ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег № 98-00-194
25.04.2018 г.

ДОГОВОР

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИИ №1

BG16RFOP001-2.001-0178-C01-S-003

Днес 25.04.2018 година в град Червен бряг, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № РД-09-24/17.01.2018г. на кмета на община Червен бряг за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции:**
Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг, ул. „Княз Борис 1“ № 49, блок 12, входове А и Б”, между:

Община ЧЕРВЕН БРЯГ, БУЛСТАТ 000414154 със седалище и адрес на управление: Община Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. ”Антим I” № 1, представлявана от инж. Данаил Николов Вълов - Кмет на Община Червен бряг и Снежанка Искърова Джабилова - началник отдел СД, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**
и
Консорциум „КОМФОРТСТРОЙ 2017“ ДЗЗД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Банишора“, бл. 26, вх. Б, ет. 1, ап. 60, ЕИК 177248995, представлявано от Емил Любенов Матев, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”,** се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни Инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции:**
Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Червен бряг, ул. „Княз Борис 1“ № 49, блок 12, входове А и Б”.

(2). Предметът на поръчката включва дейностите съгласно Техническата спецификация към документацията за обществена поръчка, при условията и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следния обхват:

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване. Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината. Към работния проект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и подробна количествено-стойностна сметка (КСС), придружена с анализ на единичните цени.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществената поръчка;
- Техническия паспорт и доклад за енергийно обследване;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (работна програма и линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

1.3.Извършване на доставка и монтаж на дограма, съобразно Техническата спецификация, техническия проект, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване.

1.4.Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2.Общата цена на договора е в размер на **549 300,00 /Петстотин четиридесет и девет хиляди и триста лева/ лв. без вкл. ДДС** или **659 160,00 /Шестстотин петдесет и девет хиляди сто и шестдесет лева/ лв. с вкл. ДДС**, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** на части, по следния начин:

3.1.АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора с ДДС. Авансовото плащане се извършва в срок до 30 (тридесет)

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

дни, от подписване на договора, но не по – рано от постъпване на средства за авансово плащане по Договора за безвъзмездна финансова помощ (ДБФП) от финансиращия орган по сметката на Възложителя.

3.2.МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане (под „пропорционално“ следва да се разбира: в процентен размер еднакъв с процента на авансовото плащане). Плащането се извършват в срок до 30 (тридесет) дни от: Подписване на Приемо-предавателен протокол за работния проект и/или Протокол за приемане на извършени СМР по образец (бивш образец Акт19, представя се на хартиен и електронен носител (MS Office Excel или еквивалент) и представяне на оригинална фактура. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:

3.2.1.Реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 година. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в КСС към инвестиционния проект единична цена за всяка позиция. Изпълнителят прилага и вече направения в подробното КСС към Работния проект анализ на единичните цени за всички видове работи.

3.2.2. Осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща ежемесечно за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно напредъка на строителството.

3.3.ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ е в размер до 20 % (двадесет процента) от стойността на договора при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и предаден комплект от следните документи:

- Екзекутивна документация, при необходимост;
- Протокол за приемане на действително извършените СМР по образец (бивш образец Акт 19), подписан от Възложител, Изпълнител и Консултант-строителен надзор на обекта. Представя се на хартиен и електронен носител (MS Office Excel или еквивалент). Към протокола се представя и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР;

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

- Приемо-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на изплащане услуги по осъществен авторски надзор на обекта.

Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

(2).Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: "ДСК" ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG93STSA93000025109291

(3). При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4.(1).При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена възоснова на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 (тридесет) дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа- Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2).Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(3).В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5.(1).Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на **260 (двеста и шестдесет) дни** (съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**). В този срок не се включва времетраенето за подготовка на докладите за оценка на съответствието на техническите проекти, както и за издаване на разрешение за строеж.

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г." по обособени позиции", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

5.1.1. Срок за изпълнение на работните проекти за обекта: 60 (шестдесет) дни, считано от датата на получаване на Възлагателното писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.2. Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта: 200 (двеста) дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.

5.1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

(2).Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи за обекта приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3).При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в Раздел V на този договор.

(2).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи работния проект качествено и в договорения срок, при спазване на техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

(3).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор,** за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта, в случай на необходимост.

(4).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г." по обособени позиции", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

(5).При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взима необходимите мерки за опазване на околната среда. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфрактруктурата.

(6).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014 - 2020 година.

(7).За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 година).

(8).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 (три) дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(10).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г." по обособени позиции", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

Чл.7.(1).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор.

(2).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3).В тридневен срок от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за определените представители на Строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол образец № 2 (и/или образец № 2а, когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до всеки обект съгласно одобрения от него график.

(5).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до всеки от обектите, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стадиите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи - актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(8).След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Авторските права, които се прехвърлят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;

б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или производен на него продукт;

ж) други подобни права.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8.(1).Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при което към тях се съставят и подписват изискуемите документи съгласно указанията на ДБФП и Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 година за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2).Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3).При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5).Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6).Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8).Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г." по обособени позиции", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

(9).Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респективно заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10).Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11). Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12).В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9.(1).При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка.

(2).Стойността на неустойката за дейност работно проектиране е в размер на 1 % (един процент) от стойността на цялото проектиране, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността работно проектиране.

(3).Стойността на неустойката за дейност изпълнението на СМР е в размер на 1 % (един процент) от стойността на всички строително-монтажни работи, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността изпълнение на СМР.

(4).Стойността на неустойката за дейност авторски надзор е в размер на 1 % (един процент) от стойността на дейността, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността авторски надзор.

(5).При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % (един процент) от стойността на съответната дейност по договора, за всеки ден забава, но не повече от 10 % от тази стойност.

(6).Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г." по обособени позиции", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10.(1).Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

10.2.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо или датата на съставяне на Протокол образец № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

10.2.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3).Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

(4).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

10.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

10.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5). В случай, че договорът бъде развален преди приключването на дейностите по договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

възстановяване на страната, която ги е направила в 14-дневен срок от датата на разваляне.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.11.(1).В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2).Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3).Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(4).Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни, всяка отстраните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 10, ал. 5 от договора.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.12.(1).За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2).Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3).Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Червен бряг, ул. "Антим I" № 1.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, ж.к. „Банишора", бл. 26, вх. Б, ет. 1, ап. 60.

(4). При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(5).При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г." по обособени позиции", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7 - дневен срок от вписването й в съответния регистър.

(6). Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(7). Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(8). Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

- Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
- Техническо предложение и График за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра - два екземпляра за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един екземпляр за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

СЪГЛАСУВАЛ:.....
Ивайло Коловски

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

инж. Данаил Вълов

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
УПРАВИТЕЛ

Емил Матев

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ СД:.....
Снежанка Джабилова

Този документ е създаден в рамките на проект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ на територията на гр. Червен бряг, във връзка с договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0178-C01 от 10.10.2016г.“ по обособени позиции“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Червен бряг и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.