните екипи и между членовете на екипа при изпълнение на договора. Описани са мерките за организиране на експертния екип и механизмите за организация на ангажираните членове на екипа. Схематично са представени етапите за изготвяне, разглеждане и

	одобрение на работните чертежи и етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на екзекутивната документация. Описани са организационните връзки и взаимоотношения между членовете на експертния състав. Представена е организацията и подхода на взаимодействие на екипа с компетентните администрации и органи, като е описан план за комуникация и гаранциите за постигане на желан краен резултат. Участникът е описал предвидената организация на строителната площадка – изграждане на временна ограда на временната база, организиране на обектова охрана, временна база, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли, организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, временната организация и безопасност на движение(при необходимост) и противопожарна защита. Приложена е и организацията на работната площадка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график съдържа видовете дейности съгласно предвидените етапи и подетапи, мярка, количество, период в работни дни, начало и край на СМР, брой работници, вид механизация и брой машини. Графикът за изпълнение е описан в календарни дни, като е прието, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил описание на техническите ресурси – материалите за

законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	изпълнение на поръчката и оборудването за изпълнение на СМР по обекта. Представен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, в които са описани процедури за докладване на резултатите от Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, реакции при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация и комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Емил Любенов Матев в качеството си на Управител на Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД;
- От името на Яна Григориевна Тарасова в качеството си на Управител на „ИНФРА ИНВЕСТ КОНТРАКТ“ ЕООД;
- От името на Калинка Петрова Цонева в качеството си на Управител на „ЕКОЕФЕКТ 2008“ ООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да ДОПУСНЕ участника Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

4. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК „СЕТАТЕХ“ ЕООД – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-998/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника „СЕТАТЕХ“ ЕООД – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът „СЕТАТЕХ“ ЕООД – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да

3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 1 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 1 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 1 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 60 (шестдесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 200 (двеста) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;

  - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

  - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, 5 години

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
<u>Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството</u> – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Работната програма за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство започва с кратка обосновка, описание на проекта и целта на обществената поръчка. Представена е стратегията за изпълнение на дейностите, като в началото в направено описание на предлагания подход за изпълнение на дейностите. Предвидената последователността и взаимообвързаната при изпълнение на поръчката включва следните описани от Участника стъпки – принципи; събрание за стартиране на проекта; временно строителство; охрана на обекта; методи и организация на строителните работи; организация на доставките и изпълнение на строителството.

и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.	В представената организация и изпълнени на проектантската задача, Участника е описал предвидените етапи – подготвителен, проектен, съгласува телен и авторски надзор. В проектния етап е представен проектантския екип, изискванията за изпълнение на проектирането и описание на съдържанието на частите от работния проект. Направено е описание на всички видове дейности по изпълнение на проектирането и предлаганата технология на изпълнението им по етапи. Участникът е направил кратко описание на предвидената технология, като е изброил етапите на временното строителство и предвидените дейности по част архитектура, електро и ОВ. Описани са методите за изпълнение на основните видове СМР: Зидарски работи; Мазилки- минерална мазилка; Замазки; Циментови замазка; Топлоизолационна система по фасада; Гипсова шпакловка по стени и Дограма и остъкляване. Участникът е описал рисковете оказващи влияние върху изпълнението и е описал методологията за управление на риска. Направил е описание на приложения линеен график. Описал е предвидените ресурси за изпълнение на СМР, като първо е описал екипа за изпълнение, отговорностите и пълномощията на ключовия персонал – проектантски екип, ръководител на обекта, технически ръководител и екипа специалисти по отделните части на проекта. Участникът е описал организацията на строителството и предвидените етапи на изпълнение. Кратко е описана предвидената отчетност и документация при предаване на обекта. Описано е управлението и контрола на строителния процес, като е описан плана за управление на качеството и план за организацията по изпълнение на мерките за опазване на околната среда. Описани са предвидените мерки за опазване на

	околната среда. Участникът е описал нормативната уредба, която ще се спазва при извършване на СМР. Представени са организационните и технологични мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и е описана оценката на риска. Кратко са изброени мерките за намаляване на затруднения при обслужване на дейността на живущите. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника предоставил линеен календарен график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Приложен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство,	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Представен е план за комуникация с Възложителя и останалите участници в

на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	процеса. Представен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Предложения план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния **период не включва обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг**, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовност, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Предложения план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период **не включва** обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Мария Любомирова Рандева в качеството си на управител на „СЕТАТЕХ“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Мария Любомирова Рандева в качеството си на управител на „СЕТАТЕХ“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Мария Любомирова Рандева в качеството си на управител на „СЕТАТЕХ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника„СЕТАТЕХ“ ЕООД до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

5. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян с входящ номер на оферта 38-00-1001/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.	Да
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 4 бр. за управляващите
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 4 бр. за управляващите
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 4 бр. за управляващите

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката“ - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 59 (петдесет и девет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 199 (сто деветдесет и девет) календарни дни.

Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.
Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:
- срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:“**
  - Конструкции - 8 години
  - Хидроизолация – 5 години
  - Топлоизолация – 5 години
  - Довършителни работи – 5 години
  - Ел. инсталации – 5години

  Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.
2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка
3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.	

План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** В началото Участникът е представил технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Направено е общо описание на обекта, описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническият паспорт и в доклада за обследване на енергийната ефективност, по съответните части. В табличен вид е представена организацията, ръководството и целите за изпълнение на проекта, като са дадени инструментите и организацията за изпълнение. Направено е описанието за изготвяне на инвестиционния проект, като са описани нормативните документи за изготвяне на проекта. Представена е последователността и етапи – фази при изготвяне на работния проект. Направен е списък на етапите, но не са описани. За всяка част от работния проект е направено описание на съдържанието им. В представената организация на проектантската дейности е показана съподчиненост и взаимоотношенията с участниците в проекта. Направено е описание за изготвяне на работния проект, като са представени строително-техническите норми и правила, общите изисквания към строежите. Описани са изискванията за изпълнение на проектирането, както и взаимоотношенията между изпълнителя, възложителя, проектанта и ЗИП и взаимоотношенията между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП. Описано е съгласуването на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ. **Не са описани начините** (мерките) за

	постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация. Представеното технологично изпълнение включва организационен план в който са описани ограничителните условия по ПБЗ, етапите за изпълнение на СМР(общо девет), класификация на опасностите, инструкции за безопасна работа и задължителните мероприятия. Предвидено е предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуации на работещите и намиращите се на строителната площадка, както са описани и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове. Участникът е представил виждането си за опазване на околната среда, като е описал мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на живущите при извършване на СМР, включително и за намаляване на затрудненията за обслужване на дейността им. Не са описани мерки които при изпълнение на предвидените СМР следва да доведат до минимум шума и праха на обекта. Не са описани ежедневни мерки за почистване на обекта и прилежащите площи, пътища и улици свързани с почистване извозване на отпадъците на сметище. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение, а именно : подготвителни работи, демонтажни работи, монтаж на скеле, покривни работи, включително мерки по част Конструктивна, подмяна на дограма, монтаж на скеле – технология и начин на работа, топлинно изолиране на външните стени на сградата, ел.част и довършителни работи. Участникът е направил кратко описание на предвиденият авторски надзори отговорностите на изпълнителя. Участникът предоставил описание на необходимата механизация и оборудване. Представил е организацията и подхода на изпълнение, включващ работна програма,

	в схематичен вид е дал организационната структура за изпълнение на поръчката, описал е задълженията на техническият екип, координацията между участниците в проекта. В табличен вид е представена организацията за изпълнение на поръчката. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите – основни процеси, контрол на строителни материали, системи от строителни материали и конструктивни елементи и контрол на изпълнение и проверка на завършения проект. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Не са описани начините (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация. **Комисията няма забележки по този елемент.**
Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил график и диаграма на работната ръка. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е представено подробно техническо описание на материалите с описание на съответствието на вложените материали с нормативните изисквания. Описани са материалите за изпълнение на поръчката и стандарти. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**

на поръчката.	
<u>План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.</u> – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Участникът е описал виждането си за управление на риска, като в табличен вид са представени видовете рискове, рискови фактори, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. **Не е направена оценка на рискове**, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Представени са мерки за намаляване на затрудненията при обслужване дейността на живущите. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: <u>Комисията няма забележки по този елемент.</u>**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;

- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на упълномощен представител на ДЗЗД „ПЪТКО ЕНЕРДЖИ“;
- От името на Васил Атанасов Кисьов в качеството си на прокурист на „Пътстрой БГ“ ЕООД;
- От името на Митко Савов Хаджиев в качеството си на Управител на „Кобрети 69“ ЕООД;
- От името на Мирослав Олегов Мирчев в качеството си на Управител на „Енерджи Про ДМ“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да ДОПУСНЕ участника ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

6. КОНСТАТАЦИИ НА УЧАСТНИК Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София с входящ номер на оферта 38-00-1013/30.06.2017 г.

Комисията разгледа техническото предложение на участника Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София за минимална допустимост и установи следното:

- **Констатации за наличността на представените документи.**

Участникът Обединение „ЛАД Енерджи“ – гр. София е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

№	Задължителни изискуеми документи от Възложителя	Наличие на документа
		Да / Не
1	Документ за упълномощаване когато е приложимо	Неприложимо
2	Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**	Да
2.1	Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.	Да
2.2	Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка	Да
2.3	Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.	Да
2.4	План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на	Да

	изпълнения и въведен в експлоатация обект.	
3	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2**	Да – 3 бр. за управляващия
4	Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3**	Да – 3 бр. за управляващия
5	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4**	Да – 3 бр. за управляващия

- **Констатации за редовността на представените документи.**

1 Документ за упълномощаване когато е приложимо

Участникът не прилага този документ.

2 Предложение за изпълнение на поръчката – **Образец № 1**

Представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката" - Образец № 1 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Участникът предлага следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора:

  Срок за изпълнение на проектирането общо – 30 (тридесет) календарни дни.

  Срок за изпълнение на строителството общо – 120 (сто и двадесет) календарни дни.

  Сроковете за посочените дейности не подлежат на оценка.

  Максималният срок за изпълнение на предмета на поръката по всяка една обособена позиция е както следва:

  - срок за проектиране – не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни - срок за изпълнение на строителството не по-кратък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 200 календарни дни, като срока за изпълнение на строително ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

- Гаранционни срокове на строежа посочени от участника са:
- **„Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности са както следва:"**

  За изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект 5 години. *Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, който са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

  Участникът покрива изискванията на Възложителя с горепосочените срокове.

2.1 Предложението за изпълнение на поръчката /образец №1/ от Участника за изпълнение на поръчката /всяка обособена позиция/ следва да съдържат минимум следните елементи:

1. Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.

2. Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка

3. Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.
4. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

ИЗИСКВАНЕ на Възложителя за минимално съдържание на Предложение за изпълнение на поръчката Образец №1	**НАЛИЧНОСТ на предоставената информация от Участника**
Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	
Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството – програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложената от участника програма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката по обособената позиция, за която кандидатства, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството** Предложението за начина на изпълнение на поръчката започва с описание на обекта на обществената поръчка. Следва описание на предвидената организация и изпълнение на проектантската задача. Участникът е описал предвидените от него етапи и включените в тях дейности. Етапите предвидени от участникът са следните; проучване и документиране, Изготвяне на работен инвестиционен проект и Упражняване на авторски надзор. Във втори етап е описано съдържанието на работният проект по части. Описана са нормативната уредба по която ще се изпълнява проектирането. Направено е описание на авторският надзор, както и описание на организацията на процеса на проектиране, съобразена с предмета на настоящата поръчка и създавайки необходимите условия за спазване на срока за проектиране и за качествено

	изпълнение на поръчката в частта проектиране. Участникът е направил описание на ресурсите при изпълнение на проектантската задача и на задълженията и отговорностите на членовете на проектантския екип при изпълнение на дейностите. В табличен вид са дадени дейностите и ангажираните експерти, описани са и допълнителните ресурси за изпълнение на проектирането. Схематично е приложена вътрешно дружествената организационна структура, описан е начина на управление на договора за инженеринг в етапа на проектиране, а в табличен вид е приложен план за управление на качеството на проектантския екип. Следва технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР, като в началото и в табличен вид са приложени дейностите на всеки един етап от изпълнението на строителството. Описани са подготвителните дейности и мобилизацията, монтажа на фасадното скеле, технически доклад и монтаж. Описан е начина на топлоизолиране на сградата отвън и следните под етапи: демонтаж на външните тела на климатици, на сателитни чинии, очукване на компрометирана мазилка по фасадата, изкърпване на компрометираната мазилка п фасадата и монтаж на топлоизолационната система. Описана е подмяната на външната дограма, която не отговаря на референтните технически характеристика на програмата за енергийно саниране. Описано е изпълнението на мерките по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата. Направено е описание на дейностите за изпълнение на основен ремонт и усилване на некачествени изпълнени конструктивни елементи, ревизия на всички скрити с мазилка конструктивни елементи, изпълнение на тротоарен

	пръстен около сградата с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост, ремонт или подмяна на вътрешната ВИК инсталация, реконструкция на отводняване на покрива, подмяна на компрометираното покривно пространство, отстраняване на недекофрираното кофражното платно от стрехата и завършване на фасадното покритие. Направено е описание на линейният график и определяне на сроковете за изпълнение на всяка СМР и тяхната последователност. **На стр. 82/160 участникът е предвидил приложение: „Таблица Ресурсно обезпечение", която не е приложена. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР.** Направено е описание на дейностите, които са решаващи за спазване на крайният срок на строителството, действията на персонала на участника за осигуряване на навременното стартиране и приключване на изпълнение на дейностите и методиката за управление на сроковете за извършване на строителството, включващи действията на персонала свързани с упражняване на текущ контрол върху сроковете на строителството. Описани са мерките и изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР. Описана е методиката за определяне на необходими ресурси за изпълнение на работите, направено е описание на техническите характеристики на основните строителни продукти, които са предвидени да се вложат в строежа. Представена е предвидената организация на работната сила в етапа на изпълнение на строителството, като в табличен вид са описани експертите и основните им задължения и отговорности. Схематично е показана организационната структура на персонала, ангажиран с изпълнението

	на строителството. Представена е предвидената организацията на строителството, която включва организация на строителната площадка в периода на подготовка площадката и изграждане на временното строителство и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складиране на строителни продукти, направен е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, като са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се появят. Участникът е описал начина на управление на строителния процес, като е представил методика за управление на договора за инженеринг в етапа на строителство и осъществяване на контрол на изпълнение по отношение на качеството и съответствието на строителните продукти. Описан е предвиденият контрол на качество на влагане на строителните материали и съблюдаване на съответствието им, осъществяването на контрола на изпълнение в етапа на строителство, организацията която се предвижда да се създаде за прилагане на методиката за управление на договора за инженеринг. Участникът е описал функциите, отговорностите и задълженията на персонала си, възможните аспекти на взаимоотношенията с други заинтересувани страни в строителният процес, начините у методите на комуникация с тях, с цел постигане на очакваните резултати от изпълнението на поръчката. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** На стр. 82/160 участникът е предвидил приложение: „Таблица Ресурсно обезпечение“, която не е приложена. В табличен вид са представени ресурсите за изпълнение на СМР. **Комисията предлага за отстраняване този участник.**

Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка – Линейния график следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация. Предложеният от участника Линеен график и диаграма за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да представи график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила.**	**Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил линеен график и диаграма на работната ръка. Участникът е приложил график за изпълнение на проектирането, показващ хода на проектантския процес, дава представа за срока за проектиране и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.– следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника Списък с подробно Техническо описание на материалите за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката.**	**Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен са представени материалите които ще се използват по време на строителството. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Комисията няма забележки по този елемент.**
План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. – следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, задание и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразен с предмета на поръчката. Предложеният от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект за изпълнение на дейностите трябва да съдържа следните елементи: **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като**	**План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** **Участникът не е предложил план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период**, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Участникът не е предложил план за комуникация с Възложителя по време на**

минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.	**гаранционния период**

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – **Образец 2.**
Представеният от участника „**Образец 2**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

4. Декларация за срок на валидност на офертата – **Образец 3.**
Представеният от участника „**Образец 3**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд – **Образец 4.**
Представеният от участника „**Образец 4**“ е редовно попълнен по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Представляващ на Обединение „ЛАД Енерджи“;
- От името на Богдана Михайлова Русева в качеството си на Управител на Обединение „ЛАД Инвест Строй“.
- От името на Иван Георгиев Делчев в качеството си на Управител на „Стандарт Енерджи“ ЕООД.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да НЕ ДОПУСНЕ участника Обединение „ЛАД Енерджи“ до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и да предложи същия за отстраняване.

ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг , ул. „Княз Борис 1“ № 49, блок 12, входове А и Б”

ОЦЕНКА НА УЧАСТНИК „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София с входящ номер на оферта 38-00-990/28.06.2017 г.

Комисията пристъпи към оценка на допуснатата оферта на участник „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД по показател **П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“.**

Комисията присъжда на участник „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД – 60 точки по показател П2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, и аргументира своята оценка.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ		КОНСТАТАЦИИ И МОТИВАЦИЯ НА КОМИСИЯТА
Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	**Макс. 60 т.**	**Надграждане на минималните изисквания на Възложителя.**
Предложеното от участника Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и задание, и надгражда минималните изисквания на Възложителя: Ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани от участникът. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в	**60 т.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** Представеното предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на предмета на поръчката, описани са нормативните актове на база които ще изпълнява проектирането и изпълнението на строителството. направено е описание на технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект. Представени са общите и специфични изисквания към строителните продукти. В табличен вид са дадени специфичните изисквания към топлофизични характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите. Представени са данните от обследване на инсталационната и технологична осигуреност по всички части. Описани са всички енергоспестяващи мерки по проекта, а именно: топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за

експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификите на конкретния обект. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им Всички изложени методи и дейности са приложими и съответстват на техническата спецификация на Възложителя и одобрените проекти за изпълнение на основните видове работи. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системи за осветление и е представено заключение от извършеното енергийно обследване. Описан е срока на изпълнение на обществената поръчка и срока на реакция за отстраняване на дефекти, по време на строителството и по време на гаранционния срок. Направено е описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Представена е технологична таблица, която дава основна визия на необходимите задачи и начини за постигане на целите и очакваните резултати. Схематично са представени етапите от изпълнение на проектантската задача, като впоследствие е направена обосновка на последователността, описани са методите на изпълнение, организацията и управлението на проектантската задача. Участникът е описал изходните данни и документи, необходими за изработване и одобряване на проекта, изходните данни и документи, които се прилагат към заданието за проектирането, описан е обхвата и съдържанието на всички части от работният проект и изискванията за изпълнение на проектирането. Описани са и етапите на съгласуване на проектите по отделните части и етапите на изпълнение на задачата. Участникът подробно е описал изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност, графика за изпълнение на работите, почистване и предаване на обекта. Описан е и авторският надзор, като са посочени условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи. Направено е описание на човешките ресурси – проектантски екип, екипа

		за изпълнение на СМР и екипа за упражняване на авторски надзор. В табличен вид е направено описание на видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка – мерките в съответният ред – топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници. Направено е описание на последователността на изпълнение на видовете СМР, като за целта Участникът е приложил таблица с видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение по етапи, видове дейности, количество, период, начало и край на СМР, брой работници, видове механизация и брой машини. Направено е описание на приложеният линеен график за видовете СМР. Участникът е представил програма за осигуряване на качество, като е описал мерки за гарантиране на качество на изпълнение. Описан е и начина на изпълнение на контрол по време на изпълнение на проекта и складирането на материали и оборудване. Участникът е изложил технологията за изпълнение на видовете СМР – покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма, външни мазилки, гипсова шпакловка, бояджийски работи, парапети и електро инсталации. Предоставена е организацията и подхода на изпълнение, като в началото Участникът се е спрял на организацията и подхода на взаимодействие между отделните екипи и между членовете на екипа при изпълнение на договора. Описани са мерките за организиране

		на експертния екип и механизмите за организация на ангажираните членове на екипа. Схематично са представени етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на работните чертежи и етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на екзекутивната документация. Описани са организационните връзки и взаимоотношения между членовете на експертния състав. Представена е организацията и подхода на взаимодействие на екипа с компетентните администрации и органи, като е описан план за комуникация и гаранциите за постигане на желан краен резултат. Участникът е описал предвидената организация на строителната площадка – изграждане на временна ограда на временната база, организиране на обектова охрана, временна база, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли, организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, временната организация и безопасност на движение(при необходимост) и противопожарна защита. Приложена е и организацията на работната площадка. **Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график съдържа видовете дейности съгласно предвидените етапи и подетапи, мярка, количество, период в работни дни, начало и край на СМР, брой работници, вид механизация и брой машини. Графикът за изпълнение е описан в календарни дни, като е прието, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е и диаграма на работната ръка. **Списък с подробно Техническо**

		описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. Участникът е представил описание на техническите ресурси – материалите за изпълнение на поръчката и оборудването за изпълнение на СМР по обекта. Представен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, в които са описани процедури за докладване на резултатите от Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, реакции при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, осигуряване(обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация и комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

ОЦЕНКА НА УЧАСТНИК ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян с входящ номер на оферта 38-00-1003/30.06.2017 г.

Комисията пристъпи към оценка на допуснатата оферта на участник ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ по показател **П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“.**

Комисията присъжда на участник ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – 40 точки по показател П2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, и аргументира своята оценка.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ		КОНСТАТАЦИИ И МОТИВАЦИЯ НА КОМИСИЯТА
Организация на работа за изпълнение	**Макс.**	**Надграждане на минималните**

на предмета на поръчката	**60 т.**	**изисквания на Възложителя.**
Предложеното от участника Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и задание, и надгражда минималните изисквания на Възложителя: Предложените от участникът начин и методи за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката съответстват на минимално поставените от Възложителя изисквания. Предложени са мерки за гарантиране на качеството на изпълнението. Участникът е изложил организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Предложението на участникът съответства на минимално поставените от Възложителя условия и изисквания, но са налице несъществени пропуски. Участникът не е представил обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за качествено и срочно изпълнение на договора предмет на поръчката и/или представената обосновка не е изцяло аргументирана.	**40 т.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** В началото Участникът е представил технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Направено е общо описание на обекта, описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническият паспорт и в доклада за обследване на енергийната ефективност, по съответните части. В табличен вид е представена организацията, ръководството и целите за изпълнение на проекта, като са дадени инструментите и организацията за изпълнение. Направено е описанието за изготвяне на инвестиционния проект, като са описани нормативните документи за изготвяне на проекта. Представена е последователността и етапи – фази при изготвяне на работния проект. Направен е списък на етапите, но не са описани. За всяка част от работния проект е направено описание на съдържанието им. В представената организация на проектантската дейности е показана съподчиненост и взаимоотношенията с участниците в проекта. Направено е описание за изготвяне на работния проект, като са представени строително-техническите норми и правила, общите изисквания към строежите. Описани са изискванията за изпълнение на проектирането, както и взаимоотношенията между изпълнителя, възложителя, проектанта и ЗИП и взаимоотношенията между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП. Описано е съгласуването на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ. **Не са описани начините (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената**

		мобилизация. Представеното технологично изпълнение включва организационен план в който са описани ограничителните условия по ПБЗ, етапите за изпълнение на СМР(общо девет), класификация на опасностите, инструкции за безопасна работа и задължителните мероприятия. Предвидено е предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуации на работещите и намиращите се на строителната площадка, както са описани и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове. Участникът е представил виждането си за опазване на околната среда, като е описал мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на живущите при извършване на СМР, включително и за намаляване на затрудненията за обслужване на дейността им. Не са описани мерки които при изпълнение на предвидените СМР следва да доведат до минимум шума и праха на обекта. Не са описани ежедневни мерки за почистване на обекта и прилежащите площи, пътища и улици свързани с почистване извозване на отпадъците на сметище. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение, а именно : подготвителни работи, демонтажни работи, монтаж на скеле, покривни работи, включително мерки по част Конструктивна, подмяна на дограма, монтаж на скеле – технология и начин на работа, топлинно изолиране на външните стени на сградата, ел.част и довършителни работи. Участникът е направил кратко описание на предвиденият авторски

		надзори отговорностите на изпълнителя. Участникът предоставил описание на необходимата механизация и оборудване. Представил е организацията и подхода на изпълнение, включващ работна програма, в схематичен вид е дал организационната структура за изпълнение на поръчката, описал е задълженията на техническият екип, координацията между участниците в проекта. В табличен вид е представена организацията за изпълнение на поръчката. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите –основни процеси, контрол на строителни материали, системи от строителни материали и конструктивни елементи и контрол на изпълнение и проверка на завършения проект. **Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил график и диаграма на работната ръка. **Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е представено подробно техническо описание на материалите с описание на съответствието на вложените материали с нормативните изисквания. Описани са материалите за изпълнение на поръчката и стандарти. **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Участникът е описал виждането си за управление на риска, като в табличен вид са представени видовете рискове,

		рискови фактори, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Не е направена оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Представени са мерки за намаляване на затрудненията при обслужване дейността на живущите.

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул."Княз Батемберг" № 15, блок 26, входове А и Б"

ОЦЕНКА НА УЧАСТНИК „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД- гр. София с входящ номер на оферта 38-00-990/28.06.2017 г.

Комисията пристъпи към оценка на допуснатата оферта на участник „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД по показател **П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката".**

Комисията присъжда на участник „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД- гр. – 60 точки по показател П2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, и аргументира своята оценка.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ		КОНСТАТАЦИИ И МОТИВАЦИЯ НА КОМИСИЯТА
Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	**Макс. 60 т.**	**Надграждане на минималните изисквания на Възложителя.**
Предложеното от участника Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и задание, и надгражда минималните изисквания на Възложителя: Ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията,	**60 т.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** Представеното предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на предмета на поръчката, описани са нормативните актове на база които ще изпълнява проектирането и изпълнението на строителството. направено е описание на технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект. Представени са общите и специфични изисквания

мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани от участникът. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификите на конкретния обект. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им Всички изложени методи и дейности са приложими и съответстват на техническата спецификация на Възложителя и одобрените проекти за изпълнение на основните видове работи. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		към строителните продукти. В табличен вид са дадени специфичните изисквания към топлофизични характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите. Представени са данните от обследване на инсталационната и технологична осигуреност по всички части. Описани са всички енергоспестяващи мерки по проекта, а именно: топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системи за осветление и е представено заключение от извършеното енергийно обследване. Описан е срока на изпълнение на обществената поръчка и срока на реакция за отстраняване на дефекти, по време на строителството и по време на гаранционния срок. Направено е описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Представена е технологична таблица, която дава основна визия на необходимите задачи и начини за постигане на целите и очакваните резултати. Схематично са представени етапите от изпълнение на проектантската задача, като впоследствие е направена обосновка на последователността, описани са методите на изпълнение, организацията и управлението на проектантската задача. Участникът е описал изходните данни и документи, необходими за изработване и одобряване на проекта, изходните данни и документи, които се прилагат към заданието за проектирането, описан е обхвата и съдържанието на всички части от

		работният проект и изискванията за изпълнение на проектирането. Описани са и етапите на съгласуване на проектите по отделните части и етапите на изпълнение на задачата. Участникът подробно е описал изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност, графика за изпълнение на работите, почистване и предаване на обекта. Описан е и авторският надзор, като са посочени условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи. Направено е описание на човешките ресурси – проектантски екип, екипа за изпълнение на СМР и екипа за упражняване на авторски надзор. В табличен вид е направено описание на видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка – мерките в съответният ред – топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници. Направено е описание на последователността на изпълнение на видовете СМР, като за целта Участникът е приложил таблица с видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение по етапи, видове дейности, количество, период, начало и край на СМР, брой работници, видове механизация и брой машини. Направено е описание на приложеният линеен график за видовете СМР. Участникът е представил програма за осигуряване на качество, като е описал мерки за гарантиране на качество на изпълнение. Описан е и начина на изпълнение на контрол по време на изпълнение на проекта и складирането на материали

		и оборудване. Участникът е изложил технологията за изпълнение на видовете СМР – покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма, външни мазилки, гипсова шпакловка, бояджийски работи, парапети и електро инсталации. Предоставена е организацията и подхода на изпълнение, като в началото Участникът се е спрял на организацията и подхода на взаимодействие между отделните екипи и между членовете на екипа при изпълнение на договора. Описани са мерките за организиране на експертния екип и механизмите за организация на ангажираните членове на екипа. Схематично са представени етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на работните чертежи и етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на екзекутивната документация. Описани са организационните връзки и взаимоотношения между членовете на експертния състав. Представена е организацията и подхода на взаимодействие на екипа с компетентните администрации и органи, като е описан план за комуникация и гаранциите за постигане на желан краен резултат. Участникът е описал предвидената организация на строителната площадка – изграждане на временна ограда на временната база, организиране на обектова охрана, временна база, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли, организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, временната организация и безопасност на движение(при необходимост) и противопожарна защита. Приложена е и организацията на работната площадка.

		Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка. Представеният линеен календарен график съдържа видовете дейности съгласно предвидените етапи и подетапи, мярка, количество, период в работни дни, начало и край на СМР, брой работници, вид механизация и брой машини. Графикът за изпълнение е описан в календарни дни, като е прието, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е и диаграма на работната ръка. **Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил описание на техническите ресурси – материалите за изпълнение на поръчката и оборудването за изпълнение на СМР по обекта. Представен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, в които са описани процедури за докладване на резултатите от Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, реакции при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, осигуряване(обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация и комуникация с Възложителя през периода на

		гаранционните срокове.

ОЦЕНКА НА УЧАСТНИК ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян с входящ номер на оферта 38-00-1002/30.06.2017 г.

Комисията пристъпи към оценка на допуснатата оферта на участник ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ по показател **П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“.**

Комисията присъжда на участник ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – 40 точки по показател П2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, и аргументира своята оценка.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ		КОНСТАТАЦИИ И МОТИВАЦИЯ НА КОМИСИЯТА
Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	**Макс. 60 т.**	**Надграждане на минималните изисквания на Възложителя.**
Предложеното от участника Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и задание, и надгражда минималните изисквания на Възложителя: Предложените от участникът начин и методи за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката съответстват на минимално поставените от Възложителя изисквания. Предложени са мерки за гарантиране на качеството на изпълнението. Участникът е изложил организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната	**40 т.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** В началото Участникът е представил технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Направено е общо описание на обекта, описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническият паспорт и в доклада за обследване на енергийната ефективност, по съответните части. В табличен вид е представена организацията, ръководството и целите за изпълнение на проекта, като са дадени инструментите и организацията за изпълнение. Направено е описанието за изготвяне на инвестиционния проект, като са описани нормативните документи за изготвяне на проекта. Представена е последователността и етапи –фази при изготвяне на работния проект. Направен е списък на етапите, но не са описани. За всяка част от работния проект е направено описание на съдържанието им. В представената организация на проектантската дейности е показана съподчиненост и взаимоотношенията с участниците в проекта. Направено е описание за изготвяне на работния проект, като

уредба. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Предложението на участникът съответства на минимално поставените от Възложителя условия и изисквания, но са налице несъществени пропуски. Участникът не е представил обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за качествено и срочно изпълнение на договора предмет на поръчката и/или представената обосновка не е изцяло аргументирана.		са представени строително-техническите норми и правила, общите изисквания към строежите. Описани са изискванията за изпълнение на проектирането, както и взаимоотношенията между изпълнителя, възложителя, проектанта и ЗИП и взаимоотношенията между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП. Описано е съгласуването на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ. **Не са описани начините (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация.** Представеното технологично изпълнение включва организационен план в който са описани ограничителните условия по ПБЗ, етапите за изпълнение на СМР(общо девет), класификация на опасностите, инструкции за безопасна работа и задължителните мероприятия. Предвидено е предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуации на работещите и намиращите се на строителната площадка, както са описани и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове. Участникът е представил виждането си за опазване на околната среда, като е описал мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на живущите при извършване на СМР, включително и за намаляване на затрудненията за обслужване на дейността им. Не са описани мерки които при изпълнение на предвидените СМР следва да доведат до минимум шума и праха на обекта. Не са описани ежедневни мерки за почистване на обекта и прилежащите площи, пътища и

		улици свързани с почистване извозване на отпадъците на сметище. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение, а именно : подготвителни работи, демонтажни работи, монтаж на скеле, покривни работи, включително мерки по част Конструктивна, подмяна на дограма, монтаж на скеле – технология и начин на работа, топлинно изолиране на външните стени на сградата, ел.част и довършителни работи. Участникът е направил кратко описание на предвиденият авторски надзори отговорностите на изпълнителя. Участникът предоставил описание на необходимата механизация и оборудване. Представил е организацията и подхода на изпълнение, включващ работна програма, в схематичен вид е дал организационната структура за изпълнение на поръчката, описал е задълженията на техническият екип, координацията между участниците в проекта. В табличен вид е представена организацията за изпълнение на поръчката. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите –основни процеси, контрол на строителни материали, системи от строителни материали и конструктивни елементи и контрол на изпълнение и проверка на завършения проект. **Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил график и диаграма на работната ръка. **Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е представено

		подробно техническо описание на материалите с описание на съответствието на вложените материали с нормативните изисквания. Описани са материалите за изпълнение на поръчката и стандарти. **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Участникът е описал виждането си за управление на риска, като в табличен вид са представени видовете рискове, рискови фактори, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Не е направена оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Представени са мерки за намаляване на затрудненията при обслужване дейността на живущите.

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул."Шипка" № 1, блок „Олимпия"

ОЦЕНКА НА УЧАСТНИК „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД- гр. София с входящ номер на оферта 38-00-990/28.06.2017 г.

Комисията пристъпи към оценка на допуснатата оферта на участник „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД по показател **П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката".**

Комисията присъжда на участник „КОМФОРТСТРОЙ 2017" ДЗЗД- гр. – 60 точки по показател П2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, и аргументира своята оценка.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ		КОНСТАТАЦИИ И МОТИВАЦИЯ НА КОМИСИЯТА
Организация на работа за изпълнение	**Макс.**	**Надграждане на минималните**

на предмета на поръчката	60 т.	изисквания на Възложителя.
Предложеното от участника Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и задание, и надгражда минималните изисквания на Възложителя: Ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани от участникът. Представен е график за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба, съобразен със спецификите на конкретния обект. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ обосновано и ясно изложени процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им Всички изложени методи и дейности са приложими и съответстват на	60 т.	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** Представеното предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на предмета на поръчката, описани са нормативните актове на база които ще изпълнява проектирането и изпълнението на строителството. направено е описание на технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект. Представени са общите и специфични изисквания към строителните продукти. В табличен вид са дадени специфичните изисквания към топлофизични характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите. Представени са данните от обследване на инсталационната и технологична осигуреност по всички части. Описани са всички енергоспестяващи мерки по проекта, а именно: топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и енергоспестяващи мерки по системи за осветление и е представено заключение от извършеното енергийно обследване. Описан е срока на изпълнение на обществената поръчка и срока на реакция за отстраняване на дефекти, по време на строителството и по време на гаранционния срок. Направено е описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Представена е технологична таблица, която дава основна визия на необходимите задачи и начини за постигане на целите и очакваните

техническата спецификация на Възложителя и одобрените проекти за изпълнение на основните видове работи. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		резултати. Схематично са представени етапите от изпълнение на проектантската задача, като впоследствие е направена обосновка на последователността, описани са методите на изпълнение, организацията и управлението на проектантската задача. Участникът е описал изходните данни и документи, необходими за изработване и одобряване на проекта, изходните данни и документи, които се прилагат към заданието за проектирането, описан е обхвата и съдържанието на всички части от работният проект и изискванията за изпълнение на проектирането. Описани са и етапите на съгласуване на проектите по отделните части и етапите на изпълнение на задачата. Участникът подробно е описал изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност, графика за изпълнение на работите, почистване и предаване на обекта. Описан е и авторският надзор, като са посочени условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи. Направено е описание на човешките ресурси – проектантски екип, екипа за изпълнение на СМР и екипа за упражняване на авторски надзор. В табличен вид е направено описание на видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка – мерките в съответният ред – топлинно изолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници. Направено е описание на последователността на изпълнение на видовете СМР, като за целта Участникът е приложил таблица с

		видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение по етапи, видове дейности, количество, период, начало и край на СМР, брой работници, видове механизация и брой машини. Направено е описание на приложеният линеен график за видовете СМР. Участникът е представил програма за осигуряване на качество, като е описал мерки за гарантиране на качество на изпълнение. Описан е и начина на изпълнение на контрол по време на изпълнение на проекта и складирането на материали и оборудване. Участникът е изложил технологията за изпълнение на видовете СМР – покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма, външни мазилки, гипсова шпакловка, бояджийски работи, парапети и електро инсталации. Предоставена е организацията и подхода на изпълнение, като в началото Участникът се е спрял на организацията и подхода на взаимодействие между отделните екипи и между членовете на екипа при изпълнение на договора. Описани са мерките за организиране на експертния екип и механизмите за организация на ангажираните членове на екипа. Схематично са представени етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на работните чертежи и етапите за изготвяне, разглеждане и одобрение на екзекутивната документация. Описани са организационните връзки и взаимоотношения между членовете на експертния състав. Представена е организацията и подхода на взаимодействие на екипа с компетентните администрации и органи, като е описан план за комуникация и гаранциите за постигане на желан краен резултат.

		Участникът е описал предвидената организация на строителната площадка – изграждане на временна ограда на временната база, организиране на обектова охрана, временна база, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли, организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, временната организация и безопасност на движение(при необходимост) и противопожарна защита. Приложена е и организацията на работната площадка. **Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Представеният линеен календарен график съдържа видовете дейности съгласно предвидените етапи и подетапи, мярка, количество, период в работни дни, начало и край на СМР, брой работници, вид механизация и брой машини. Графикът за изпълнение е описан в календарни дни, като е прието, че един месец е равен на тридесет календарни дни. Представена е и диаграма на работната ръка. **Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** Участникът е представил описание на техническите ресурси – материалите за изпълнение на поръчката и оборудването за изпълнение на СМР по обекта. Представен е списък с подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството. **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Участникът е представил план за

		осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнение и въведен в експлоатация обект, в които са описани процедури за докладване на резултатите от Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, реакции при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, осигуряване(обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация и комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

ОЦЕНКА НА УЧАСТНИК ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян с входящ номер на оферта 38-00-1001/30.06.2017 г.

Комисията пристъпи към оценка на допуснатата оферта на участник ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ по показател **П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“.**

Комисията присъжда на участник ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – 40 точки по показател П2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, и аргументира своята оценка.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ		КОНСТАТАЦИИ И МОТИВАЦИЯ НА КОМИСИЯТА
Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	**Макс. 60 т.**	**Надграждане на минималните изисквания на Възложителя.**
Предложеното от участника Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и задание, и надгражда минималните изисквания на Възложителя: Предложените от участникът начин и методи за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката съответстват на минимално поставените от Възложителя изисквания. Предложени са мерки за гарантиране на качеството на изпълнението. Участникът е изложил организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани. Представен е график	**40 т.**	**Работна програма за изпълнение на дейностите по проектирането и строителството.** В началото Участникът е представил технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Направено е общо описание на обекта, описани са мерките за изпълнение на СМР, предписани в техническият паспорт и в доклада за обследване на енергийната ефективност, по съответните части. В табличен вид е представена организацията, ръководството и целите за изпълнение на проекта, като са дадени инструментите и организацията за изпълнение. Направено е описанието за изготвяне

за изпълнение на проектирането и строително монтажните дейности показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила съобразен с обекта и предвидените дейности по строително ремонтни работи. Налице е техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката Предложен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект съответстващ на нормативната уредба. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Предложението на участникът съответства на минимално поставените от Възложителя условия и изисквания, но са налице несъществени пропуски. Участникът не е представил обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за качествено и срочно изпълнение на договора предмет на поръчката и/или представената обосновка не е изцяло аргументирана.		на инвестиционния проект, като са описани нормативните документи за изготвяне на проекта. Представена е последователността и етапи –фази при изготвяне на работния проект. Направен е списък на етапите, но не са описани. За всяка част от работния проект е направено описание на съдържанието им. В представената организация на проектантската дейности е показана съподчиненост и взаимоотношенията с участниците в проекта. Направено е описание за изготвяне на работния проект, като са представени строително-техническите норми и правила, общите изисквания към строежите. Описани са изискванията за изпълнение на проектирането, както и взаимоотношенията между изпълнителя, възложителя, проектанта и ЗИП и взаимоотношенията между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП. Описано е съгласуването на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ. **Не са описани начините (мерките) за постигане на качество на проекта и предвидената мобилизация.** Представеното технологично изпълнение включва организационен план в който са описани ограничителните условия по ПБЗ, етапите за изпълнение на СМР(общо девет), класификация на опасностите, инструкции за безопасна работа и задължителните мероприятия. Предвидено е предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуации на работещите и намиращите се на строителната площадка, както са описани и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове.

		Участникът е представил виждането си за опазване на околната среда, като е описал мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на живущите при извършване на СМР, включително и за намаляване на затрудненията за обслужване на дейността им. Не са описани мерки които при изпълнение на предвидените СМР следва да доведат до минимум шума и праха на обекта. Не са описани ежедневни мерки за почистване на обекта и прилежащите площи, пътища и улици свързани с почистване извозване на отпадъците на сметище. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение, а именно : подготвителни работи, демонтажни работи, монтаж на скеле, покривни работи, включително мерки по част Конструктивна, подмяна на дограма, монтаж на скеле – технология и начин на работа, топлинно изолиране на външните стени на сградата, ел.част и довършителни работи. Участникът е направил кратко описание на предвиденият авторски надзори отговорностите на изпълнителя. Участникът предоставил описание на необходимата механизация и оборудване. Представил е организацията и подхода на изпълнение, включващ работна програма, в схематичен вид е дал организационната структура за изпълнение на поръчката, описал е задълженията на техническият екип, координацията между участниците в проекта. В табличен вид е представена организацията за изпълнение на поръчката. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите –основни процеси, контрол на строителни материали,

		системи от строителни материали и конструктивни елементи и контрол на изпълнение и проверка на завършения проект. **Подробен Линеен график за видове СМР, и диаграма на работната ръка.** Участника е предоставил график и диаграма на работната ръка. **Списък с подробно Техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на строителството.** В табличен вид е представено подробно техническо описание на материалите с описание на съответствието на вложените материали с нормативните изисквания. Описани са материалите за изпълнение на поръчката и стандарти. **План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.** Предложен е план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Участникът е описал виждането си за управление на риска, като в табличен вид са представени видовете рискове, рискови фактори, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Не е направена оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Представени са мерки за намаляване на затрудненията при обслужване дейността на живущите.

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг , ул. „Княз Борис 1“ № 49, блок 12, входове А и Б”

№ по ред	Участник	Точки
1	„КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София	60 точки
2	ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян	40 точки

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул.”Княз Батемберг“ № 15, блок 26, входове А и Б”

№ по ред	Участник	Точки
1	„КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София	60 точки
2	ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян	40 точки

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Червен бряг, ул.”Шипка“ № 1, блок „Олимпия”

№ по ред	Участник	Точки
1	„КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД- гр. София	60 точки
2	ДЗЗД „ПЪТ КО ЕНЕРДЖИ“ – гр. Смолян	40 точки

Комисията реши отварянето на пликове с надпис „Предлагани ценови параметри “ да се проведе на 17.01.2018 г. от 10:30 часа в заседателната зала, ет. 6 на общинска администрация Червен бряг, за което да се публикува съобщение в профила на купувача най - малко 2 /два/ работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения.

Работата на комисията приключи в 15:00 часа на 12.01.2018г.

Председател: .....инж. Светослав Цветанов Георгиев;

Членове: 1. .....инж. Евгения Петрова Николова;

2. .....Владислав Петьов Петров;

3. .....Камен Колев Белчев;

4. .....Ивайло Валериев Коловски.