

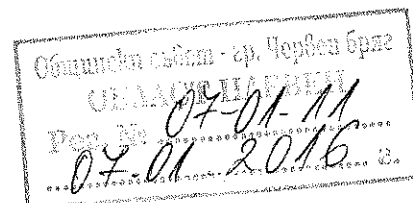
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 00-00-13
07.01.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане на изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет Червен бряг да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Да се приеме предложение за изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Глава седма РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Нов **Чл. 47а. (1).** Продажбата на земя частна общинска собственост на физически и юридически лица, собственици на парцели граничещи с придаваеми по ПРЗ /неуредени регулационни сметки се извършва от Кмета на Общината, без търг или конкурс и решение на Общински съвет.

(2). Производството започва с подаване на заявление с искане за закупуване на граничния парцел от собственика на основния парцел до Кмета на Общината или по инициатива на Общината с покана в писмен вид. Към заявлението се прилага:

1. Заверено копие на документ за собственост на основния парцел.
2. Актуална скица на парцела с отразена придаваема част с идентификатор и площ от техническа служба от Общината.
3. Удостоверение за идентичност за имотите в урбанизираните територии.
4. Удостоверение за наследници, ако е необходимо.

(3). Цената на която се продава собствеността по ал. 1 се определя от независим лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет.

(4) Постъпилите заявления се разглеждат от постоянна комисия назначена от Кмета на общината с участие на Общински съветника.

(5) Продажбата на имота се извършва от Кмета на Общината с Договор за покупко-продажба.

В преходните и заключителни разпоредби се създава нов параграф 6 със следния текст: „§. 6. Наредбата е изменена и допълнена с Решение № , взето с Протокол №”

Изменението и допълнението влизат в сила от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



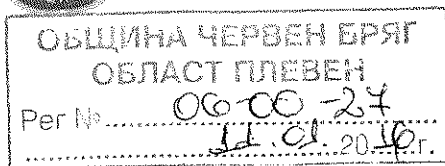


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

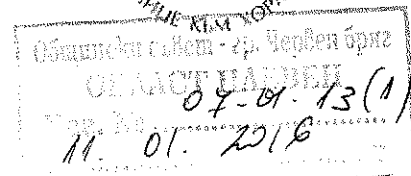
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА



МОТИВИ



ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

/съгласно изискванията на чл. 28, а. 1 и ал.2 от ЗНА/

- 1. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовият нормативен акт :**
Липсата на процедура за уреждане на собствеността на гражданите добили право на придаваеми площи /неуредени регулационни сметки/ общинска собственост , след приемане на план за регулация и застрояване .
- 2. Цели, които се поставят:**
Уреждане на собствеността и привеждане парцелите на УПИ на гражданите към ПРЗ.
- 3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба :**
Прилагането на уредбата не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителен човешки ресурс.
- 4. Очаквани резултати от приемането на допълнението, включително финансови, ако има такива :**
Уреждане на собствеността на гражданите чрез закупуване на полагащите им се по закон площи , премахване на маломерни площи от ОПИ, финансов приход от продажбата на площите.
- 5. Анализ на съответствие с правото**
Настоящото допълнение касае регламентиране на процедура в подзаконов нормативен акт на Общински съвет Червен бряг и е в съответствие с подзаконовите актове с по-висока степен.

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг

